

5007545

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

10.6.10

תכנית בוקדמז מס' 2

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3090

שם תוכנית: תוספת יחידות דיור, שינויי בינוי וקווי בנין ברח' לוינ 13

מחוז: תל אביב  
מרחב תכנון מקומי: בני ברק  
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/ 3090 ביום 26.4.10 משרה מס' 2010/48 ממונה מחוז: תל אביב נר: [חתימה] תועדה: [חתימה]</p> <p>30.5.10</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/ 3090 ביום 18.3.09 בישיבת מס' 2009/009 ממונה מחוז: תל אביב נר: [חתימה] תועדה: [חתימה]</p> <p>23.12.09</p>
---	---

--	--

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

תכנית בסמכות הוועדה המקומית לשינויי בנין בן 2 קומות וקומת גג מעל קומת קרקע ומרתף, ע"י הוספת יח"ד, שינויים בקווי הבנין המזרחי והמערבי, שינויים לגבי שטח הדירות בקומה שמתחת לדירת הגג ושינויים בנסיגות של דירת הגג.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

<p>תוספת יחידות דיור ושינויים בקוי בנין ברח' לוי 13</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>בב/מק/3090</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>657 מ"ר</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>• הגשה</p>	<p>מספר מהדורה בשלב 1</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	
<p>02.06.2009</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• תוכנית מפורטת</p>	<p>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>• כן</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>		
<p>• ועדה מקומית</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>62 א(א) סעיף קטן 4,5,8</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		
<p>• ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>לא</p>		

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק  
 קואורדינטה X מזרח-מערב 185/275 – 185/325  
 קואורדינטה Y צפון-דרום 666/475 – 666/525

1.5.2 תיאור מקום רח' לוי 13  
 גבולות: צפון: חלקות 622-623  
 דרום: רח' לוי  
 מזרח: חלקה 641  
 מערב: חלקה 639

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני ברק  
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית  
 בני ברק הרב לוי 13

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6192	• מוסדר	• חלק מהגוש	640	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי
------------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
7.8.80	2649	כל ההוראות של התכניות התקפות יחולו כל עוד לא שונו בתכנית זו.	• שינוי	בב/105/ב
19.8.73	1939			בב/255/ב
13.11.05	5455			בב/מק/105/פ

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אינג' גליק חיים	10.11.08		18		מחייב	הוראות התוכנית
		אינג' גליק חיים	10.11.08	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		אינג' גליק חיים	10.11.08	1		1:100	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משילימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
				03-6193523	רח' לוי 13 בני ברק							43307578	מנשה יוסף		

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
			03-6193523	רח' לוי 13 בני ברק									43307578	מנשה יוסף

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר	בעלים
		03-6193523	רח' לוי 13 בני ברק					43307578						•

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר	עורך ראשי
gluckchaim@b ezeqint.net	03-6183017		03-5703983	רימאיר 5 בני ברק				5088	26914929					אילני	•

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- א. תוספת 2 יח"ד מעבר ל-6 יח"ד המותרות (כולל הקלות) סה"כ 8 יח"ד בקומות א-ב (4 יח"ד בכל מחצית חלקה), ללא תוספת שטחים עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
- ב. בניית דירות גג בקומת הגג (קומה ג' חלקית) במקומם של חדרי הגג המותרים ע"י שינוי בתכנית בב/מק/105/פ עפ"י סעיף 62א(א)(4)(5), ללא תוספת שטחים עיקריים, וכדלהלן:
  1. השטח הממוצע (עיקרי + ממ"ד) של יח"ד בקומה ב' לא יפחת מ-70 מ"ר.
  2. ביטול חלקי של הנסיגות מקו מתווה הבניין בקומת הגג לכיוון צפון, דרום ומזרח, כמסומן בנספח הבינוי.
  - ג. שינוי בקווי הבנין לכיוון מזרח ומערב מ- 3.5 מ' ל- 3.15 מ' עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. תותר תוספת של 2 יח"ד מעבר ל-6 יח"ד המותרות (כולל הקלות) סה"כ 8 יח"ד (4 בכל מחצית חלקה) בקומות א-ב..
- ב. דירות הגג ייבנו בהתאם להוראות תכנית בב/מק/105/פ למעט השינויים שבתכנית זו, וכדלהלן:
  1. שטח ממוצע (עיקרי + ממ"ד) ביח"ד בקומה ב' (הקומה שמתחת לדירות הגג) לא יפחת מ- 70 מ"ר.
  2. יותר ביטול חלקי של הנסיגות בדירות הגג לכיוון צפון, דרום ומזרח, כמסומן בנספח הבינוי ובתאום עם מה"ע.
  - ג. סה"כ יותרו 10 יח"ד בבנין (8 יח"ד בקומות א-ב ו-2 דירות גג (המותרות עפ"י תכנית בב/מק/105/פ))
  - ד. קווי הבנין בכיוון מזרח ומערב ישונו מ- 3.5 מ' ל- 3.15 מ'.
  - ה. הבינוי הסופי לרבות של דירות הגג יתואם עם מהנדס העיר בהיתר הבניה.
  - ו. לא תותר חלוקה ו/או תוספת של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, וזה יהיה סטייה ניכרת.
  - ז. לא תותר כל בניה מעל לדירות הגג, למעט המותר עפ"י תכניות תקפות (מתקנים טכניים וכדו').
  - ח. לא תותר כל בליטה (למעט סוכות עפ"י תכניות תקפות) מעבר לקווי הבנין המזרחי והמערבי שעפ"י תכנית זו.
  - ט. הבניינים הקיימים המסומנים להריסה בתשריט ייהרסו.
  - י. הרום המירבי של גג הרעפים יהיה עפ"י המותר בתכנית בב/מק/105/ד, דהיינו עד 4.5 מ' מרצפת חדרי הגג ו/או דירות הגג.
  - יא. מימוש הזכויות שעפ"י תכנית זו במחצית החלקה המערבית יותרנה בהריסת המבנה הקיים ובניית בניין חדש, בתיאום עם מה"ע.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.657
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		526	-	526 (80%)	מ"ר	מגורים
		8 בקומות א-ב	+2	6 (קומות א-ב)	מס' יח"ד	

