

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס'בב/מק/3121

שם תוכנית: שינוי קו בניין ברח' רמב"ם 31 עבור דירת נכה

מחוז: תל-אביב

מרחב תכנון מקומי: בני ברק

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתוכנית מס'בב/מק/3121 בשיעור מס' 2009/32 ביום 26.10.09 ממונה מחוז: תל אביב י"ר: הועדה מנהל: הועדה 18.1.10
	הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתוכנית מס'בב/מק/3121 בשיעור מס' 2019/41 ביום 12.4.10 ממונה מחוז: תל אביב י"ר: הועדה מנהל: הועדה 31.5.10

דברי הסבר לתוכנית

שינוי קוי בניין בקומת קרקע לדירת נכה ברח' רמב"ם 31, השינוי יאפשר הרחבת דירת נכה שבה מתגוררים זוג נכים עם קשיי תנועה בתוך הדירה הקטנה הקיימת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

שינוי קו בניין ברח' רמב"ם 31 עבור דירת נכה .

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

בב/מק/3121

מספר התוכנית

475 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 07.12.09

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

• 62 א(א) סעיף קטן 4

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק**

קאורדינטה X 666/350
קאורדינטה Y 184/050

1.5.2 תיאור מקום

גבולות התכנית : מצפון – חלקה 1095
ממזרח – רח' רמב"ם
מדרום – חלקה 1097
ממערב – רח' בן פתחיה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית בני ברק

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

נפה רשמו את שם הנפה
בני ברק

נפה

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

רח' רמב"ם
31

1.5.4 כתובות שבחן חלה התוכניתיפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6122	• מוסדר	• חלק מהגוש	1840	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/105/ב'	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ממשיכות לחול	י.פ. 2649	7.8.80
בב/105/ס/2	• כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראת סוכות הוראת תוכנית סוכות תחולנה על תוכנית זו .	י.פ. 5256	17.12.03
בב/180	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ממשיכות	י.פ. 1962	22.11.73

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחלה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב	לא רלוונטי	20		19.11.09	אדרי' לאון אושקי	הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק	
תשריט התוכנית	• מנחה ומחייב לגבי קווי בניין	לא רלוונטי	לא רלוונטי	1	19.11.09	אדרי' לאון אושקי	הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1									
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות
				036189646	רח' רמבם 31 בני ברק				68414036
				036189646	רח' רמבם 31 בני ברק				5067961

יום במהלך 1.8.2									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה
			036189646	רח' רמבם 31 בני ברק				68414036	אלפסי דוד
			036189646	רח' רמבם 31 בני ברק				5067961	מזל פורטונה

בעלי עניין בקרקע 1.8.3									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			036189646	רח' רמבם 31 בני ברק			68414036	אלפסי דוד	בעלים
			036189646	רח' רמבם 31 בני ברק			5067961	מזל פורטונה	בעלים

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה
		050526568 ⁹	035702568	וולפסון 18 ב"ב			27030	011213493	לאון אושקי
			036183473	הרב קוק 15 בני ברק					דוד שפיגל

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1.1 הגדלת דירת נכה ע"י שינוי בקווי בניין באיזור הדירה בלבד לכיוון צפון (בייעוד שבי"צ)
 א. לדירה 2.5 במקום 4 מ'
 ב. לסוכה 1.5 מ'.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קוי הבנין לכיוון צפון (חלקה 1095 בייעוד שבי"צ) ישונו כדלהלן:
- לדירה – 2.50 מ' במקום 4.0 מ'
- אין שינוי בהוראות לגבי דירת הנכה הקבועים בתכנית המתאר בב/105
- אין שינוי בקו הבנין לשאר חלקי קומות הבנין.
- הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבניה.
- מעל גג התוספת שעפ"י תוכנית זו ייבנה מעקה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבון.
- בניה מעבר לקו הבנין הקבוע בתכנית זו יהיה סטייה ניכרת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	475 מ"ר
-------------------------	---------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מטע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	655 מ"ר (138%) (לא כולל הקלות)	לא ייבנה	655 מ"ר		
	מס' יחיד	1+8 דירת נכה (מצב קיים)	1 דירה נכה (כ"פ)	4.8 2.1 נכ"י		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המצב בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח		יעוד מגורים ג' (פנאת)
					1

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסיכון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
			100%	475	מגורים ג'

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג' (מבא"ת)
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	עפ"י תכניות תקפות
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד:
4.2.1	שימושים
א.	
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מצב מאושר :

