

גרסה מס'
תאריך

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מ א ו ש ר ת

הוראות התוכנית

תוכנית מס' קא/409

שם תוכנית: מגדל המים - מבני ציבור.

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: אונו

סוג תוכנית: תכנית מפורטת, איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "אונו" תכנית מס' קא/409 אושרה בישיבה מס' 2009/11 ביום 22.12.09 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה עם המלצה מחמס הועדה יושב ראש הועדה</p>	
---	--

<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' קא/409 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 1.2.2010 לאשר את התכנית. גילה ארון נוסר הועדה המחוזית</p>	
--	--

מ א ש ר ת

דברי הסבר לתוכנית

תכנון מחדש של מתחם ביעוד מתקנים הנדסיים של עיריית קרית אונו ויעוד חלק מהשטח למבני ציבור של עיריית קרית אונו. התכנית תאפשר ניצול מושכל של השטח ואפשרות שימוש יעילה לטובת פעילויות של העיריה לצרכי ציבור.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מגדל המים – מבני ציבור.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית	יפורסם ברשומות
		ומספר התוכנית	
קא/409	מספר התוכנית		
6,946 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
11.2.2010	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

מאשרת

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים
 מרחב תכנון מקומי
 קואורדינטה X
 קואורדינטה Y
 אונז 663585
 187160

1.5.2 תיאור מקום
 מתחם מגדל המים – דרך לוי אשכול

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
 רשות מקומית
 התייחסות לתחום הרשות
 קרית אונז
 • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
 יישוב
 שכונה
 רחוב
 מספר בית
 קרית אונז
 פסגת אונז

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6370	• מוסדר	• חלק מהגוש	65,61	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
9.6.2002	5082	על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית תמ"מ/281, כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זאת.	• שינוי	תמ"מ/281
6.12.2006	5603	תכנית זאת אינה משנה את הוראות תכנית קא/מק/143.	• כפיפות	קא/מק/143

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	שפיומן שסל אדריכלים	10.7.2008	ל"ר	18	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	שפיומן שסל אדריכלים	10.7.2008	ל"ר	ל"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

מאשרת

1.8.1 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1													
גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-5311245	רח' סוקולוב 13 קרית אונו								

יום בפועל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			03-5311122	רח' הנשיא 54 קרית אונו		עיריית קרית אונו				

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			03-5311122	רח' הנשיא 54 קרית אונו		עיריית קרית אונו				

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
spcharch@inter.net.il	03-5353514	054-4451108	03-5340384	רח' יוסף ספיר 5 רמת גן	557371499	שפיומן שסל אדריכלים	050393867 010014561	שפיומן אבי שסל צבי	אדריכל	
pinkas-1@bezeqint.net			03-6355773	גולומב 17 קרית אונו		א.פנקס ובנו מודדים מוסמכים בע"מ	780	עיריית פנקס	מודדת מוסמכת	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אונו.
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תכנון מחדש של שטח ציבורי ביעוד מתקנים הנדסיים על מנת לאפשר תוספת מבני ציבור למיצוי ושימוש מושכל של פוטנציאל המגרש ומתן אפשרות מיקום מבנים ומוסדות ציבור של העיריה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. חלוקת שטח ביעוד מתקנים הנדסיים ושינוי יעוד חלק מהשטח לטובת יעוד למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת השימושים המותרים בשטח למבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת הוראות בניה.
4. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	6.958 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		3000-עיקרי		3000 – עיקרי	מ"ר	מתקנים הנדסיים
		3200-עיקרי	3200		מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור

מאשרת

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית
--

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מתקנים הנדסיים	201	
מבנים ומוסדות ציבור	301	
שטח ציבורי פתוח	501	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור.
4.1.1	שימושים
א.	מיועד למבנים לצרכי ציבור בהתאם למוגדר בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, או משרדים שונים לשימוש העיריה.
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	תכסית הבנין המירבית לא תעלה על 50% משטח המגרש. גובה הבנין לא יעלה על 3 קומות מעל מפלס פני הקרקע.
ב.	אישור מהנדס העיר לתכנית עיצוב אדריכלי של כל אחד מהמבנים במתחם.
ג.	בחניה העילית יינטעו עצים מצלים ביחס של עץ אחד לכל 3 חניות ולכל הפחות 20 עצים. במדרכות הצמודות יינטעו עצים ביחס של עץ אחד לכל 6 מ'.