הערה: זכויות הבניה הינן עפ"י תכנית בב/105/ב בשינויים שבתכנית זו.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב' (מבא"ת)	100	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	עפ"י תכנית בב/105/ב
ב.	
ג.	

## 5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות לדונם (נטי)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח/חלקה	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לקניסה							מעל לקניסה	מתחת לקניסה הקובעת			
			1	2 ע"ע + גג	10		15	10 כולל ד.ג.	147	966	280	686	657	100	מגורים בי (מבא"ת)
											ממ"ד+סוכות+מדרגות ל-8 יח"ד + 2 ד.ג.				

## 5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות לדונם (נטי)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח/חלקה	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לקניסה							מעל לקניסה	מתחת לקניסה הקובעת			
			1	2 ע"ע + גג	10		12	8 כולל ד.ג.	138	910	224	686	657	640	מגורים בי (י)
											ממ"ד+סוכות+מדרגות ל-6 יח"ד + 2 ד.ג.				

(י) ייעוד לא עפ"י מבא"ת  
הערה: זכויות הבניה עפ"י תכנית בב/105/ב על תיקוניה בשינויים שבתכנית זו.

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר**

- א. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתיאום עם מהנדס העיר.
- ב. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבנין לרבות בנושא ציפוי החזיתות עם חומרי גמר קשיחים בתיאום עם מהנדס העיר.
- ג. הריסת המבנים המיועדים להריסה והמסומנים להריסה בתשריט, בתיאום עם היחידה לאיכ"ס בנושא פינוי פסולת בנין.
- ד. קביעת תנאים לבטחת יציבות הבנין הקיים במחצית החלקה בזמן ההריסה והבניה בתיאום עם מהנדס העיר.

**6.2 חניה**

החניות יהיו עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר הבניה, לרבות עבור יח"ד הנוספות ודירות הגג שעפ"י תכנית זו, ובתיאום עם יועץ התנועה של העיריה.

**6.3 היטל השבחה**

העיריה תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

**6.4 עתיקות**

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

**6.5 סטיה נכרת**

- א. תוספת ו/או חלוקת יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו.
- ב. בנייה מעבר לקווי הבנין (למעט סוכות עפ"י תכניות תקפות) המותרים עפ"י תכנית זו בצד מערב ומזרח.
- ג. בניית, לרבות בניית גג רעפים, מעבר לגובה המותר עפ"י תכנית בב/105/2.

**6.6 מעמד נספח הבינוי**

נספח הבינוי יהיה מחייב לגבי קונטור הבניה, גובה הבניה, מס' הקומות ומס' יח"ד, ומנחהבשאר הנושאים.



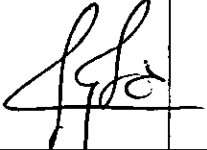
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

מועד משוער לביצוע: 3 שנים

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
28.10.09			43307578	מנשה יוסף	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
28.10.09			43307578	מנשה יוסף	בעלי עניין בקרקע
18.10.09			26914929	אינג' גליק חיים	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט: נספח בינוי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית	V	
		שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	V	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
V		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
V		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
V		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

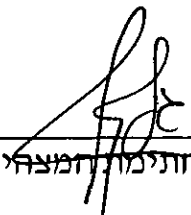
(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בנייה לגובה בלבד במבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה אינג' גליק חיים, מספר זהות 26914929, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3090 ששמה תוספת יחידות דיור, שינויי בינוי וקווי בנין ברח' לוינ' 13 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה מספר רשיון 5088.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר

28.10.09  
 תאריך



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית : בב/מק/3090

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 29.07.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לייפמן ליאוניד  
שם המודד המוסמך

832  
מספר רשיון

*לייפמן ליאוניד*  
חתימה  
מודד מוסמך  
מ.ר. 832

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 7.12.2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לייפמן ליאוניד  
שם המודד המוסמך

832  
מספר רשיון

*לייפמן ליאוניד*  
חתימה  
מודד מוסמך  
מ.ר. 832

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך

מספר רשיון

חתימה

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.