

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3113

שם תוכנית: שינוי קוי בנין, ושימוש חורג למסחר
 ברח' אהבת שלום 2-4

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: בני ברק
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/ 3113 בשינוי מס' 2009/24 ביום 22.2.09</p> <p>ממונה מחוז: תל אביב י"ר הועדה מנהל הועדה</p>
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/ 3113 בשינוי מס' 2010/43 ביום 22.2.10</p> <p>ממונה מחוז: תל אביב י"ר הועדה מנהל הועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

שינוי קו בנין חזיתי (לכיוון רח' עזרא), ואישור שימוש חורג מהיתר למגורים
לשימוש מסחרי, בבנין קיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שינוי קו בנין, ושימוש חורג למסחר ברח' אהבת שלום 2-4
	מספר התוכנית	בב/מק/3113
1.2 שטח התוכנית		1271 מ"ר
1.3 מהדורות	שלב	הפקדה
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	16.09.09
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מקומית
	לפי סעיף בחוק	62א(א)(4)(9)
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התוכנית

נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה X קואורדינטה Y	בני ברק 664875 184725
תיאור מקום	כתובת גבולות	רח' אהבת שלום 2-4 צפון/מזרח-רחוב גבעת פנחס צפון/מערב-רח' עזרא דרום/מזרח- רח' אהבת שלו דרום/מערב- חלקה 548
רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות	בני ברק חלק מתחום הרשות
כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	בני ברק ויז'ניץ אהבת שלום 2-4

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6190	מוסדר	חלק מהגוש	547	-----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
-----	-----

1.5 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
-----	-----

1.5 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
07/08/1980	2649	כל ההוראות של התוכנית התקפה ישארו תקפים, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.	כפיפות	בב/105/ב
09/06/1974	2015		כפיפות	בב/50

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		קרייזמן פרל	16/09/09	-----	18		מחייב	הוראות התוכנית
		קרייזמן פרל	16/09/09	1	-----	1:250	מחייב	תשריט

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכים המחייבים לבין עמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-6776161	מוסדות ויזניץ תורת חיים 7 ב"ב	52001746-7	אהבת ישראל ר.א. החיים בע"מ			

1.8.2 יזם בפועל

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			03-6776161	מוסדות ויזניץ תורת חיים 7 ב"ב	52001746-7	אהבת ישראל ר.א. החיים בע"מ				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
kraizman@neto.net.il			03-6163514	בלו 11 בני ברק			037307063	קריומן אדריכלים ע"י קריומן פרל		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 שינוי קו בנין חזיתי (לכיוון רח' עזרא), מ-6.0 מ' ל-1.9 מ', ללא תוספת שטח עיקרי, עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

2.1.2 שימוש חורג מהיתר למגורים- לשימוש מסחרי, עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. קו הבנין לחזית הצפון מערבית ישונה ל-1.90 מ', במקום 6.0 מ'.
- ב. תותר הרחבת הבנין הקיים עד לקו הבנין הקבוע בתכנית זו, וכפי המסומן בתשריט, עפ"י הוראות התכניות בב/105/ג על תיקוניה, ובב/מק/105/אגפים.
- ג. לא תותר כל בניה, לרבות בליטות, סוכות, ומרפסות פתוחות, מעבר לקוי הבנין הקבועים בתכנית זו.
- ד. החלקים הקיימים שמחוץ לקווי הבנין, מותרים עפ"י תכנית זו כל עוד הבנין הקיים לא נהרס.
- ה. יותר שימוש חורג ממגורים למסחר בקומת הקרקע של הבנין עפ"י בינוי שיתואם בהיתר הבניה עם מהנדס העיר.
- ו. הבינוי הסופי והעיצוב הסופי של חזיתות הבנין, לרבות לענין שיפוץ החזית המסחרית וציפוי החזיתות, יתואם עם מה"ע בהיתר הבניה.
- ז. בשטח המסחרי לא יותרו שימושים המצריכים הכנה, אפיה או בישול מזון הגורמים למטרדי ריח.
- ח. חלקי הבנין החורגים מקווי הבנין שעפ"י תכניות תקפות, המסומנים בתשריט להריסה, יהרסו.
- ט. חלוקת יח"ד או תוספת יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו תהא סטיה ניכרת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	1.271 ד"מ
-------------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1920 (שטח כולל לפי 120 מ"ר ליח"ד)	585 (עד להשלמה של 120 מ"ר ליח"ד -שטח כולל)	1335 מ"ר (105%)	מ"ר	מגורים
		16	-----	16	מסי יח"ד	
					מ"ר	מגורים מיוחד
					מסי יח"ד	
		190	-----	190 מ"ר (15%)	מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות / מלונאות
					מ"ר	

