

מוקדמת מס' 3

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מאושרת

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ח/300/4

שטחי שרות לבניינים גבוהים

מחוז מרחב תכנון מקומי סוג תוכנית
תל אביב חולון מתאר מפורטת

אישורים

מתן תוקף

ועדה המשנה לתכנון ולבניה-חולון.
שם התכנית ח - 4/300
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 01.12.2009 ישיבה מס' 2009/15 המלצה לתת תוקף
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 01.01.2010 ישיבה מס' 1039

מזכיר הועדה
יו"ר הועדה
תאריך: 1.02.2010

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' ח/300/4
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 01.01.10 לאשר את התכנית
גילה אודון
יו"ר הועדה המחוזית

ה' 18.02.10

מאשרת**דברי הסבר לתוכנית**

בשנת 2006 אושרו בתחום הקו הכחול מספר תוכניות לשינוי בינוי אשר קבעו, בין היתר, את שטחי השרות במתחמים. במהלך הזמן הוגשו חיתרים ומתוך העבודה השוטפת מול אגף הרישוי והמתכננים הובהר הצורך בהגדלת שטחי השרות לבנייני המגורים הגבוהים, על פי החגדרה בחוק התכנון והבניה. כמו כן קביעת שטחי שרות לחלקות בהן לא הוקצו שטחי שרות בתוכנית מאושרת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מאשרת

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שטחי שרות לבניינים גבוהים	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	4/300/ח	
1.2	שטח התוכנית	284.6 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	
	מספר מהדורה בשלב	1	
	תאריך עדכון המהדורה	25/01/2010	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	יפורסם ברשומות
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מחוזית	
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	לא	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חולון
		קואורדינטה X	179,100
		קואורדינטה Y	657,500
1.5.2	תיאור מקום	גובלת ברחוב דוד אליעזר במערב, רחוב ביאליק במזרח, רחוב אלוף ברקאי בצפון ומנחם בגין בדרום.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	חולון
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	חולון
		שכונה	קריית איילון
		רחוב	
		מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6020	מוסדר	חלק מהגוש	1014,1016,1017,1019,1021	1027
6866	מוסדר	חלק מהגוש	7,8,11,13-15,17,19-21,34,35,37-39	49
6869	מוסדר	חלק מהגוש	7,24,26,27,29-31,74,75,77,78 121-124,127-132	
6870	מוסדר	חלק מהגוש	5,25-29,31-33,73-76,78,80-84 117-120,133	
6872	מוסדר	חלק מהגוש	8-14,16-20,22-28,30 107-109,117,118,126-128 136-139,145,146	106,129

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ח/300/2ב	735,736,756,757
ח/535	117

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת	
23.04.1958	596	על תוכנית זו תחולנה הערות התוכנית הראשית, פרט לשינויים המוצעים בתוכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו והוראות התכנית הראשית – יכריעו הוראות תוכנית זו.	שינוי	ח/1	
07.05.1978	2434		שינוי	ח/1/3	
24.06.1982	2829		שינוי	ח/1/4	
30.07.1989	3683		שינוי	ח/1/8	
17.05.1998	4644		שינוי	ח/1/15	
26.06.2008	5824	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות התוכנית הראשית. הוראות התוכנית הראשית תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	ח/1/23	
07.05.1992	4000	על תוכנית זו תחולנה הערות התוכנית הראשית, פרט לשינויים המוצעים בתוכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו והוראות התכנית הראשית – יכריעו הוראות תוכנית זו.	שינוי	ח/300/1/א	
11.06.1992	4015		שינוי	ח/300	
21.11.2002	5131		שינוי	ח/300/3/א	
24.6.2003	5196		שינוי	ח/300/3/ב	
13.09.2005	5438		שינוי	ח/300/3/ד	
30.04.2006	5523		שינוי	ח/300/3/ב/2	
08.06.2006	5538		שינוי	ח/300/3/א/1	
08.08.2007	5700		תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות התוכנית הראשית.	כפיפות	ח/535
25.05.1997	4525		הוראות התוכנית הראשית תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	תמ"א 2/4
16.08.2007	5704		הוראות התוכנית הראשית תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	תמ"א 4/ב/34

להלן "התוכנית הראשית"

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אילן פרץ	25/01/2010		17			מחייב	חוראות התוכנית
		אילן פרץ	25/01/2010	1			1:2500	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטת.

