

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

14,03.10
מוקדמת מס' 3.....


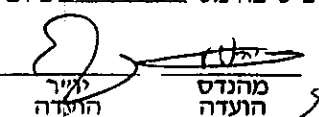
הוראות התוכנית

תוכנית מס' ב.י./מ.ק/ 4 /142

שם תוכנית: תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, בת-ים

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בת-ים
סוג תוכנית: שינוי תוכנית מתאר

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; width: fit-content;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' ב.י./מ.ק/ 4 /142 בישיבה מס' 2007/1639 ביום 29.1.08</p> <p>   </p> <p> ממנה מחוז תל-אביב יו"ר הועדה מהנדס הועדה </p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית איחוד וחלוקה שמטרתה חילופי שטחים, בהסכמה, בין בעלי הקרקעות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
שם התוכנית תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, בת-ים	

מספר התוכנית
ב.י / מ.ה. / 142 / 4

שטח התוכנית	1.2 שטח התוכנית
17.125 דונם	

מהדורות	1.3 מהדורות
שלג	

מספר מהדורה בשלב 4

תאריך עדכון המהדורה מאי 09

סיווג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מתאר מקומית 	

יפורסם
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק 62 א)

- היתרים או הרשאות
- סוג איחוד וחלוקה

תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 175,586
קואורדינטה Y 657,626

1.5.2 תיאור מקום
מגרשי המיועדים למגורים בפינת רח' יצחק שדה ושדרות בן גוריון.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
רשות מקומית בת-ים

התייחסות לתחום הרשות
• כל תחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
יישוב

שכונה רחוב מספר בית
לא רלוונטי
יצחק שדה /שד' בן גוריון

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7120	• מוסדר	• חלק מהגוש	166	161
			168	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

בת ים

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ב.י. 142/3/א	• שינוי	שינוי בגבולות ובגודלם של המגרשים. שינוי במיקומם של שימושי הקרקע. פרט לסעיף זה התוכנית כפופה לתוכנית המאושרת.	י.פ. 5617	15/01/2007
ב.י. 142	• שינוי	שינוי בגבולות ובגודלם של המגרשים. שינוי במיקומם של שימושי הקרקע.	י.פ. 4669	10/8/1998
ב.י. 1/142	• שינוי	שינוי בגבולות ובגודלם של המגרשים. שינוי במיקומם של שימושי הקרקע	י.פ. 4931	5/11/2000
תמא/4/2	• כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/4/2- תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון	4525	25/5/1997

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדריכל אבנר ישראל	פברואר 2008		25			מחייב	הוראות התוכנית
		אדריכל אבנר ישראל	פברואר 2008	1			1: 500	מחייב	תשריט התוכנית
		אינג' דויד בגרנו	פברואר 2008	1			1: 250	מנחה	נספח תנועה
		שמאי יורם ברק	מאי 2009		9			מחייבת	טבלת הקצאות ואיזון

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המתייבשים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית											
1.8.1											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-9691430		03-9691430	משק 9, גן שורק	ת.פ. 513776450	אבני השוחם חוקות בע"מ				

1.8.2 יזם במועל

מגיש התוכנית										
1.8.2										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מגיש התוכנית										
1.8.3										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-9691430		03-9691430	משק 9, גן שורק	ת.פ. 513776450	אבני השוחם חוקות בע"מ				
	03-5079270		03-5065071	רחוב חנקין 5 חולון		אמו"ל בע"מ				
						עיריית בת-ים				בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זמ"ל	מקסי	סלולר	טלפון	כתובת	מס' / תאריך	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
office@galhar om.com	03544496 2		03-5444902	גורזנברג 18 ת"א	ר.פ. 514060268	גל מרזום אדריכלים בע"מ	00101885	022478200	גל מרזום	אדריכל	עורך ראשי
mail@a- yashar.com	03- 6209633		03-6203220	טשרניחובסקי 18 ת"א	ר.פ. 511573065	ג.א. ישר אדריכלים (1991) בע"מ	39815	05408871	אבנר ישר	אדריכל	עורך ראשי
barak- valner@bezeq if.net	03- 5701995		03-5701990	לח"י 11 בני ברק	057891426	יורם ברק	294	057891426	יורם ברק	שמאי	שמאי
David- bez@bezeqint .net	08- 9750390		08-9701106	מגדל המעורה 8, מתחם קייזר, מודיעין	ח.פ. 512504531	בזירנו דויד הנדסת תנועה והתמורה בע"מ	00066722	055400758	דויד בזירנו	מהנדס תנועה	יועץ תנועה
shakedzv@netv ision.net.il	077- 4100789		08-9749747	כפר דניאל 259	065206674	זאב שקד	538	065206674	זאב שקד	מודד מיסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

