

מאושרת

מופקדת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' קא/מק/211

שם תוכנית: שינוי בקווי בניין, הקריה האקדמית

מחוז:

מרחב תכנון מקומי: קרית אונו
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

הפקדה מתן תוקף

| | |
|---|---|
| <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו תוכנית מס' <u>קא/מק/211</u> נבדק ע"י <u>ר.נ.ר.</u> אישור מהנדס הועדה <u>ר.נ.ר.</u> תאריך <u>4.6.10</u></p> | <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו תוכנית מס' <u>קא/מק/211</u> נבדק ע"י <u>ר.נ.ר.</u> אישור מהנדס הועדה <u>ר.נ.ר.</u> תאריך <u>1/3/10</u></p> |
|---|---|

| | |
|--|--|
| <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אשור תכנית מס' <u>קא/מק/211</u> התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק החל מיום <u>4.6.10</u> יו"ר הוועדה <u>[Signature]</u></p> | <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו הבקדת תוכנית מס' <u>קא/מק/211</u> הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' <u>20100</u> ביום <u>1/2/10</u> יו"ר הוועדה <u>[Signature]</u></p> |
|--|--|

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| <p><u>[Signature]</u></p> | <p><u>[Signature]</u></p> |
|---------------------------|---------------------------|

דברי הסבר לתוכנית

מופקדת

מאושרת

התכנית באה להסדיר את קוי הבנין במתחם המתנ"ס .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מאושרת

מופקדת

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומותקא/מק/211 שינוי
בקווי בניין, הקריה
האקדמית1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

מספר התוכנית

9,781 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 23.02.2010

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- לא
- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

- 62 א(א) סעיף קטן 4 .

- היתרים או הרשאות
- תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

- סוג איחוד וחלוקה
- ל"ד

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- לא

מאושרת

מופקדת

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קריית אונו

קואורדינטה X 18712511.645
קואורדינטה Y 66174982.085

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית קריית אונו

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב קרית אונו

שכונה

רחוב צה"ל

מספר בית 104

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6490 | • מוסדר | • חלק מהגוש | 618 | |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| לי"ר | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לי"ר | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|------|
| לי"ר |
|------|

תכנית מסי

מאושרת

מופקדת

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|------------|--------------------|-----------------------------|---------|--------------------|
| 19.04.1971 | 1714 | תכנית זו משנה את תממ/מ/א'66 | שינוי | תממ/מ/א'66 |

23/02/2010

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 5 מתוך 13

מופקדות

מאשרות

מבחינת 2006

1.7 מסמלי התוכנית

| סוג המסמך | תחולה | קני"מ | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עריכת המסמך | עורך המסמך | גורם מאשר | תאריך האישור |
|----------------|---------|-------|-------------|---------------|-------------------|--------------------|-----------|--------------|
| הוראות התוכנית | • מחייב | ל"ר | 13 | ל"ר | | אדרי' ג'ראר גל-אור | | |
| תשריטת התוכנית | • מחייב | 1:250 | ל"ר | 1 | | אדרי' ג'ראר גל-אור | | |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

מופקד תמ"א צעצוע

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעל מקצוע מטעמו

| מגיש התוכנית 1.8.1 | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------|------------|--------|------------|----------------------|-----------|---------------------------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| גוש/תלפק(י) | זוא"ל | מקט | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | 03-5311246 | | 03-5311166 | תנש"א 54, קריית אונו | | עיריית קרית אונו | | | | |

| יום במועל 1.8.2 | | | | | | | | | | |
|-----------------|------------|--------|------------|----------------------|-----------|---------------------------|-------------|-----------|----------------|--------------|
| זוא"ל | מקט | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | 03-5311246 | | 03-5311166 | תנש"א 54, קריית אונו | | עיריית קרית אונו | | | | |

| בעלי עניין בקרקע 1.8.3 | | | | | | | | | | |
|------------------------|------------|--------|------------|----------------------|-----------|---------------------------|-----------|----------------|--------------|-------|
| זוא"ל | מקט | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
| | 03-5311246 | | 03-5311166 | תנש"א 54, קריית אונו | | עיריית קרית אונו | | | | |

| עורך התכנית ובעל מקצוע מטעמו 1.8.4 | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|------------|----------------------------|-----------|---------------------------|-------------|----------------|----------------|--------------|-----------|
| זוא"ל | מקט | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עורך ראשי |
| GI2005@012.net.il | 050-8961272 | 054-3118790 | 03-6024473 | הנמל 36, נמל תל-אביב 63506 | | 83970 | 067945477 | ג'רארד גל-אור | אדריכל | | עורך ראשי |
| llmoded@inter.net.il | 077-4959820 | 052-2959820 | 03-9310021 | ת.ד. 9312 פי"ת 49193 | | 832 | | ליאונרד לויפמן | מודד | | מודד |

