

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' רג/מק/1453
שם תוכנית: בית מגורים ברח החשמונאים 1 רמת גן

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: רמת גן
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה - רמת-גן אישור תכנית מס' <u>1453/מק/22</u> הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' <u>2009009</u> ביום <u>14.6.2009</u> יו"ר הועדה: <u>[חתימה]</u> מהנדס העיר: <u>[חתימה]</u> ממנהל מחוז תל-אביב: <u>[חתימה]</u></p> </div> <p style="text-align: center;">27.1.2010</p>	

דברי הסבר לתוכנית

1. תוספת 5 קומות מגורים, קומה 9 עד 13, ללא הגדלת שטח עיקרי. בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבניה בדבר שינוי הבינוי והעיצוב האדריכלי.
2. הוספת 32 יחידות דיור ללא הגדלת שטח עיקרי בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבניה.
3. שינוי גובה קומה מסחרית מ 4 מטר ל 5 מטר בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבניה..
4. המרת שטח מסחרי של 290 מ"ר בשטח למגורים בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

בית מגורים ברח' חשמונאים 1 רמת-גן	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
רג/מק/1453	מספר התוכנית		
1.036 דונם		1.2 שטח התוכנית	
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
מהדורה 1 לשלב מילוי תנאים למתן תוקף	מספר מהדורה בשלב		
	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• ועדה מקומית			
62 א(א) סעיף קטן 5, 6, 8, 4	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת גן

קואורדינטה X
קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

מצפון: רח זיבוטינסקי
מדרום: חלקה 620 גוש 6127
ממזרח: חלקות 952, 953 גוש 6127
ממערב: רח החשמונאים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית רמת גן

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

רמת גן יישוב

שכונה רחוב מספר בית
החשמונאים 1

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6127	• מוסדר	• חלק מהגוש	519	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.12.79	י.פ. 2591	תכנית זו גוברת על תכנית המיתאר.	שינוי	רג/340
14.08.80	י.פ. 2651	תוכנית זו גוברת על תכנית המיתאר.	שינוי	רג/340ג
29.03.85	י.פ. 3181	תכנית זו אינה פוגעת בתכנית	כפיפות	רג/340ג/1
15.02.07	י.פ. 5629	תכנית זו אינה פוגעת בתכנית	כפיפות	רג/340ג/3/1
29.04.04	י.פ. 5293	תכנית זו אינה פוגעת בתכנית	כפיפות	רג/מק/340ג/17
12.01.06	י.פ. 5480	הזכויות שמקנה התכנית יכללו בסך כל הזכויות המוקנות ע"י התכנית זו	כפיפות	רג/340ג/21
16.02.06	י.פ. 5495	הזכויות שמקנה התכנית יכללו בסך כל הזכויות המוקנות ע"י התכנית זו	כפיפות	רג/340ג/15
14.07.06	י.פ. 5661	תוכנית זו אינה פוגעת בתכנית	כפיפות	רג/מק/340ג/21א
11.8.94	י.פ. 4239	תכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 890 ממשיכות לחול.	שינוי	רג/890

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	החולה	סוג המסמך
		מירה נאמן	26.11.08				• מחייב	הוראות התכנית
		מירה נאמן	26.11.08	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		מירה נאמן	26.11.08	1		1:250	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-6709918	054-5971126	03-67099223	קריניצי 62 רמת-גן	51057731	רשות האגיד / שם רשות מקומית		ת.ז. של רות גורי 01213677	רון תדמור באמצעות רות גורי	

1.8.2 יזם במועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		054-5971126	03-6709923	קריניצי 62 רמת-גן	51057731	רשות האגיד / שם רשות מקומית				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-6709918	054-5971126	03-6709923	קריניצי 62 רמת-גן	51057731	רשות האגיד / שם רשות מקומית	ת.ז. רות גורי 01213677		רון תדמור באמצעות רות גורי	חברה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
ד	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
1	036476706	054525141	03-6476706	אלכסנדר פן 66		רשות האגיד / שם רשות מקומית	004342028		מירח נאמן	אדריכל
2			03-6731334	לוי 1 רמת גן		מספר רשיון	260	043340645	שאול חורש	מורד

9. הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

2.1.1 תוספת 5 קומות מגורים, ללא הגדלת שטח עיקרי בהתאם לסעיף 5(א)62 לחוק התכנון והבניה.

2.1.2 הוספת 32 יחידות דיור ללא הגדלת שטח עיקרי בהתאם לסעיף 8(א)62 לחוק התכנון והבניה.

2.1.3 שינוי גובה קומה מסחרית מ 4 מטר ל 5 מטר בהתאם לסעיף 5(א)62 לחוק התכנון והבניה.

2.1.4 המרת שטח מסחרי של 290 מ"ר בשטח למגורים בהתאם לסעיף 6(א)62 לחוק התכנון והבניה.

2.1.5 שינוי מקו בנין בהתאם לסעיף 4(א)62 לחוק התכנון והבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 שינוי גובה הבניין ע"י הוספת 5 קומות, מקומה 9 עד 13 למגורים מעל קומה מסחרית בהתאם לסעיף 5(א)62 לחוק התכנון והבניה.

2.2.2 הוספת 32 יחידות דיור ללא הגדלת שטח עיקרי בהתאם לסעיף 8(א)62 לחוק התכנון והבניה ובתוספת ממ"ד ומחסן לכל דירה לפי החוק. סה"כ 52 יחידות דיור.

2.2.3 שינוי גובה קומה מסחרית מ 4 מטר ל 5 מטר בהתאם לסעיף 5(א)62 לחוק התכנון והבניה

2.2.4 המרת שטח מסחרי של 290 מ"ר בשטח למגורים. סה"כ שטח עיקרי למסחר 110 מ"ר. שטח עיקרי למגורים 2000 מ"ר.

