

11.4.10

מוקדמת מס' 2

תכנית מסיבב/מק/3108

מבאיית 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3108

שם תוכנית: תוספת יח"ד ושינויי בינוי וקווי בניין ברח' יהודה הנשיא 19.

מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתוכנית מס' בב/מק/ 3108 ביום 22.6.09 2009/19</p> <p>ממונה מחוז: תל אביב י"ר: הועדה מנהל: הועדה</p> <p>26.10.09</p>
	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתוכנית מס' בב/מק/ 3108 ביום 1.2.10 2010/40</p> <p>ממונה מחוז: תל אביב י"ר: הועדה מנהל: הועדה</p> <p>21.2.10</p>

עיריית בני ברק
אגף ההנדסה
2009-10-06
נתקבל
מח' תכנון

דברי הסבר לתוכנית

שיפור אפשרויות התכנון ע"י תוספת יח"ד ושינוי בקווי בניין, לצורך הקמת בניין חדש בו 4 קומות וקומת גג מעל קומת עמודים חלקית הכוללת דירת נכה ומרתף חניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפרסם
ברשומות

שם תוכנית: תוספת יח"ד ושינוי
בינוי וקווי בניין ברח' יהודה
הנשיא 19

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

תוכנית מס'בב/מק/3108

מספר התוכנית

714 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב

1

תאריך עדכון המהדורה

03.08.09

1.4 סיווג התוכנית

יפרסם
ברשומות

• תוכנית מפורטת

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• כן

• ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

62א(א)(4)(5)(8)(9)

היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

סוג איחוד
וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

• לא

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני-ברק
 קואורדינטה X 665100
 קואורדינטה Y 183925
- 1.5.2 תיאור מקום רח' יהודה הנשיא 19
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
 בני-ברק יהודה הנשיא 19

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6124	• מוסדר	• חלק מהגוש	266	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

7.8.80	2649	כל ההוראות של התכניות התקפות יחולו למעט השינויים שעפ"י תכנית זו.	• שינוי	בב/105/ב
13.11.05	5455			תכנית בב/מק/105/פ

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אד"ר מונס ויסנברג	03.08.09	1		1:250	<ul style="list-style-type: none"> • מחייב • מנחה 	תשריט :
								<ul style="list-style-type: none"> • בניי • הוראות • התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המהיבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים. התשריטים.

3108/2006

12/10/2009

עמוד 6 מתוך 18

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					יהודה הנשיא 19 בני ברק	תאגיד	רשות האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	יהודית כוכבה, אהרני יעל			

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				יהודה הנשיא 19 בני ברק				יהודית כוכבה, אהרני יעל			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
		052-8951454		חברון 26 ב"ב		39512		1452880			מונים ויסנברגר

מחוקק: 12/10/2009

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- א. תוספת 2 יח"ד בקומות א-ד ודירת גג אחת, מעבר ל-11 יח"ד מותרות (כולל דירת גג ודירת נכה), סה"כ 14 יח"ד (11 יח"ד בקומות א-ד, 2 דירות גג ו-1 דירת נכה) ללא תוספת שטחים עיקריים, עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
- ב. תוספת קומה אחת (קומה ד') מעבר ל-3 הקומות המותרות, עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.
- ג. תוספת אחוזים (6% שבגין שיפור תנאי דיור ו-2.5% בגין תוספת הקומה) עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
- ד. העברת שטחים בין הקומות עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
- ה. שניויים בקווי הבניין בחזית ובצדדים כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. תותר תוספת 2 יח"ד בקומות א-ה ודירת גג אחת מעבר ל-11 יח"ד המותרות (כולל 9 יח"ד בקומות א-ד ודירת גג אחת מותרת עפ"י תכנית בב/105/פ ודירת נכה אחת מותרת עפ"י תכנית בב/105/ב).
- ב. סה"כ יותרו בבנין 14 יח"ד (כולל 11 יח"ד בקומות א-ד, 2 דירות גג ו-1 דירת נכה).
- ג. תותר תוספת קומה ד' מעבר ל-3 הקומות המותרות.
- ד. תותר תוספת 6% בגין שיפור תנאי דיור ו-2.5% בגין הקומה הנוספת, וזאת מעבר ל-5% עבור מעלית ו-2.5% עבור קומת דירות הגג (שמותרים עפ"י תכנית בב/מק/105/פ).
- ה. תותר העברת אחוזים מקומה עקומה.
- ו. קווי הבניין ישונו כלדלהן:
 - לחזית(דרום) 6 מ' במקום 8 מ'.
 - לצדדים (מזרח ומערב) 4.05 מ' במקום 4.5 מ'.
 - לעורף ללא שינוי.
- ז. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבניה.
- ח. לא תותר תוספת יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו וזה יהווה סטייה ניכרת.
- ט. דירת הנכה תותר עפ"י הוראות תכנית בב/105/ב, למעט לגבי מרחק הנסיגה לכיוון וחי' ניסבויים, שיותר בהתאם לנספח הבינוי של תכנית זו.
- י. לא תותר תוספת יח"ד מעבר עפ"י תכנית זו וזה יהווה סטייה ניכרת.
- יא. דירות הגג יותר עפ"י הוראות תכנית בב/מק/105/פ, לרבות לגבי שטח הדירות והנסיגות מקו מתווה הבניין, ולמעט השינויים שעפ"י תכנית זו.
- יב. המבנים המסומנים להריסה ייהרסו כתנאי למתן היתר, ובתאום עם איכ"ס לעניין פינוי פסולת

מ.א.ת.ק. ימ"י 1977

הבניין

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם 0.714 ד'

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מאושר	הערות
מגורים ג'	מ"ר	804.0 מ"ר (112.5%)	60.0 מ"ר (+6% -2.5%)	864 מ"ר	
	מס' יחיד	10 (כלל דירת גג)	3 (כלל דירת גג)	13	
מסחר	מ"ר				
תעסוקה	מ"ר				
מבני ציבור	מ"ר				
תיירות / מלונאות	חדרים				
	מ"ר				

(1) בנוסף תותר דירת נכה עפ"י תכנית בב/105.ב.
 (2) זכויות הבניה עפ"י תכנית בב/105/ב על תיקוניה+שינויים שעפ"י תכנית זו.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	266A	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים: מגורים
א.	
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות: עפ"י תכנית בב/105/ב על תיקוניה
א.	
ב.	
ג.	

