

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

10.6.10

תכנית מוקדמת מס' 2

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3091

שם תוכנית: תוספות ושינויים בקו בנין בבח"ש ל 26

עיריית בני ברק

אגף ההנדסה

08-12-2009

נתקבל

מח' תכנון

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: בני ברק

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף

לתכנית מס' בב/מק/3091

בישיבה מס' 2009/009 ביום 26.4.10

ממונה מחוז
תל אביבי"ר
הועדהמנהל
הועדה

31.5.10

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף

לתכנית מס' בב/מק/3091

בישיבה מס' 2009/009 ביום 18.3.09

ממונה מחוז
תל אביבי"ר
הועדהמנהל
הועדה

28.12.09

דברי הסבר לתוכנית

תכנית בסמכות וועדה מקומית לשינויים בבינוי בבניין בן 2 קומות וקומת גג מעל קומת קרקע ומרתף, לצורך תוספת יח"ד ושינויים בקווי הבנין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

תוספת יח"דושינויים בקווי בניין ברח' שח"ל 26

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

בב/מק/3091

מספר התוכנית

690 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• הגשה

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 26.10.09

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

62 א (א)(4)(8)

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	בני ברק
		קואורדינטה X	185/325-185/275 מזרח מערב
		קואורדינטה Y	666/425-666/500 צפון צרם

1.5.2	תיאור מקום	רח' שח"ל 26
		גבולות: צפון-רח' שח"ל
		דרום-חלקות 640,641
		מזרח-חלקה 624
		מערב-חלקה 622

1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	בני ברק
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות

1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	בני ברק
		שכונה	
		רחוב	שח"ל
		מספר בית	26

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6192	• מוסדר	• חלק מהגוש	623	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/105/ב בב/255/ב	• שינוי	כל ההוראות של התכניות התקפות יחולו, למעט השינויים שעפ"י תכנית זו.	2649 1939	7.8.1980 19.8.1973

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אינג' גליק חיים	10.11.08		18		• מחייב	הוראות התוכנית
		אינג' גליק חיים	10.11.08	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
		אינג' גליק חיים	10.11.08	1		1:100	• מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-6193523	רח' לוי' 13 בני ברק				43307578	מנשה יוסף	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			03-6193523	רח' לוי' 13 בני ברק				43307578	מנשה יוסף	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			03-6193523	רח' לוי' 13 בני ברק			43307578	מנשה יוסף	
									• בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
gluckchaim@bezeqint.net	03-6183017		03-6193523	רח' ר' מאיר 5 בני ברק			5088	26914929	חיים גליק	אינג'
										• עורך ראשי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1.1 תוספת יח"ד אחת מעבר ל-7 יח"ד המותרות (כולל הקלות) בקומות א-ב, ללא תוספת שטח עיקרי, עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
 2.1.2 שינוי קווי הבנין המערבי והמזרחי מ-3.5 מ' ל-3.15 מ' עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 תותר תוספת יח"ד אחת מעבר ל-7 יח"ד המותרות (כולל הקלות), סה"כ (4 בכל מחצית חלקה) בקומות א-ב.
 2.2.2 קווי הבנין המערבי והמזרחי ישונו מ-3.5 מ' ל-3.15 מ'.
 2.2.3 דירות הגג ייבנו עפ"י תכנית בב/מק/105/פ, לרבות לענין שטח הדירו, נסיגות וכד'.
 2.2.4 לא יותרו בליטות (למעט סוכות עפ"י תכניות תקפות) מעבר לקווי הבנין המזרחי והמערבי שעפ"י תכנית זו.
 2.2.5 הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבניה.
 2.2.6 לא תותר חלוקה ו/או תוספת יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו וזה יהיה סטייה ניכרת.
 2.2.7 המבנים הקיימים המסומנים להריסה בתשריט, ייהרסו.
 2.2.8 מימוש הזכויות שעפ"י תכנית זו, יותנה בהריסת המבנים הקיימים.
 2.2.9 לא תותר כל בניה מעל דירות הגג, למעט עפ"י המותר בתכנית בב/מק/105/ד/2

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם		0.715	סה"כ מוצע בתוכנית		
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	מפורט	מתארי
מגורים	מ"ר	712 (4 X 40 + 80%)	-	712 מ'	
	מס' יח"ד	7	1	8	
	מס' יח"ד				