מאושרת

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית										
1.8.1	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגידי/שם רשות מקומית	שם תאגידי/שם רשות מקומית	מס' תאגידי	כתובת	טלפון
גויס/תלקה(י)						שם תאגידי/שם רשות מקומית	שם תאגידי/שם רשות מקומית	מס' תאגידי	כתובת	טלפון
						שם תאגידי/שם רשות מקומית	שם תאגידי/שם רשות מקומית	מס' תאגידי	כתובת	טלפון
						שם תאגידי/שם רשות מקומית	שם תאגידי/שם רשות מקומית	מס' תאגידי	כתובת	טלפון

יזם במועל										
1.8.2	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגידי/שם רשות מקומית	שם תאגידי/שם רשות מקומית	מס' תאגידי	כתובת	טלפון
דוא"ל						שם תאגידי/שם רשות מקומית	שם תאגידי/שם רשות מקומית	מס' תאגידי	כתובת	טלפון
						שם תאגידי/שם רשות מקומית	שם תאגידי/שם רשות מקומית	מס' תאגידי	כתובת	טלפון

בעלי עניין בקרקע										
1.8.3	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגידי/שם רשות מקומית	שם תאגידי/שם רשות מקומית	מס' תאגידי	כתובת	טלפון
דוא"ל						שם תאגידי/שם רשות מקומית	שם תאגידי/שם רשות מקומית	מס' תאגידי	כתובת	טלפון
						שם תאגידי/שם רשות מקומית	שם תאגידי/שם רשות מקומית	מס' תאגידי	כתובת	טלפון

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
1.8.4	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגידי/שם רשות מקומית	שם תאגידי/שם רשות מקומית	מס' תאגידי	כתובת	טלפון
דוא"ל						שם תאגידי/שם רשות מקומית	שם תאגידי/שם רשות מקומית	מס' תאגידי	כתובת	טלפון
						שם תאגידי/שם רשות מקומית	שם תאגידי/שם רשות מקומית	מס' תאגידי	כתובת	טלפון
						שם תאגידי/שם רשות מקומית	שם תאגידי/שם רשות מקומית	מס' תאגידי	כתובת	טלפון

משרד המשפטים

25/01/2010

עמוד 7 מתוך 17

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שטחי שרות	כמשמעותם בתקנה 9 לתקנות התכנון והבניה.
בנין גבוה	בנין שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבנין לבין מפלס הכניסה לדירה השוכנת בקומה הגבוהה ביותר בבנין, דרך חדר מדרגות משותף עולה על 13 מ' ע"פ תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970, סעיף 1. הגדרות.
בנין רב קומות	בנין שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבנין לבין מפלס הכניסה לדירה השוכנת בקומה גבוהה ביותר בבנין דרך חדר מדרגות משותף עולה על 29 מ'. ע"פ תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970, סעיף 1. הגדרות.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת וקביעת שטחי שרות לבניינים גבוהים כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

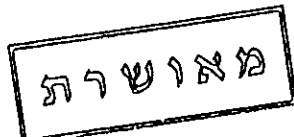
2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 תוספת שטחי שרות, מעל פני הקרקע, בשיעור של 5 מ"ר ליח"ד בבניינים גבוהים כמשמעותם בחוק התכנון והבניה .
- 2.2.2 קביעת שטחי שרות, מעל פני הקרקע, לחלק מהחלקות לסך של 45 מ"ר ליח"ד בבניינים גבוהים כמשמעותם בחוק התכנון והבניה .

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית – לא רלוונטי

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
יעוד ע"פ תוכנית מאושרת אחרת	1-25	רדיוס מגן
		תחום רעש מטוסים, נתבי"ג
		1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,19
		1,4,11,15

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: ביעוד ע"פ תוכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
א.	ע"פ "התוכנית הראשית"
4.1.2	הוראות
א.	שטחי שרות
	תוספת של 5 מ"ר שטחי שרות עבור כל יח"ד דיור בכל הבניינים הגבוהים שנקבעו עבורם שטחי שרות בגודל של 40 מ"ר ליח"ד, מעל פני הקרקע. קביעת שטחי שרות בגודל של 45 מ"ר ליח"ד בבניינים גבוהים שלא נקבעו עבורם שטחי שרות בעבר, מעל פני הקרקע.