שם ייעוד:		4.2
שימושים		4.2.1
		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.2.2
		א.
		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד/דונם)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזגרי/ מרבי (מ"ר)	מס חלקה
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	מתחת	מעל לכניסה לקובעת							מעל לכניסה הקובעת	שרות		
אחורי														
כמסובן בתשרית	כמסובן בתשרית	כמסובן בתשרית	קרקע קרקע חלקית	3+ג על	18.95	35%	14	110	168%	1203 מ"ר	280 מ"ר/ממ"ד, 3 סוכות ומדרגות ל 10 יח"ד	803 (112.5%) +120 מ"ר (ג) חדר גג	714	226

6. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד/דונם)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזגרי/ מרבי (מ"ר)	מס' ת"א שטח
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	מתחת	מעל לכניסה לקובעת							מעל לכניסה הקובעת	שרות		
אחורי														
כמסובן בתשרית	כמסובן בתשרית	כמסובן בתשרית	קרקע קרקע חלקית	4+ג+מעל	18.95	35%	18.2	13	189%	1348	364 (ממ"ד, סוכות ומדרגות ל-13 יח"ד)	120+(121%)864 מ"ר (3 חדרים) (ג)	714	266A

(1) זכויות הבניה עפ"י תכנית בב/105/ב על היקוניה בשינויים שעפ"י תכנית זו.

(2) בנוסף יתרו דירת נכה ושטחים משותפים בקו"ק עפ"י תכנית בב/105/מ/2009.

12/10/2009

עמוד 11 מתוך 18

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים להיתר**

- א. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מה"ע.
- ב. הגשת תכנית לעיצוב אדריכל לרבות בנושא זציפויים רשיחים בתאום עם מה"ע.
- ג. תאום עם איכ"ס לעניין פינוי פסולת בניין להריסה.
- ד. הריסה בפועל של המבנים המסומנים להריסה.

6.2 חניה

- א. החניה תהיה עפ"י התקן התקף בהיתר הבניה, בתחום המגרש עם יועץ התנועה של העירייה.

6.3 סטייה ניכרת

- א. תוספת יחיד מעבר למותר עפ"י כתכנית זו.
- ב. בליטות מעבר לקווי הבניין הצידיים (למעט מוכות).

6.4 נספח בינוי

- א. נספח הבינוי יהיה מחייב לעניין מסי הקומות ומסי יח"ד, ומנחה בשאר הנושאים.

6.5 עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאתר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוחות/תוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמים, חפירת הצלה).
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשום העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי הזים ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהזורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי כתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד אלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שחינו אתר עתירות מוכרז.

6.6 היטל השבחה

- הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.7 הוראות לניקוז משמר נגר

- שטחים המיועדים לפיתוח-יפותחן באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
1. במגרש המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חזירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
2. ניקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרתם לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התניה

7.2 מועד משוער לביצוע

3 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
14.10.09	י"א שמו		152828	יעל ארנון	מגיש התוכנית
14.10.09	יו, ליאת לבנה		152829	יו, ליאת לבנה	
14.10.09	י"א שמו		152828	יעל ארנון	יזם בפועל (אם רלבנטי)
14.10.09	יו, ליאת לבנה		152829	יו, ליאת לבנה	
14.10.09	י"א שמו		152828	יעל ארנון	בעלי עניין בקרקע
14.10.09	יו, ליאת לבנה		152829	יו, ליאת לבנה	
					עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?	✓		
		אם כן, פרט:			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריט התוכנית ^(א)	6.1	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	6.2	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓		
	2.2.7	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.4.1	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	2.3.2	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ^(ב)	✓		
	2.3.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.1	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
	4.3	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
	4.4	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓		
	4.3	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
	4.3	מספר התוכנית	✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
			מתוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (זים, מגיש, בעלי קרקע)	✓		
8.2		חתימות (זים, מגיש ועורך התוכנית)	✓		

^(א) מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

^(ב) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		• שמירת מקומות קדושים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	• בתי קברות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? כמידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי? ⁽⁵⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

⁽³⁾ ע"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או ע"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבאיית – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מוניס ויסברגר (שם), מספר זהות 15799554 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/תק 3108 ששמה תוספת יח"ד ושינויי בניין וקווי בניין (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39512.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתני, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מוניס ויסברגר
 אדריכל בנין
 ת.ד. 39512
 חתימת המצהיר

18.10.09
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 3/08/ת/כ

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 1.9.02 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

משה פוגל - מודד מוסמך
מס' רישוי 577
ר' עמיאל 6 בני ברק
03-5795806 6199543
פקס. 5795689

577
מספר רישון

משה פוגל
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 21.09.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

משה פוגל - מודד מוסמך
מס' רישוי 577
ר' עמיאל 6 בני ברק
03-5795806 6199543
פקס. 5795689

577
מספר רישון

משה פוגל
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רישון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.