

גרסת מס' 19-12
תאריך

מאשרת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר/ 2106

שינוי לתכנית מתאר הר/ 1792 והר/ 1902

מחוז	תל אביב
מרחב תכנון מקומי	הרצליה
סוג התוכנית	תכנית מתאר מקומית

משרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
אישור תכנית מס' 2106
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 20-6-09... לאשר את התכנית.
 גילה אורון
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לבניה ותכנון-מרחב הרצליה
 תכנית בנין ערים מס' הר/ 2106
 העברה ל- 19-12
 התכנית הומלצה ע"י ר.ב.ע. המקומית
 ישיבת משנה/מליאה מס' 414 מיום 21/10/09
 התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה
 המחוזית ע"י שכתה מס' 1024 מיום 22/06/09
 מזכיר... יו"ר...
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מחוז תל אביב

תוכנית מס' הר/ 2106

1. זיהוי וסיווג התוכנית

2106/הר		1.1 שם התוכנית
1768 מ"ר		1.2 שטח התוכנית
	שלב	1.3 מהדורות
● מילוי תנאים להפקדה		
8	מספר מהדורה	
16.11.09	תאריך עדכון	
	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
● תוכנית מתאר מקומית		
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
● כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
● לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
● ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות	
● תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	הרצליה
	קואורדינטה X קואורדינטה Y	X=185,000 Y=675,000
1.5.2 תיאור מקום		בלינסון 5, בין הרחובות בלינסון למלכי יהודה
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	הרצליה
	התייחסות לתחום הרשות	● חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	הרצליה
	שכונה	
	רחוב	בלינסון
	מספר בית	5

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6530	● מוסדר	● חלק מהגוש	156,139	_____

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הר/2000/מ'	שינוי	הוראות תכניות אלו תגברנה על תכנית הר/2000/מ'		25.10.1990
הר/1792	שינוי	הוראות תכנית זו גוברת		1.7.1993
הר/253 א'	שינוי			8.6.1961
הר/1902	שינוי	השארת חלק מהיעודים ושינוי יעודים.		11.1.1998

הערות : בתחום תכנית זו לא תחול תכנית הר/1635 במקרה של סתירה בין הוראות תכנית המתאר 253 א' לתכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	עיריית הרצליה	ב.פגל אדריכלים ומתכנני ערים (1997) בע"מ	27.7.09		19		מחייב	הוראות התוכנית
	עיריית הרצליה	ב.פגל אדריכלים ומתכנני ערים (1997) בע"מ	27.7.09	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	עיריית הרצליה	ב.פגל אדריכלים ומתכנני ערים (1997) בע"מ	27.7.09	1		1:500	מנחה	נספח בינוי
	עיריית הרצליה	יורם בש הנדסה אורחית	27.7.09	1		1:500	מנחה	נספח תנועה והנחה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המפורטים לעיל המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

מאשרת

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

גוש/ חלקת(י)	1.8.1 מגיש התוכנית										
	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		09- 9563166	0544- 998998	09- 9580610	האלה 7 הרצליה	שם רשות מקומית		3006756	מרדכי סופר		

1.8.2 יום בפועל										
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
	09- 9563166	0544- 998998	09- 9580610	האלה 7 הרצליה			3006756	מרדכי סופר		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית										
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'										
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך
	03- 6887002		03- 6887001	המסגר 20 תל אביב	ב.פג אדריכלים ומתכנני ערים (1997) בע"מ	27109			צפירי גנני	אדריכל
	09- 9585445		09- 9588444	רפין 9 הרצליה			408		סיני גורדון	מודד מוסמך
	03- 7313768		03- 7329892	רמז 1 גבעתיים					יורם בש	יועץ תנועה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1 שינוי יעוד מאזור מסחר ומשרדים לאזור מגורים ג', ומשפ"פ לשצ"פ ולמגורים ג'
 2.2 קביעת הוראות בינוי למבנה מגורים בגובה 8 קומות מעל מפלס הכניסה ה-0.00
 2.3 לשנות את זכויות הבניה מ 520 מ"ר מסחר + 1780 מ"ר משרדים ל 2700 מ"ר מגורים.
 2.4 להגדיל את השטחים העיקריים מ 2300 מ"ר ל 2700 מ"ר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תכליות מותרות : מעל פני הקרקע יותרו מגורים בלבד, כולל חדרי עזר נדרשים. מתחת לפני הקרקע יותרו שטחי חניה לרכב פרטי, מחסנים לדירות וחדרים טכניים. גודל מבואת הכניסה לבנין בקומת הקרקע יהיה לפחות 50 מ"ר ויכלול לובי כניסה, מעברים וחדרי שרות.
 2. קווי הבניין : כמסומן בתשריט
 3. גובה הבניין : הבניין יהיה בן 8 קומות מעל מפלס הכניסה ה-0.00, עד לגובה שלא יעלה על 82 מ' מעל פני הים. תוספת למספר הקומות תהווה סטייה ניכרת מהתכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
				1.768	שטח התוכנית – דונם
		27	27	_____	מגורים – מספר יח"ד
		2700	2700	_____	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
			-2300	2300	מסחר ומשרדים