חילופי שטחים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. איחוד גוש 7120 חלקות 166 ו-168 עם שטח בן 727 מ"ר מחלקה 161 וחלוקה מחדש.
ב. שינוי הוראות בדבר כניסה ויציאה לחניה בחלקות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	17.125
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
חילופי שטחים ללא שינוי בשטח הכולל של התוכנית			אין שינוי למצב המאושר	16,368	מ"ר	מגורים
חילופי שטחים ללא שינוי במספר הכולל של יחיד			אין שינוי למצב המאושר	294	מס' יחיד	מגורים
					מ"ר	מיוחד
					מ"ר	מסחר

					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ד'	1,2	
שצ"פ	101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ד'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.1.2
עיצוב אדריכלי ופיתוח נוף ע"פ תכנית מתאר ב.י. 142 / 3 / א.	א.
כל האמור בסעיף 6 . תכנית פיתוח הגבול המזרחי יעשה ע"פ הנחיות חטיבת שפ"ע ומהנדס העיר	ב.
	ג.

שם ייעוד: שצ"פ	4.2
שימושים	4.2.1
פנאי ומשחקים	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.2.2
הטיפול בפיתוח הגינה בחלקה 161 שהוחלפה למגורים בפיתוח, יעשה ע"פ הנחיות חטיבת שפ"ע ומהנדס העיר. הפיתוח בתא שטח 101 יעשה בהתאם להנחיות מהנדס העיר.	א.
	ב.
	ג.

5. טבלת זכויות והולאות בנייה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	קווי בנין		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תלסיית משטח תא השטח (%)	אחוזי בנייה פללים (%)	מספר יח"ד	שטחי בנייה סה"כ	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/מזרע/מרבץ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד מגורים
	צפון-צפון	צפון-דרום	מרחק לקניסה	מרחק לקניסה						שטחי בנייה	מרחק לקניסה הקובעת	שירות			
יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	2	
יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	יל"ר	1	11,068.12

* אין שינוי בזכויות הבניה, קווי בניין או יח"ד ביחס לתכניות מאושרות קודמות.

6. הוראות נוספות**6.1. הוראות בינוי**

לפי ב.י. 142/3 א

6.2. תנועה וחניית כלי רכב

הכל לפי תכנית ב.י. 142/3 א ולפי תכנית ב.י. 142/1 (סעיף 14)

6.3. הגבלות בניה בגין תמא/2 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון

1. על תחום התוכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2 – תוכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון (להלן התמ"א), לרבות הגבלות בניה לגובה והגבלות בניה בגין רעש מטוסים.
התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תוכנית זו ולא תוכן תוכנית מפורטת או מתארית או יינתן היתר בניה או הקלה מכח תוכנית מפורטת או מתארית על פי תוכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
2. הגבלות בניה בגין גובה – הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים כולל כל חלקי המבנה, לרבות קומות טכניות, חדרי יציאה לגג, קומת גג חלקית למיתקנים ושימושים טכניים, רום עליון של תרנים, אנטנות, מנופים ועגורנים לבניה וכו', הינו על פי הוראות תמא/2 ואין לחרוג ממנו.
3. הגבלות בניה בגין רעש מטוסים – התכנית ממוקמת בתחום מר"מ 1 על פי תמא/2. הבניה תעשה בהתאם לדרישות האקוסטיות כמפורט בפרק ז' לתמא/2 וכמפורט בנספח א-2 בתמא/2 "תדריך לתכנון אקוסטי במתחמי רעש מטוסים" שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי היתרי הבניה.
4. תנאי לאישור העמדת עגורנים/מנופים הינו אישור רשות התעופה האזרחית לתאום גובה מירבי מעל פני הים וקבלת הוראות סימון.
5. תנאי למתן היתרי בניה לרבות בקשות להקלה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לר.		