מופקדת

מאושרת

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. שינוי קווי בניין עפ"י מצב קיים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

קביעת קווי בנין חדשים

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

9.781

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| | | | | | מ"ר | מגורים |
| | | | | | מס' יחיד | |
| | | | | | מ"ר | דיוור מיוחד |
| | | | | | מס' יחיד | |
| | | | | | מ"ר | מסחר |
| | | | | | מ"ר | תעסוקה |
| | | | 0 | | מ"ר | מבני ציבור |
| | | | | | חדרים | תיירות / |
| | | | | | מ"ר | מלונאות |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

מאשרת

מורפיה

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1. טבלת שטחים

| יעוד | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|----------------------------|---------|----------------|
| מבנים ומנסדות ציבור לחינוך | 0001 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעד או השימוש של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החזרות בטבלה זו.

3.2. טבלת שטחים

| מצב מוצע | | מצב מאושר | |
|----------|------|-----------|------|
| מ"ר | יעוד | מ"ר | יעוד |
| | ל"ר | | ל"ר |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

מאושרת

מופקדת

4 יעודי קרקע ושימושים

| שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך | | 4.1 |
|--|----------|-------|
| שימושים | | 4.1.1 |
| מבנים ומוסדות ציבור לחינוך | | א. |
| | | ב. |
| | | ג. |
| הוראות | | 4.1.2 |
| קו בנין צפוני: כמפורט בתשריט קו בנין דרומי: 0 מ'; קו בנין מזרחי: כמפורט בתשריט קו בנין מערבי: 0 מ'. | קוי בנין | א. |
| | | ב. |
| | | ג. |

| שם ייעוד: | | 4.2 |
|-----------|--|-------|
| שימושים | | 4.2.1 |
| | | א. |
| | | ב. |
| | | ג. |
| הוראות | | 4.2.2 |
| | | א. |
| | | ב. |
| | | ג. |

תכנית מסי

מאושרת

מופקדת

מבא"ת 2006

5. טבלת זכויות והוראות בנייה מעב מוצע

| קווי בנין (מטר) | קווי בנין (מטר) | קווי בנין (מטר) | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | תכנית (%) משטח תא השטח | צפיפות (יחיד לדונם נטו) | מספר יחיד | אחוזי בנייה כוללים (%) | שטחי בנייה מ"ר/אחוזים | | | גודל מגרש/ מזרבי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|-------------|-----------------|------------------------|-------------------------|-----------|------------------------|-----------------------|------------|------------|------------------------|------------|---------------------------|
| | | | מתחת לקומות | מעל לקומות | | | | | | שטחי בנייה | שטחי בנייה | שטחי בנייה | | | |
| במפרט בתשריט | 0 | 0 | במפרט בתשריט | מתחת לקומות | מעל לקומות | | | | | | | | 0001 | 9,781 | מבנים ומסדות ציבור לחינוך |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

23/02/2010

תכנית הוראות מעודכנת לילול 2009

עמוד 11 מתוך 13

6. הוראות נוספות

6.1

6.2

6.3

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| | לייר | |
| | | |

7.2 מימוש התוכנית

מיידי

מופקדת

יזרעאל

8. חתימות

| | | | | | | |
|-----------------|-----------------------|-------------------|-------------|---------------|----------|----|
| מגיש התוכנית | שם: | עיריית קריית אונו | חתימה: | X | תאריך: | |
| | תאגיד/שם רשות מקומית: | | מספר תאגיד: | | | |
| עורך התוכנית | שם: | ז'ראר גל אור | חתימה: | גל אור פישבין | תאריך: | 24 |
| | תאגיד: | גל-אור פוסק אג"ר | מספר תאגיד: | אדריכלים בע"מ | 52478051 | |
| יזם בפועל | שם: | עיריית קריית אונו | חתימה: | X | תאריך: | |
| | תאגיד: | | מספר תאגיד: | | | |
| בעל עניין בקרקע | שם: | | חתימה: | | תאריך: | |
| | תאגיד: | | מספר תאגיד: | | | |
| בעל עניין בקרקע | שם: | | חתימה: | | תאריך: | |
| | תאגיד: | | מספר תאגיד: | | | |
| בעל עניין בקרקע | שם: | | חתימה: | | תאריך: | |
| | תאגיד: | | מספר תאגיד: | | | |