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	מגורים ג'
		2	שצ"פ-כיכר עירונית
		3	שצ"פ+מעבר להולכי רגל
		4	חניה ציבורית
		5	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

מאושרת

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ג'

4.1.1 שימושים

מגורים בבניה של 8 קומות מעל הכניסה הקובעת

4.1.2 הוראות

מעל פני הקרקע יותרו מגורים בלבד, כולל חודרי עזר נדרשים. מתחת לפני הקרקע יותרו שטחי חניה לרכב פרטי, מחסנים לדירות ולבית וחדרים טכניים. גובה המבנה לא יעלה על +82 מ' מעל פני הים. תוספת למספר הקומות תהווה סטיה ניכרת מהתכנית.

4.2 שצ"פ

4.2.1 שימושים

שטח ציבורי פתוח למעבר הולכי רגל, נסיעות, שבילים, פיתוח, ריהוט רחוב תאורה וכיו"ב. לא תותר חניה /או תנועת מכוניות בשביל זה.

4.2.2 תכנון השצ"פ, יבטיח בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חילחול ישירים או במתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי מתחום השצ"פ יהיו נמוכים מסביבתם, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד והשימוש של שטחים אלה כשצ"פ.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו שמאלי	צידו ימני		מתחת לקובעת	מעל לבניסה הקובעת							מתחת לבניסה הקובעת	שרות	עיקרי			
				2	8	כמסומן בנספח בנ"י/תשריט	20	27	80- (1) 50-(2)	260	4583	1483	400	2700	1119	1	מגורים ג
															502	2,3	שצ"פ
															135	4	חניה ציבורית
															12	5	דרך משולבת
															1768		סה"כ

הערות:

- הבניה המוצעת בגובה מעל 4 קומות (מעל מפלס ה 00) - מרוחקת לפחות 15 מ' מן הבנינים במגרשים הגובלים.
- ** גובה המבנה לא יעלה על 82 מ' מעל פני הים. תוספת למסי הקומות תהווה סטייה ניכרת מהתכנית.
- *** תותר הקמת מרתפים בתא שטח 1.
- ניתן יהיה לבנות עד שתי קומות מרתף לחניה, מתקנים טכניים ואחסנה לדיירים בלבד.
- גובה המרתף לא יעלה על 2.70 ותכניתו לא תעלה על 85% משטח המגרש.
- שאר השטח ישאר בתכנית קרקע ללא בנייה וריצוף לצורך גינון והחדרת מי גור.

- (1) - תכנית קומת המגורים למעט 4 קומות עליונות.
- (2) - תכנית 4 קומות מגורים העליונות.