5. טבלת זכויות והולאות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מסר)	קווי בנין (מסר)			מספר קומות		גובה מבנה (מסר)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד	תכסית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטח בניה מ"ר/אחוזים	גודל מגורי/מזרקי מדבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד תוכנית מאושרת אחרת
	צדדי-צדדי	צדדי-קדמי	קדמי	מתחת ללניסה	מעל ללניסה						מתחת ללניסה	מעל ללניסה				
אחורי	שמצלני	קדמי	קדמי	מתחת ללניסה	מעל ללניסה	גובה מבנה (מסר)	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד	תכסית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים	שטחי בניה מ"ר/אחוזים	שטח בניה מ"ר/אחוזים	גודל מגורי/מזרקי מדבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד תוכנית מאושרת אחרת
				הקובעת	הקובעת	1		1			שטחי בניה מ"ר/אחוזים	שטחי בניה מ"ר/אחוזים	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			
				2-3-9							170%		45 מ"ר לחייד	110 לחייד	1-25	
ללא שינוי מתוכניות תקפות																

1 ע"פ תכנית מאושרת
2. ראה סעיף 1.9

מאושרת

25/01/2010

עמוד 10 מתוך 17

6. הוראות נוספות**6.1. הוראות בנושא עתיקות**

על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התוכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.2. רדיוס מגן לבארות מים

1. עפ"י תקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתיה, התש"ה 1995) אסורה בתחום אזור מגן ב' כל בניה, התקנה או פעילות העלולה לזהם את הקידוח, כגון מבני מגורים, מסחר או מבנה ציבור.
2. עפ"י תקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתיה, התש"ה 1995) אסורה בתחום אזור מגן ג' כל בניה, התקנה או פעילות העלולים לגרום לזיהום חומר הקידוח כגון מתקן ביוב, קו ביוב ראשי, אתר אשפה, יחוד תעשייה או השקייה בקולחין.

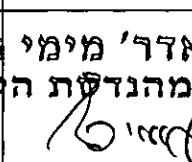

6.3. הגבלות בניה בגין רעש מטוסים – נמל התעופה בן גוריון

1. על תחום התוכנית חלות הגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תוכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון, לרבות הגבלות בניה לגובה, מתחמי רעש מטוסים ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תוכנית זו ולא יינתן היתר בניה או הקלה מכוח תוכנית זו, אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
2. חלק מתחום התוכנית נמצא בתחום מר"מ 1. היתרי הבניה יינתנו בהתאם להוראות פרק א' לתמ"א, כולל חיוב בבניה אקוסטית לפי המפורט בנספח א-2 לתמ"א ובתנאי צירופו של הנספח כתנאי להיתרי בניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע לא רלוונטי****7.2. מימוש התוכנית**

מידע

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
1.02.2010		אדר' מימי פלג מהנדסת העיר מקומית וועדה לתכנון ובניה עיריית חולון			
1.02.2010		אדר' מימי פלג מהנדסת העיר			יזם בפועל (אם רלבנטי)
1.02.2010		עיריית חולון			בעלי עניין בקרקע
		אחרים			
25/01/10		א.פ. אדריכלות בע"מ נ.פ. 51-274618-1	054581814	אילן פרץ	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
✓		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
✓		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
✓		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

מאשרת

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
✓		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		האם נבדקה התוכנית בבדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
	✓			
✓		האם בוצעה בבדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובחנניות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

מאשרת	תצהירים
--------------	----------------

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אילן פרץ (שם), מספר זהות 054581814, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ח/300/4 ששמה תוספת שטחי שרות לבניינים גבוהים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון 37432.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

א.פ. אדריכלות בע"מ

ח.פ. 51-274618-1

חתימת המצהיר

25/01/10

תאריך

מאשרת

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

מאוסרת

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ח/4/300

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 24.12.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מיכאל שומרוני
 מודד מוסמך מס' רש"מ 444
 רחוב בילינגהיים 121 חולון
 טל. 03-6517539 פקס. 03-5030219

444
 מספר רשיון

מיכאל שומרוני
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

444
 מספר רשיון

מיכאל שומרוני
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

משרד המשפטים
התביעה הכללית

25-01-2010

התביעה

לטיפול