7.2. מימוש התוכנית

תוך חמש שנים

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		אבני השוהם חזקות בע"מ ח.פ. 513776450			מגיש התוכנית
2		עיריית בת ים			יזם בפועל
		אבני השוהם חזקות בע"מ טל: 03-9691430 ח.פ. 513776450-0 אמירי בת ים טל: 03-5065071 עיריית בת-ים		ל.ר	בעלי עניין בקרקע
		גל מרום אדריכלים בע"מ ח.פ. 514060268 י.א. ישראל אדריכלים (1991) בע"מ ח.פ. 511573065	022478200 05408871	גל מרום אבנר ישראל	עורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב !

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
+		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
+		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
+		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
+		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
+		• שמירת מקומות קדושים		
+		• בתי קברות		
+		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
+		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
+		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
+		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	+	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	+	שם התוכנית	1.1	
	+	מחוז		
	+	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	+	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	+	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	+	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	+	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	+	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	+	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	+	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	
	+	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	+	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	+	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾ .	4.1	תשריט התוכנית⁽²⁾
	+	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	+	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	+	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	+	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה⁽⁴⁾
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	+	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים⁽⁴⁾
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה גל מרום (שם), מס' תעודת זהות 022478200, מצהיר בזאת כדלקמן:

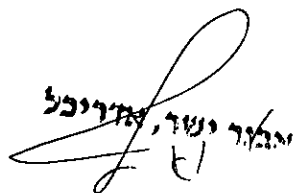
1. אני ערכתי את תוכנית מס' ב.י./מ.ק./142/4 ששמה תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, בת-ים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00101885.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. דוד בג'רנו, מהנדס תנועה, נספח תנועה
 ב. יורם ברק, שמאי מקרקעין, טבלאת איזון והקצאות
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גל מרום
 G. Marom Architects Ltd

חתימת עורך התוכנית

אני החתום מטה אבנר ישר (שם), מס' תעודת זהות 05408871,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ב.ג.מ.ק. / 4 / 142 ששמה - תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בת-ים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39815.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. דוד בג'רנו, מהנדס תנועה, נספח תנועה
ב. יורם ברק, שמאי מקרקעין, טבלאת איזון והקצאות
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

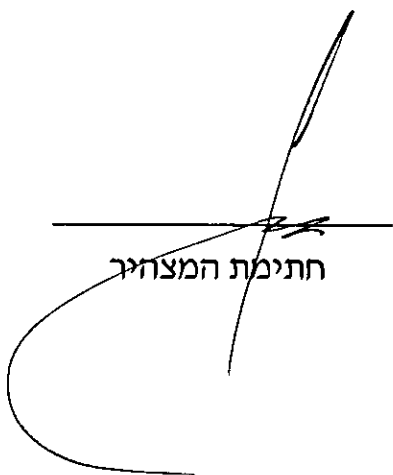

אבנר ישר, אדריכל

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה יורם ברק
 מס' תעודת זהות 057891426
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ב.י.מק 142 _ 4 ששמה תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, בת-ים (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצועות בתחום זה (שמספרה הוא 294 לשירות האסכולים) או לחילופין (מחק את המיותר):
 אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים טבלאת איזון והקצאות בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

אני החתום מטה דוד בג'רנו,
 מס' תעודת זהות 055400758,
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ב.י.מ.ק/ 4/142 ששמה תוכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, בת-ים (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה ארכיטקטורית ויש בידי תעודה מטעם התאחדות הנדסאים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 66722 או לחילופין (מחק את המיותר):
 אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

בז'רנו דוד
 הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ
 ת.ד. 1709 רעות 71908
 טל. 08-9721106 טלפקס, 08-9721107
 ח.פ. 51250455

דוד בג'רנו

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ב.י/מ.ק/ 4 /142

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 17.07.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין **זאב שקד**

מחיר דניאל 259 ת.ד. 116
 מודד מוסמך
 סל 0747 97-97 2752369-052
 חתימה

<u>538</u>	<u>זאב שקד</u>
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1.1.2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין **זאב שקד**

מחיר דניאל 259 ת.ד. 116
 מודד מוסמך
 סל 0747 97-97 2752369-052
 חתימה

<u>538</u>	<u>זאב שקד</u>
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין **זאב שקד**

מחיר דניאל 259 ת.ד. 116
 מודד מוסמך
 סל 0747 97-97 2752369-052
 חתימה

<u>538</u>	<u>זאב שקד</u>
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
החלטה	תאריך ההחלטה	טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר
		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.