

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

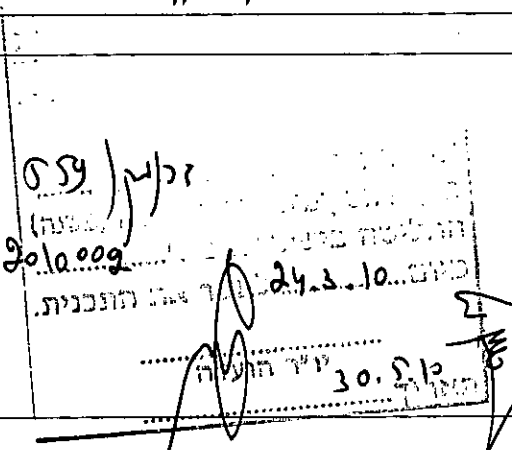
הוראות התוכנית

תוכנית מס' גב/מק/559

שם תוכנית: חלל קומת כניסה

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: גבעתיים
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	ועדה מקומית
	ועדה מחוזית

מחוז תל-אביב

תוכנית מס' גב/מק/559**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1	שם התוכנית	חלל קומת כניסה
1.2	שטח התוכנית	כ-3,300 דונם
1.3	מהדורות	שלב
		הפקדה
		ראשונה
		1111109
		תאריך עדכון
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
		תכנית מפורטת
		סוג איחוד
		וחלוקה
		ללא איחוד וחלוקה.
		כן
		האם מכילה הוראות של
		תכנית מפורטת
		לא
		האם כוללת הוראות
		לענין תכנון תלת מימדי
		מוסד התכנון המוסמך
		להפקיד את התוכנית
		לפי סעיף
		היתרים או הרשאות
		ועדה מקמית

		תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה
		ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעתיים
קואורדינטה X
קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום גבולות התכנית חופפים את גבולות השיפוט של הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית גבעתיים
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית התייחסות לתחום הרשות יישוב כל תחום הרשות גבעתיים
גבולות התכנית חופפים את גבולות השיפוט של הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6161, 6160, 6155, 6154	מוסדרים	כל הגוש	-----	-----
6168, 6167, 6166, 6162	מוסדרים	כל הגוש	-----	-----
6163, 6158, 6156, 6150	מוסדרים	בחלקו	-----	-----
7105, 6164	מוסדרים	בחלקו	-----	-----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
-----	-----

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
-----	-----

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

רמת גן, תל אביב

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24-03-2003	5169	- על תוכנית זו תחולנה הוראות כל תוכניות המתאר המקומיות והמפורטות החלות בתחום התכנון המקומי גבעתיים - במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לתכניות המתאר תכרענה הוראות תכנית זו	• שינוי כפיפות	גב/מק/2002
23/11/1998	4701	- על תוכנית זו תחולנה הוראות כל תוכניות המתאר המקומיות והמפורטות החלות בתחום התכנון המקומי גבעתיים - במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לתכניות המתאר תכרענה הוראות תכנית זו.	• שינוי כפיפות	גב/מק/353/ה
06/05/1960	761	- על תוכנית זו תחולנה הוראות כל תוכניות המתאר המקומיות והמפורטות החלות בתחום התכנון המקומי גבעתיים - במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לתכניות המתאר תכרענה הוראות תכנית זו.	• שינוי כפיפות	גב/53 על כל שינוייה

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי מועלם דניאל. מועלם אדריכלות והנדסת בנין בע"מ.	11/11/09	-----	9	-----	מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי מועלם דניאל. מועלם אדריכלות והנדסת בנין בע"מ.	11/11/09	1	-----	1:12500	מנחה	תשריטת נספח

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

כל ההוראות המחייבות ע"פ מסמכי התכנית מתייחסות אך ורק לנמצא בתחום הקו הכחול (גבול התכנית).

כל הנמצא מחוץ לתחומי הקו הכחול מובא אך ורק לצורך המחשה כללית ואינו מהווה חלק מהתכנית.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
			03-5722281	שינקין 2 גבעתיים				הועדה המקומית לתכנון ובניה, גבעתיים		מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
			03-5722281	שינקין 2 גבעתיים				הועדה המקומית לתכנון ובניה, גבעתיים		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
moallemd@barak.net.il	03-6020590	0505-368358	03-6050847	הילדסהיים 38 תל אביב	512716531	35533	056588916	מועלם דניאל, מועלם אדריכלות והנדסת בנין ע"מ.		אדריכל מהנדס

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
קומת כניסה	כהגדרתה בתכנית גב/מק/2002

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

א) קביעת הוראות בדבר קומת כניסה חלקית בגובה העולה על 3.50 מ'.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. באישור מהנדס העיר תותר בניית חלק מקומת כניסה הכוללת מבואת כניסה בגובה העולה על 3.5 מ' כמצויין בחתך א-א שבנספח הבינוי ולא יותר מ-7.0 מ'.
- ב. השטח המינימלי של קומת הכניסה הכפולה יאושר על פי שיקול דעתו של מהנדס העיר אך לא פחות מהקבוע בתכנית גב/מק/2002.
- ג. כל בקשה להיתר תחוייב בהסכמת כל בעלי הזכויות הרשומים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
-----	-----	-----	-----	כ-3,330	שטח התוכנית – דונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת

4.1.1 שימושים מגורים א.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
ב. לא יוצא היתר בניה קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התוכנית


7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא נקבע		

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - ממועד כניסת התכנית לתוקף.

8. חתימות

תאריך: 11-11-09	חתימה:	שם: הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית:		
תאריך: 11-11-09	חתימה: 	שם: אדר' מועלם דניאל ת.ז. 056588916	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 512716531	תאגיד: "מועלם אדריכלות והנדסת בניין בע"מ"		
תאריך: 11-11-09	חתימה:	שם: הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים	יזם בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		