

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

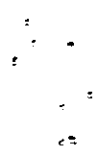
תוכנית מס' בב/מק/3060

שם תוכנית: שינוי בקווי בנין ברח' קלישר 15.

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/ 3060 בישיבה מס' 19/2009 ביום 22.6.09 ממנה ממונה תל אביב 7.4.10	



דברי הסבר לתוכנית

שינויים בקווי בנין ברח' קלישר 15

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית שם התוכנית
ומספר התוכנית שינויים בקווי בנין ברח' קלישר 15.

מספר התוכנית בב/מק/3060

1.2 שטח התוכנית 711 מ"ר

1.3 מהדורות שלב • הגשה

מספר מהדורה בשלב 01

תאריך עדכון המהדורה 29.10.08

יפורסם
ברשומות

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מפורטת
סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה.

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק 62 א(א) סעיף קטן (4)

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 16
02/03/2010

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק**
- קואורדינטה X מזרח-מערב 185/425 – 185/475
קואורדינטה Y צפון דרום 666/275 – 666/300
- 1.5.2 תיאור מקום גבולות התכנית**
- צפון: מדרחוב, המשך רח' בר אילן, חלקה 752
דרום: חלקה 743
מזרח: שטח ציבורי פתוח, רח' קדושי לוב
מערב: רח' קלישר
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני ברק**
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית בני ברק קלישר 15**

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6192	• מוסדר	• חלק מהגוש	752	לא רלוונטי

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/105/ב	• שינוי	כל ההוראות של התכניות המאושרות ימשיכו לחול למעט השינויים שבתכנית זו.	2649	7.8.80
בב/105/ג			4119	10.6.93
בב/מק/105/ג/1			5083	11.3.02
בב/מק/105/אגפים			5516	6.04.06

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב	לא רלוונטי	16		29.10.08	אינג' גליק חיים	הוועדה המקומית	
תשריט התוכנית	• מחייב	1:250		1	29.10.08	אינג' גליק חיים	הוועדה המקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
6122/1153				03- 6193523	ליון 13 בני ברק				039851266 039851266 066637901	דודור אפרים ודורור רחל מנשה יעקב	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			03- 6193523	ליון 13 בני ברק				039851266 039851266 066637901	דודור אפרים ודורור רחל מנשה יעקב	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			03-6193523	ליון 13 בני ברק			039851266 039851266 066637901	דודור אפרים ודורור רחל מנשה יעקב		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
gluckchaim@b ezeqint.net	03- 6183017		03-5703983	ר' מאיר 5 בני ברק		בני ברק	5088	26914929	גליק חיים	אינג'	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בקווי הבנין עפ"י המסומן בתשריט לצורך הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 קווי הבנין ישונו עפ"י המסומן בתשריט וכדלהלן:
- לכיוון שדרת קדושי לוב 1.0 מ' במקום 6.0 מ'.
 - לכיוון רח' בר אילן 3.0 מ' במקום 6.0 מ' (עפ"י המצב הקיים)
 - לכיוון רח' קלישר 3.0 מ' במקום 6.0 מ' (עפ"י המצב הקיים)
 - לכיוון חלקה 743, 3.15 מ' במקום 3.50 מ'.
- 2.2.2 תותר הרחבת יח"ד קיימות במסגרת קווי הבנין המוצעים בתכנית זו ועפ"י הוראות התכנית בב/מק/105/ג על תיקוניה ובב/מק/105/אגפים.
- 2.2.3 לא תותר כל בליטה, לרבות סוכות, אדניות ומרפסות שמש, מעבר לקווי הבנין המוצעים בתכנית זו וזה יהווה סטייה נכרת.
- 2.2.4 אופן ההרחבות יהיה באגפים בהתאם להוראות תכנית בב/מק/105/אגפים.
- 2.2.5 חלוקת יחידות דיור שהורחבו עפ"י תכנית זו תהיה סטייה נכרת.
- 2.2.6 הבינוי הסופי של ההרחבות יתואם בזמן הוצאת היתר הבניה עם מהנדס העיר.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.711 ד'.
-------------------------	-----------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	746	+214	960		
	מס' יח"ד	8	----	8		
מגורים	מ"ר					
מיוחד	מס' יח"ד					