2.2.5 שינוי בקו בנין קדמי לרחוב זיבוטינסקי מקו בנין 0 לקו בנין 2.45 מ' למעט מרפסות וגגונים שיהיו מותרים עד קו בנין 0.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	1036 מ"ר
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		2000	+290	1710	מ"ר	מגורים
		52	32	20	מסי יחיד	
		110	-290	400	מ"ר	מסחר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים די'	1	
דרך קיימת	101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מסחר+מגורים
4.1.1	שימושים
א.	קומת קרקע: מסחר, לובי למגדל מגורים וחניה
ב.	קומות עליונות: מגורים
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

שם ייעוד: דרך		4.2
שימושים		4.2.1
לפי תוכניות בתוקף		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.2.2
לפי תכנית בתוקף		א.
		ב.
		ג.

6. הוראות נוספות

- 6.1. תנאים לקבלת היתר בניה
 א. הגשת תיק תעוד של המבנה הקיים לאישור אדריכל העיר.
 ב. עיצוב המבנה החדש בשפה האדריכלית של המבנה הקיים לאישור אדריכל העיר.
 ג. הגשת תכנית פיתוח שתכלול פתרון נגר עילי עפ"י תכנית משמורת מים רג/מק/340/ג/17

- 6.2. חניה:
 א. החניה תהיה בהתאם לתקן חניה בעת מתן היתר הבניה.
 ב. כל החניות יהיו תת קרקעיות בתחום המגרש.
 ג. ניתן יהיה להוסיף מרתף חניה רביעי באם ידרש לצורך עמידה בתקן חניה.

- 6.3. ניהול המבנה ואחזקתו יהיו באחריות היוזם.

- 6.4. הרכבת הקלה:
 א. לא תבוצע כל עבודה בתחום רצועת המסילה ואו תחנה אלא בתאום עם הרשות המוסמכת כפי שהוגדר בתמ"מ/1/5
 ב. סימון תוואי הרכבת הקלה בתשריט מהווה סימון של התוואי המאושר על פי תמ"מ/1/5 ולא מהווה תכנון באמצעות תכנית זו (התכנית הגובלת).
 ג. ביצוע והקמת תוואי המסילות עבור הרכבת הקלה יהיה עפ"י תמ"מ/1/5 המאושרת, כאמור.
 ד. לא תותר הנחת תשתיות בתחום המיועד לתוואי הרכבת הקלה, אלא לאחר שהתבצע תאום עם הרשות המוסמכת לעניין הרכבת הקלה, בשלב תכניות ההיתר.
 ה. תנאי למתן היתר בניה למגרשים הגובלים ברצועה לתכנון ברח' ז'בוטינסקי יהיה תאום עם הרשות המוסמכת לעניין הרק"ל. בהיתר שיוצא, יובטח כי במהלך הבניה ולאחריה, לא תהיה כל פגיעה או הפרעה להקמת הרכבת הקלה ולמתקניה. בנוסף לכך, מבנה המוקם מכוח תכנית זו לא יפגע בהקמת הרכבת הקלה ותפעולה, בין אם המבנים יבנו טרם הקמת הרכבת הקלה ובין אם יבנו לאחר ביצוע הרכבת הקלה ומתקניה.
 ו. לא תותר קביעת עוגנים, בין אם ארעיים ובין אם קבועים, החורגים מתחום המגרש לעבר התחום שסומן בתכנית המתאר המחוזית תת/1/5 כ"תחום רצועת המסילה" או כ"תחנה תת קרקעית".
 ז. כיבוי אש - בתכנון רחבת כיבוי אש יילקח בחשבון מעבר רק"ל בדרך, במידה והרחבה תתוכנן בחזית הפונה לרחוב ז'בוטינסקי, יש להעביר את המסמכים לבדיקת חברת נ.ת.ע בטרם הוצאת היתר בניה".

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**


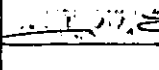
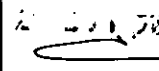
מס' שלב	תאור שלב	התנייה
---------	----------	--------

		1
--	--	---

7.2 מימוש התוכנית

10 שנים מיום אישורה

חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
10.1.10		דן תדמור השקעות	ח.פ. 51057731 ת.ז.	דן תדמור באמצעות רות גורי	מגיש התוכנית
10.1.10		דן תדמור השקעות	ח.פ. 51057731 ת.ז.	דן תדמור באמצעות רות גורי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
10.1.10		דן תדמור השקעות	ח.פ. 51057731 ת.ז.	דן תדמור באמצעות רות גורי	בעלי עניין בקרקע
10.1.10	מירה נאמן		004342028	מירה נאמן	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
-------------	-----------	------	----	----

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	√		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?	√		
		אם כן, פרט: נספח בינוי			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√		
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	√		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	√		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	√		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוטות וכדומה)	√		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√		
		מספר התוכנית	√		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	√	
			מחוז	√	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	√		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	√		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	√		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√		

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	√	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		כללי
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספת טיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי הפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית (Pre-Ruling) מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".
(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

אני החתום מטה _____ מירה _____ נאמן _____ (שם), מספר זהות - _____
 _____, 004342028

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי רג.מק.1453 _____ ששמה _____ בית מגורים רח חשמונאים 1 ר"ג _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות _____ מספר רשיון _____ 20655.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתני, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ___ לא רלוונטי _____ (שם), מספר זהות -

_____ ,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רג/מק/1453

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ש חורש

260

שם המודד המוסמך

מספר רשיון

חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 23/01/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך

מספר רשיון



מודד מוסמך ורשיון מס' 260
רח' לוי 1 ר"ג
טלפקס: 03-6731334

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך

מספר רשיון

חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טענה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית