

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' בב/מק/3101

שם תוכנית: תוספת יח"ד ברח' אוסישקין 9-11

מחוז: תל אביב  
מרחב תכנון מקומי: בני ברק  
סוג תוכנית: מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
	<div data-bbox="829 987 1388 1274" style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתוכנית מס' בב/מק/ 3101 בישיבה מס' 24/2009 ביום 27.7.09</p> <p>ממונה מחוז: תל אביב      י"ר הועדה:      מנהל הועדה:</p> </div>
<div data-bbox="239 1446 798 1733" style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתוכנית מס' בב/מק/ 3101 בישיבה מס' 14/2010 ביום 8.2.10</p> <p>ממונה מחוז: תל אביב      י"ר הועדה:      מנהל הועדה:</p> </div>	<p>17.3.10</p>

## דברי הסבר לתוכנית

תכנית לצורך הוספת 2 יח"ד מעבר ל- 10 יח"ד המותרות עפ"י תכניות תקפות והקלות מאושרות, לצורך הקמת בניין בן 3 קומות עם 4 יח"ד לקומה..

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

תוספת יח"ד ברח' אוסישקין 9-11

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

בב/מק/3101

מספר התוכנית

4537 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

09/11/2009

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א(א) (8)

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

## 1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

קאורדינטה X : 134750  
קאורדינטה Y : 168775

1.5.2 תיאור מקום רח' אוסישקין 9-11 גבולות : צפון – חלקה 228 (מגורים ג') דרום – חלקה 231 (מגורים ג') מזרח – רח' אוסישקין מערב – חלקה 237 (מגורים ג')

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני ברק

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב בני ברק

שכונה רחוב מספר בית אוסישקין 9-11

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6195	• מוסדר	• חלק מהגוש	229	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי
------------

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/105/ב	שינוי	ההוראות שלא שונו במפורש בתכנית זו ימשיכו לחול.	2649	7.8.80
בב/28	שינוי	ההוראות שלא שונו במפורש בתכנית זו ימשיכו לחול.	1488	26.11.68

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' כספי צבי גיל	09/11/2009				מחייב	הוראות התוכנית
		אדר' כספי צבי גיל	09/11/2009	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש/ תקח(י)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		5794164		6182879	רח ז'בוטינסקי 19 בני ברק	תאגיד	רשות מקומית		רוזנווייג אליהו	055572812		

1.8.2 יזם במועל											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	5794164		6182879	רח ז'בוטינסקי 19 בני ברק	תאגיד	רשות מקומית		רוזנווייג אליהו	055572812		
	"		"	"				מקמל יעקב	47491014		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	5794164		6182879	רח ז'בוטינסקי 19 בני ברק				רוזנווייג אליהו	055572812		מחוקר את המיתר: בעלים
	"		"	"				מקמל יעקב	47491014		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
caspiz@bezeqint.net	6723555	0525938800	03-6733752	רח הרצל 75 ר"ג			103077	כספי צבי גיל אדרכלים	022936785		עורך ראשי
											מודד
											שמאי
											יועץ תנועה וכד'

## 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

תוספת 2 יח"ד מעבר ל- 10 יח"ד המותרות (עפ"י תכניות תקפות והקלות מאושרות), סה"כ 12 יח"ד, ללא תוספת שטח עיקרי, עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תותר תוספת 2 יח"ד מעבר ל- 10 יח"ד המותרות בקומות א-ג (עפ"י תכנית תקפה והקלות), סה"כ יותרו 12 יח"ד, ללא תוספת בשטח עיקרי.
2. חלוקה ו/או תוספת יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו בקומות א-ג יהיה סטייה ניכרת.
3. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבניה.
4. תותר בניית חדרי גג וסוכות עפ"י התכניות התקפות.
5. המבנים המיועדים עפ"י תכנית זו להריסה והמסומנים להריסה בתשריט יהרסו כתנאי להיתר הבניה.
6. במגרש זה יותרו 12 יח"ד בלבד, ולא יותרו דירות נכה ו/או דירות גג.



## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

0.453	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		625 מ"ר (138%)	-	625 מ"ר (138%)	מ"ר	מגורים
		12	2	8 + 2 (עפ"י הקלות מאושרות) סה"כ 10	מס' יחיד	
					מ"ר	מגורים
					מס' יחיד	מיוחד
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

\* הערה: (1) זכויות הבניה הינן עפ"י תכנית המתאר בב/105/ב בשינויים ותוספות שע"פ תכנית זו.  
 (2) במקרה של סתירה, גוברים הנתונים שבטבלה 5.