קווי בנין (מטר)	מספר קומות	גובה	תכנית	צפיפות	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/מזערי	מס' תח' שטח	יעוד					
							סה"כ	שטח בניה	סה"כ	שטח בניה	מרחק לניסה הקובעת	מרחק לניסה הקובעת						
צו"ר - צומח	צו"ר - ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מפל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	משטח תח' השטח	(יח"ד לדום נט)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה	שטח בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש/מזערי	מס' תח' שטח	יעוד
במסופ	במסופ	במסופ	במסופ	במסופ	במסופ	במסופ	18	1-8 דירת נכח	229	1089 מ"ר	244 כולל	מס"ד סוכות מדרגות ומדרג	138% 655	110+ (נכח) 80	845 - ג	475	1840	מגורים ג

מצב מוצע :

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תח' השטח	צפיפות (ח"ד/דונם נט)	מספר יחיד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תח' שטח	יעוד
אחורי	צדדי - צדדי - שמאלי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי										
במסופ	במסופ	במסופ	ק"י"ק עליונה חלקית וק"י"ק	4 + ג	18	1+8 דירת נכח	229	1089 מ"ר	244 כולל	במ"ד סוכות מדרגות וחדר ג	138% 655	110+ (נכח) 80	845 - ג	475	1	מגורים ג' מבא"ת		

1. זכויות הבניה הינן עפ"י תכנית בב/105/ ב על תיקוניה בתוספת ושינויים שעפ"י תכנית ז.
2. בנוסף יתור שטחים משותפים לבניין
3. השטחים המפורטים בטבלה לא כוללים הקלות

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר**

- א. הגשת תוכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין בתאום עם מהנדס העיר
- ב. הגשת תוכנית פיתוח למגרש לרבות נושאי תאורה חניה, ריצוף גיטון וכ"ל לאישור מהנדס העיר.
- ג. תנאי לאיכלוס: בניית מעקה מעל התוספת ע"י מבקש ההיתר ועל חשבון.

6.2 מעמד נספח בינוי

נספח הבינוי מחייב לגבי קונטור הבניין וקווי הבניין לתוספת בדירת הנכה ומנחה בשאר הנושאים.

6.3 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.4 עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) מבצען חייב על פי תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, יעשו על ידי היזם ועל חשבון כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.5 חניה

החניות יהיו עפ"י התקן התקף בהיתר הבניה לרבות עבור יח"ד שעפ"י תוכנית זו ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

6.6 סטייה ניכרת

בניה מעבר לקווי הבניין עבור דירת הנכה שעפ"י תוכנית זו תהיה סטייה ניכרת.

6.7 ניקוז משמר נגר (תמ"א 34 ב/4)

- השטחים המיועדים לפיתוח – יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי כמפורט להלן:
1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 2. ינקטי אמצעים להקטנה הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כלל הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב, כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
 5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר בעת עוצמות גשם גדולות לאיזורים ציבוריים.

7. ביצוע התוכנית

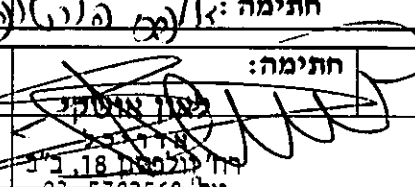
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו : 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

שם: אלפסי דוד	חתימה: אלפסי דוד	תאריך:	מגיש התוכנית
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:		
שם: מזל פורטונה	חתימה: אלפסי דוד	תאריך:	עורך התוכנית
שם: לאון אושקי	חתימה: 	מספר תאגיד:	
שם: אלפסי דוד	חתימה: אלפסי דוד	תאריך:	יזם בפועל
תאגיד:	חתימה: אלפסי דוד	מספר תאגיד:	
שם: אלפסי דוד	חתימה: אלפסי דוד	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: מזל פורטונה	חתימה: אלפסי דוד	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	מספר תאגיד:		

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: בב/מק/3121 שם התוכנית: שינוי קו בניין ברח' רמבם 31 עבור דירת נכה עורך התוכנית: לאון אושקי תאריך: חתימה:

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?	✓	
		✓		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.2, 6.1	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.4.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה (וחותמת ⁽²⁾)	✓	
	4.1	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
	4.4	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
חיזוק מבנים בפני רעידות ⁽⁷⁾		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	✓	
		האם התכנית כוללת מעגון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החזית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה לאון אושקי מספר זהות 011213493

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסיב/מק/3121 ששמה שינוי קו בניין ברח' רמבם 31 עבור

דירת נכה (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____

מספר רשיון _____

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לאון אושקי

אג"ד כל
ר"ח לפס"ח 18, ב"ב
03-5702548

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 3121 / מק / 3121

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 10.10.06 והיא הוכנה לפי הוראות נוחל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

יוני תשס"ז
תאריך

חתימה

375
מספר רשיון

דוד שפיגל
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

375
מספר רשיון

דוד שפיגל
שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: _____ שם התוכנית: _____

עורך התוכנית: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחחית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחחית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.