

מס' 2075 א'
מס' 60/1 ומס' 64
מס' 1983
מס' 1
מס' 64

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 2075 א', שנוי מס' 1 לשנת 1983 של תכניות מפורטות מס' 60/1 ומס' 64.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה, להלן התשריט הכולל חלקי גושים וחלקות חלקי גושים:
 ח. גוש 6909 ח. חלקות: 1, 7, 8, 13, 14, 15, 88, 91, 92.
 ח. גוש 6914 ח. חלקות: 1, 11, 18, 19, 30, 108, 109, 110, 111, 113, 115, 116.
 ח. גוש 6916 ח. חלקות: 1, 37, 50, 76, 77, 101, 103, 105, 106, 109, 110.
 ח. גוש 7229 ח. חלקות: 1, 31, 32, 33, 60, 61, 62, 63, 82, 83, 84, 86, 87, 89, 91, 93.
 ח. גוש 7002 ח. חלקות: 1, 3.
 ח. גוש 7405, 7406, 7407 ח. חלקות 1, 3 ושטחי חוף מיובשים. התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. בעלי הקרקע: עיריית תל אביב-יפו ומינהל מקרקעי ישראל.

5. היוזם: חברת אתרים - חב' לפיתוח אתרי תיירות בתל אביב-יפו בע"מ.

6. שטח התכנית: כ - 260,000 מ"ר.

7. מטרת התכנית היא:
 א. לנצל את החוף שהורחב כאמצעות שוברי גלים להעמקת הטיילת מערבה לתוואי הקיים והרחבתה.
 ב. לשפר ולהרחיב את מסעת הכביש ברציף הרברט סמואל כדי לאפשר תנועת כלי רכב שוטפת מצפון לדרום, כביש זה ביחד עם רחוב הירקון ייצרו מערכת אחת להולכת תנועת רכב מצפון לדרום ומדרום לצפון.
 ג. לקבוע כביש שרות מזרחית לכביש הרברט סמואל, בתוואי הכביש הקיים ובו מפרצי חניה ומקומות חניה לרכב כמסומן בתשריט.
 ד. ✓ (1) לקבוע במסגרת הקיר התומך בטיילת שלושה מרכזי שרותים מס' 1, 2, 3 כתשריט אשר בהם ירוכזו את כל שרותי החוף המובהקים כולל מזנונים למתרחצים ולמעט סוכות מצילים. שטח כל מבנה כ - 300 מ"ר.
 (2) ✓ שטח המזנון בתוך המבנה לא יעלה על 125 מ"ר כולל מחסנים ומטבח השייכים למזנון.

(3) אין להתיר סגירת פרגודים.
 (4) גג המבנה ירוצף ותהיה גישה אליו מהטיילת, הגג לא יקורה ולא יוקף בקירות אלא במעקה בלבד.
 (5) ✓ מפלס הרצפה של שרותי החוף יהיה כ +2.30. גובה פנים המבנה לא יעלה על 2.75 מ'.

ה. לקבוע שטח מסחרי מיוחד, מגרש א' בתשריט, כמרכז לגלשנים וכלי שיט ושרותי חוף מובהקים כולל מזנון למתרחצים ולמעט סוכות מצילים סה"כ כ 500 מ"ר מזה כ 125 מ"ר למזנון, כולל מחסנים ומטבח.
 ו. לקבוע מעבר להולכי רגל מעל רציף הרברט סמואל ליד רחוב דניאל והדולפינריום.
 ז. כהתאם לכך לשנות את התכנית המפורטת מס' 60/1 ומס' 64 אשר הודעה בדבר מתן תוקף להן פורסמה בעתון הרשמי מס' 1031 מיום 18.7.40 בעתון הרשמי מס' 1134 מיום 9.10.41 להלן "התכנית הראשית" ג.ה.

8. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
 א. העמקת הטיילת מערבה לתוואי הקיים והרחבתה מ-4 מ' כממוצע ל-7 עד 14 מ'. ג.ה.
 ב. שיפור מסעת כביש הרברט סמואל בין רחוב טרומפלדור ומסגד חסן בק ושנוי תנוחתו.
 ג. קביעת כביש שרות במקביל ומזרחה לכביש המוצע בהרברט סמואל לאורך תוואי הכביש הקיים וקביעת חניה לאורכו.
 ד. קביעת 3 מרכזי שרותים אשר בהם ירוכזו כל שרותי החוף המובהקים פקוח עירוני ומזנונים למתרחצים למעט סוכות מצילים כמפורט לעיל