29/11/2009

עמוד 10 מתוך 19

6. הוראות נוספות

- 6.1 הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- 6.2 תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית עיצוב אדריכלי ע"י הוועדה המקומית אשר אישורה מהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ותתייחס גם לביצוע סקר היסטורי בקרקע ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה וזאת לאור קיומו של מפעל גומי בעבר. תכנית זו תתייחס לנושאים הבאים:
- 6.2.1 עיצוב תלת מימדי וחזיתות
- 6.2.2 חומרי גימור ופרטי גמר טיפוסיים
- 6.2.3 יחס נפחי לסביבה הקרובה
- 6.2.4 טיפול נופי ונטיעות
- 6.2.5 תכנית פיתוח הכוללת, בין היתר, גידור מפלסי קרקע סופיים, גישות ושבילים במגרש. אספקת מים, ניקוז, ביוב, מקום לאצירת אשפה, משמרת מי נגר, וכל הנדרש לתכנית זו ע"י הוועדה המקומית
- 6.3 תנועה וחניה: החניה תהיה עפ"י התקן הארצי התקף בעת הוצאת היתר הבניה. למרות האמור לעיל התקן המינימלי לחניה ליח"ד בגודל הקטן מ 75 מ"ר (עיקרי) יהיה 1 מקום לכל יח"ד. לעת ביצוע החניון התת קרקעי ברח' בלינסון תהיה גישה רכב לחניה התת קרקעית שבתכנית זו וגם מכיוון החניון הנ"ל.
- 6.4 השטחים הציבוריים יופקעו וירשמו כחוק בלשכת המקרקעין, על שם עיריית הרצליה.
- 6.5 תנאי להיתר בניה יהיה אישור תצ"ר לאיחוד חלקות 139 ו 156.
- 6.6 תנאי להיתר הריסה יהיה הכנת תיק תעוד למבנה (מפעל גומי) ששימש בעבר כ "רפת ראשונים" ולו ערך היסטורי. מהנדס העיר יקבע את אופן האיזכור וההנצחה של המבנה.
- 6.7 תנאי להיתר בניה יהיה ביצוע בדיקה הנדסית וקביעת הוראות בניה למניעת השפעת החפירות והקמת החניון התת קרקעי על המבנים הסמוכים.
- 6.8 הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה
- א. תנאי למתן היתרי בניה לרבות הקלות בתחום התכניות יהיה אישור רשות התעופה האזרחית.
- ב. תנאי להקמת מנופים ועגורנים הינו אישור רשות שדות התעופה האזרחית לתיאום גובה ולקבלת הנחיות סימון.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

אם לא יוצא היתר בניה לזכויות המוקנות מתוקף תכנית זו בתוך שלוש שנים מיום אישורה, היקף הבניה המרבי בשטחים עיקריים יהיה בהתאם להוראות תכנית הר/1792. לאחר 3 שנים ניתן יהיה להאריך את מועד הוצאת היתרי הבניה ב 3 שנים נוספות בהסכמת הוועדה המחוזית, לאחר שתשמע את הוועדה המקומית ובעלי הזכויות. שאר הוראות התכנית ישארו בתוקף.


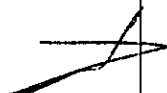
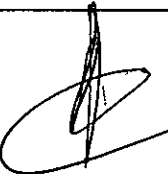
7.2 מימוש התוכנית

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
17/11/09			3006756	מרדכי סופר	מגיש התוכנית
			3006756	מרדכי סופר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
17/11/09			3006756	מרדכי סופר עיריית הרצליה	בעלי עניין בקרקע
		ב.פלג אדריכלים ומתכנני ערים (1997) בע"מ	050080191	צפריר גנני	עורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	+	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
	+	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	+	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
	+	• שמירת מקומות קדושים		
	+	• בתי קברות		
	+	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	+	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
	+	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	+	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	+	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	+	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	+	שם התוכנית	1.1	
	+	מחוז		
	+	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	+	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	

⁽¹⁾ עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	+	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	+	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?	+	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	+	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	+	
	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	+	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	+	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	+	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	+	
תשריט התוכנית ⁽²⁾	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	+	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	+	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	+	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	+	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	+	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	+	
	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	+	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	+	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	+	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	+	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **צפיר גנני** מס' תעודת זהות 500 80191 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2106 ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מספר רשיון 27109.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. יורם בש-הנסה אזרחית – יועץ תנועה
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ב. פלג אדרת גוליס
דמתכנני ערים (1997) בע"מ
המסוקר 20, תל אביב 67776
טל: 6887001, 6887000
FAX: 6887000

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה יוכי ב
 מס' תעודת זהות 055401129
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' הכ/2106 ששמה _____
 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת תעבורה ויש בידי תעודה מטעם לשון הציבור
 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 37832
 או לחילופין (מחק את המיותר):
 אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
 המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
 המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
 תצהירי זה אמת.

יורם כ"ש
 מהנדס תעבורה
 מ.ר. י"ר. 37832

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית : 2106

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 9.9.2003 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

סיני גורדון - מודד מוסמך
 רשיון מסי 408
 משרד רחי רופין 9 הרצליה
 טלפון משרד - 09-9588444
 נייד - 052-2520965

	<u>408</u>	
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15.9.2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

סיני גורדון - מודד מוסמך
 רשיון מסי 408
 משרד רחי רופין 9 הרצליה
 טלפון משרד - 09-9588444
 נייד - 052-2520965

	<u>408</u>	<u>113216</u>
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"מ 5			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		