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג	100	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 4 יעודי קרקע ושימושים

	<b>4.1</b>
<b>שם ייעוד: מגורים ג</b>	
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
מגורים	.א
	.ב
	.ג
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
	.א
	.ב
	.ג

	<b>4.2</b>
<b>שם ייעוד:</b>	
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
	.א
	.ב
	.ג
<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
	.א
	.ב
	.ג

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מס' חלקה	גודל מגורש/מוערי/מרבני (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים													
		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה סה"כ	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד מספר	צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	הכסית משטח תא (השטח) (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות					
		מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת							קדמי	שאר				
229	453	785 מ"ר (138%) + 160 מ"ר חדרי גג	280 (ממויך+סוכות - מדרגות ל-10 יחיד)	945	208	10 (כולל הקלות)	22	46		3 יחיד + חדרי גג	קדמי	כמסומן בתשריט	קווי בנין (מטר)	צדדי-שפאלי	צדדי-ימני

מס' חלקה שטח	גודל מגורש/מוערי/מרבני (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים													
		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה סה"כ	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד מספר	צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	הכסית משטח תא (השטח) (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות					
		מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת							קדמי	שאר				
100	453	785 מ"ר (138%) + 160 מ"ר חדרי גג	336 (ממויך+סוכות - מדרגות ל-12 יחיד)	1001	220	12	26	46		3 יחיד + חדרי גג	קדמי	כמסומן בתשריט	קווי בנין (מטר)	צדדי-שפאלי	צדדי-ימני

(1) זכויות הבניה הינן עפ"י תכנית בב/105/ב על תיקוניה, בתוספות ושינויים שע"פ תכנית זו.

- (2) בנוסף יותרו שטחים משותפים לבנין בקומת קרקע.
  - (3) לא יותרו שטחים דירות נכה /או דירות גג
  - (4) מרתף ע"פי תוכנית בב/מק/105/מ/2 על תיקוניה.
- עמוד 11 מתוך 12

## 6. הוראות נוספות

### 6.1. תנאים למתן היתר

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מה"ע.
2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושא ציפויים קשיחים, בתאום עם מה"ע.
3. הריסת המבנים המיועדים להריסה, כולל תאום עם היחידה לאיכ"ס בנושא פינוי פסולת הבניין.

### 6.2. חניה

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן ההיתר, לרבות עבור יח"ד שעפ"י תכנית זו, ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

### 6.3. סטייה ניכרת

1. תוספת או חלוקה של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו.
2. בניית דירות נכה ו/או דירות גג.

### 6.4. עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התש"ל"ח-1978.
2. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה"), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התש"ל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחידויות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

### 6.5. ניקוז משמר נגר תמ"א 4/ב/34

השטחים המיועדים לפיתוח – יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן:

1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
2. ינקטו אמצעים להקנטת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יפנו למערכת הניקוז.
4. מערכות הניקוז תופרד ממערכת הביוב כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאיזורים ציבוריים.

### 6.6. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

### 7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע: 3 שנים.

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		<b>כללי</b>
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
/		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
/		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
/		אם כן, פרט: _____		
/		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		<b>רדיוסי מגן (2)</b>
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		<b>התאמה בין התשריט להוראות התוכנית</b>
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לזונה בלבד לצבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאי"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאי"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"י?	√	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית <sup>(3)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאי"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup>	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה <sup>(5)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים <sup>(5)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבאי"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גיל כספי אדרכלים (שם), מספר זהות 022936785

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3101 ששמה רח רח אוסישקין 9-11 תוספת יח"ד (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 103077.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

משרד אדריכלים  
כספי צבן גיל  
מ.ר. 00103077  
תרצל 75 ריאג של 6737510

9 11 09

חתימת המצהיר

תאריך

09/11/2009

עמוד 16 מתוך 12



## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה 45 כס"ט (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 2101/2009 ששמה קב' מנצח יתרון 2009 באטסקי (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

משרד אדווקטים  
בספר בנין גיל  
חתימת המומחה  
הרצל ס. ר. ג. ט. 6737510

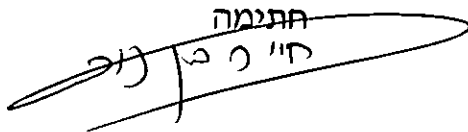
תאריך \_\_\_\_\_

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית בב/מק/3101

(בעת המדידה המקורית)

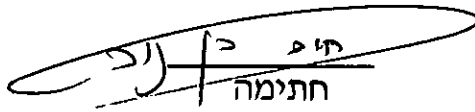
1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 30.8.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה  


מספר רשיון  
523

שם המודד המוסמך  
חיים כ"ץ  
(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

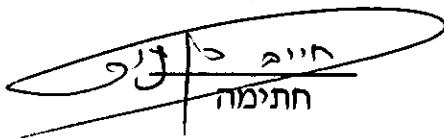
חתימה  


523  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך  
חיים כ"ץ

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה  





523  
מספר רשיון

שם המודד המוסמך  
חיים כ"ץ

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			055572812	רוזנצווייג אליהו	מגיש התוכנית
			055572812	רוזנצווייג אליהו	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			055572812	רוזנצווייג אליהו	בעלי עניין בקרקע
			022936785	כספי אדרכלים גיל וצבי	עורך התכנית

משרד אדריכלי  
 כספי אדרכלים  
 מ.ר. 0050307  
 הרצל 75 רמת השרון 5106737