הערה: זכויות הבניה הינן עפ"י תכנית בב/מק/105/ב בשינויים שעפ"י תכנית זו.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	100	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	עפ"י תכנית בב/105/ב
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד:
4.2.1	שימושים
א.	
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/מזערי/מרבץ (מ"ר)	מס' תא שטח/חלקה	יעוד	
אחורי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת	מעל	מבנה (מטר)	משטח תא (השטח)	לדונם (נטו)	141	976	עפ"י תכנית תקפה	--	264 (ממ"ד+סוכות+מדרגות)	712 X 40 + 80%	690 נטו	100	מגורים ב'
				הקובעת	הקובעת												
				1	2 + גג יע	12.45	40	14	10 (כולל דירת גג)								

5.2. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

אחורי	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי	קדמי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד (כולל גג)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה כ"ס	מתחת לבניסה הקובעת		מעל לבניסה הקובעת	עיקרי	גודל מגרש/מזערי/מרבץ (מ"ר)	מס' תא שטח/חלקה	יעוד					
													מתחת לבניסה הקובעת											
													שירות	עיקרי										
						1	12.45	40	13	9	137	948	עפ"י תכנית תקפה	--	236 (ממ"ד+סוכות+מדרגות)	712 X 40 + 80%	690 נטו	623	מגורים ב'					

(*) לא עפ"י מבא"ת

הערה: זכויות הבניה עפ"י תכנית בב/105/ב על תיקוניה, בשינויים שעפ"י תכנית זו.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר**

- 6.1.1 הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתיאום עם מהנדס העיר.
- 6.1.2 הגשת תכנית לעיצוב הבנין, כולל ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים, בתיאום עם מה"ע.
- 6.1.3 הריסת המבנים המיועדים להריסה כמסומן בתשריט, בתיאום עם איכ"ס בנושא פינוי פסולת בנין.
- 6.1.4 קביעת תנאים להבטחת יציבות הבנין במחצית החלקה בזמן ההריסה והבניה, בתיאום עם מה"ע.

6.2. חניה

החניות יהיו עפ"י התקן התקף בזמן היתר הבניה, לרבות עבור יח"ד שעפ"י תכנית זו, בתיאום עם יועץ התנועה של העיריה.

6.3. היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.4. עתיקות

- 6.4.1 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
- 6.4.2 במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
- 6.4.3 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- 6.4.4 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- אין רשות העתיקות מחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.5. סטיה נכרת

- 6.5.1 תוספת ו/או חלוקת יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו.
- 6.5.2 בליטות (למעט סוכות עפ"י תכניות תקפות) מעבר לקווי הבנין המזרחי והמערבי שעפ"י תכנית זו.
- 6.5.3 בנייה מעבר לגובה המותר עפ"י תכנית בב/2/105/ד.

6.6. מעמד נספח הבינוי

מחייב לגבי גובה, מס' הקומות, קווי בניין ומס' יח"ד, ומנחה בשאר הנושאים.

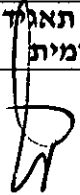
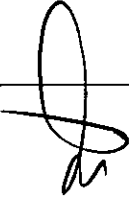
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע: 3 שנים

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
28.10.09			43307578	מנשה יוסף	
			43307578	מנשה יוסף	יזם בפועל (אם רלבנטי)
28.10.09					בעלי עניין בקרקע
28/10.09			26914929	אינג' גליק חיים	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט: בינוי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית	V	
	1.1	שם התוכנית	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בנינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	V	
		• שמירת מקומות קדושים	V	
		• בתי קברות	V	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	V	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		V
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		V
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	V	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	V	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	V	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	V	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	V	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי כמינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אינג' גליק חיים, מספר זהות 26914929, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3091 ששמה תוספות ושינויים בקווי בניין ברח' שח"ל 26 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה מספר רשיון 5088.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

28.10.09
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: בב/מק/3091

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 26.07.2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לייפמן לאוניד
מודד מוסמך
מ.ר. 832
חתימה

832
מספר רשיון

לייפמן לאוניד
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1.12.2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לייפמן לאוניד
מודד מוסמך
מ.ר. 832
חתימה

832
מספר רשיון

ש"ח לאוניד
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.