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
איזור מגורים ב'	100	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	עפי בב/105/ב
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד:
4.2.1	שימושים
א.	
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים בי	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטח בניה במ"ר / אחוזים					אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		יעד
			שטח בניה	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות						מספר קומות	מעל מתחת	ציד-ימי	ציד-שמאלי	
מגורים בי	100	711	960					135	35	8	2		2				

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

מגורים בי (*)	מס' תא שטח	גודל מגרש / מוערי / מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר / אחוזים					אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		יעד
			שטח בניה	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות						מספר קומות	מעל מתחת	ציד-ימי	ציד-שמאלי	
מגורים בי (*)		711	746					105	35	8	12		2				

(*) ייעוד שאינו עפ"י מבא"ת
הערה: זכויות הבניה הינן עפ"י תכניות תקפות ובשינויים שעפ"י תכנית זו.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר**

- 6.1.1 הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתיאום עם מהנדס העיר. התכנית תכלול התייחסות לגיוון, ריצוף גדרות, תאורה וכד'.
- 6.1.2 הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבנין לרבות בנושאים הבאים: שיפוץ החזיתות, חומרי גמר קשיחים לחזיתות, התאמת ההרחבות לבנין הקיים וכד', בתיאום עם מהנדס העיר.
- 6.1.3 הגשת חו"ד קונסטרוקטיבית לגבי יציבות הבניין.

6.2 תנאים לאיכלוס:

גמר עבודות שיפוץ החזיתות בתיאום עם מהנדס העיר.

6.3 חניה

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר הבניה, ובתיאום עם יועץ התנועה של העיריה.

6.4 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה עפ"י החוק.

6.5 סטיה נכרת

- 6.5.1 חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו תהיה סטיה נכרת.
- 6.5.2 כל בליטה, לרבות סוכות, מעבר לקווי הבנין שעפ"י תכנית זו תהיה סטיה נכרת.

6.6 עתיקות

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
- ב. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.7 העשרת מי תהום

- השטחים המיעדים לפיתוח, יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
- א. לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
- ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
- ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
- ד. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו"כ שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
- ה. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאיזורים ציבוריים.

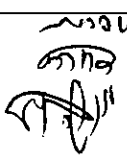
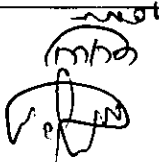
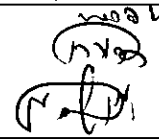
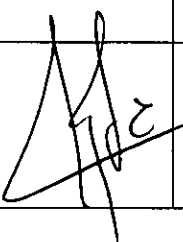
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע: 3 שנים

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
			039851266 062852603 066637901	דרוד אפרים דרור רחל מנשה יעקב ישראל	
			039851266 062852603 066637901	דרוד אפרים דרור רחל מנשה יעקב ישראל	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			039851266 062852603	דרוד אפרים דרור רחל	בעלי עניין בקרקע
			066637901	מנשה יעקב ישראל	
			26914929	אינג' גליק חיים	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לתדירות התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	V	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אינג' גליק חיים, מספר זהות 26914929, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3060 ששמה שינויים בקווי בנין ברח' קלישר 15 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום שלד מספר רשיון 5088.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אינג' חיים גליק
 חתום בכתב בשם
 הרשמי
 חתום המצטרף
 5088
 02/03/2010

14.3.10
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : בב/מק/3060

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

תכנית מס' ב/ב/מק/3060

מבא"ת 2006 (מעודכן אפריל 07)

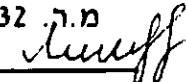
הצהרת המודדמספר חתוכנית : ב/ב/מק/3060

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בואת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 29.02.2008 בהתאם לחוראות החוק והתקנות בענייני **לייפמן לאוניד**

מודד מוסמך

מ.ר. 832


חתימה

832

מספר רשיון

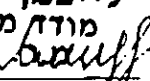
שם המודד המוסמך
ש"מ/ל לאוניד

(בעת עדכון חמדידה)

2. הריני מצהיר בואת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 30.11.2009 והכל בהתאם לחוראות החוק והתקנות בעניין.**לייפמן לאוניד**

מודד מוסמך

מ.ר. 832


חתימה

832

מספר רשיון

שם המודד המוסמך
ש"מ/ל לאוניד

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בואת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם לחוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

חשבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

02/03/2010

עמוד 16 מתוך 16