4.2	שם ייעוד: מתקנים הנדסיים
4.2.1	שימושים
א.	שטח מפעל מים.
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	תכסית הבנין המירבית לא תעלה על 50% משטח המגרש. גובה בנין מירבי- 16 מ' מעל פני הקרקע. יינתן פתרון נופי הולם למבנים ולמיתקנים בשטח מפעל המים, במסגרת התכנית לעיצוב אדריכלי. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור המשרד לאיכות הסביבה או היחידה הסביבתית לחוות דעת סביבתית שתקבע את האמצעים לצמצום ומניעת מטרדים סביבתיים.
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית משטח תא השטח (%)	צמימות (יה"ד) לדונם נטו	מספר יה"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו-שמאלי	צידו-ימני	קדמי	מתחת לקובעת לכניסה לקובעת							מעל לקובעת לכניסה לקובעת	שרות			
5	5	5	5	3	16					3300	300	3000	2,905	201	מתקנים הנדסיים
3	5	0	5	3						6200	1500	3200	3,277	301	מנסדות ציבור

מאשרת

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה.**

1. תנאי למתן היתר לשימוש ציבורי יהי אישור הגורמים המטפלים במים ברשות המקומית ובאישור משרד הבריאות.
2. תנאי למתן היתר למגרש יהיה הגשת תכנית פיתוח כוללת שתכלול בין היתר מתן דרך נגישה ורציפה אל השימוש הציבורי לאנשים בעלי מוגבלויות עפ"י תקנות תו"ב, שיקום נופי ונטיעות ביעוד המשולב.
3. תקן החניה יהיה עפ"י התקן לעת הוצאת היתר הבניה.

6.2. ניקוז – פיתוח נוף משמר נגר (בכפוף להנחיות תמ"א 34/בי/4):

1. בשטחים במיועדים לפיתוח – השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי נגר העילי (למעט תשטיפים העלולים לגרום לזיהום הקרקע, מים עיליים ומי תהום המחייבים טיפול נפרד) כמפורט להלן:
 - לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח, או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 - ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, שהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 - מרבית מי הגשמים יפוננו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 - מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
 - התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות לאזורים להחדרת הנגר.
2. תכנון דרכים וחניות – בתכנון דרכים וחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים, סופגי מים וחדירים וייעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.3

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

מאשרת

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו רח' סוקולוב 18 קרית אונו 55750 טל 53111656 / פקס 03-5311246	ועדה מקומית לתכנון ובניה קרית אונו			מגיש התוכנית
		עיריית קרית אונו			יזם בפועל (אם רלבנטי)
		עיריית קרית אונו			בעלי עניין בקרקע
	שפייומן שסל אדריכלים רח' יוסף ספיר 5 ר"ג 52622 טל 5340584 פקס 03-5514			שפייומן שסל אדריכלים	עורך התכנית

מאשרת

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית	
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?			
		אם כן, פרט: _____			
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית	
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾	
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7		
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2		
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3		
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1		
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3		
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4		
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)			
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט, רוזטות וכדומה)			
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט			
	✓	מספר התוכנית			התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1		
	✓	מחוז			
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק בי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
	• בתי קברות	✓		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
איחוד וחלוקה (4)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
חומרי חפירה ומילוי (5)		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן (6)		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בכבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

מאשרת

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה שפייזמן אבי , מספר זהות 050393867 ,
מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' קא/409 ששמה מגדל המים – מבני ציבור (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 23270.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שפייזמן יוסל

אדריכלים

רח' נוטן ספור 5 ר"ג 52622

טל. 5240384 פקס. 5353514

חתימת המצהיר

18.2.10

תאריך

18/02/2010

עמוד 15 מתוך 18

מ א ו ש ר ת

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

מאשרת

הצהרת המודד

מספר התוכנית : קא/409

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

א. פנקס ובו
מודדים מוסמכים בע"מ
אינג' אלקה פנקס מ.ה. 1260

780
מספר רשיון

עיריית פנקס
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

מאשרת

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.