- (1) זכויות הבניה עפ"י תכנית המתאר בב/105/ב על תיקוניה, לרבות תכנית בב/105/ג, בשינויים ותוספות שעפ"י תכנית זו.
- (2) במקרה של סתירה גוברים בנתונים שבטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
אזור מגורים ב' + חזית מסחרית	101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: אזור מגורים ב' + חזית מסחרית
4.1.1	שימושים
	עפ"י התכניות התקפות
4.1.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה

5.1 מצב מאושר

אחורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית (%)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
			מתחת לקובעת	מתחת לבנייה		שטחי בניה	שטחי כוללים						מתחת לקובעת	מתחת לבנייה				
אחורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	---	---	קדמי	מתחת לקובעת	מתחת לבנייה	גובה (מטר)	35%	12.5	16	167%	שרות	עיקרי	608	1335 מ"ר (105%) 190+ מ"ר (15% מסחרי)	547	אזור מגורים בני + חזית מסחרית

5.2 מצב מוצע

אחורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית (%)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
			מתחת לקובעת	מתחת לבנייה		שטחי בניה	שטחי כוללים						מתחת לקובעת	מתחת לבנייה				
אחורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	---	---	קדמי	מתחת לקובעת	מתחת לבנייה	גובה (מטר)	35%	12.5	16	178%	שרות	עיקרי	2080 מ"ר (120%) שטח כולל ליתיד+חדרי גג 190+ מ"ר (מסחרי)	1271	101	אזור מגורים (מבא"ת)

(1) זכויות הבניה הינן עפ"י תכנית בב/105/ב על תיקוניה, בתוספות ושינויים שעפ"י תכנית זו.
 (2) בנוסף יותר שטח לשטחים משותפים לבנין בק"ק.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר:**

- א. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבנין, כולל התייחסות לחמרי גמר קשיחים בחזיתות, בתאום עם מה"ע.
 ב. תאום עם היחידה האזורית לאיכות הסביבה לגבי השטח המסחרי.
 ג. שיפוץ החזית המסחרית בתאום עם מה"ע.

6.2 חניות:

החניות יהיו עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר הבניה, לרבות עבור חנויות המבוקשות בתכנית זו, ובתאום עם יועץ התנועה של העיריה.

6.3 היטל השבחה:

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.4 סטיה ניכרת:

תוספת או חלוקה של יחיד מעבר לקיים ולמותר עפ"י תכנית זו.

6.4 עתיקות:

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב, ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח-1978.
 ב. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
 ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשלי"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
 ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
 ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכנית כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.5 הוראות לניקוז משמר נגר (תמ"א 34/ב/4):

- השטחים המיועדים לפיתוח – יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
 א. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 ד. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
 ה. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע: 3 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	חברת אהבת ישראל ואור החיים בע"מ	אהבת ישראל וא החיים בע"מ	ח.פ. 52001747-6	-----	מגיש התוכנית
				לא רלוונטי	יזם בפועל
	חברת אהבת ישראל ואור החיים בע"מ	אהבת ישראל וא החיים בע"מ	ח.פ. 52001747-6	-----	בעלי עניין בקרקע
			037307063	קרייזמן אדריכלים ע"י קרייזמן פרל	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית. יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
	• בתי קברות	✓		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה קרייזמן פרל (שם), מספר זהות 037307063, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3113 ששמה שינוי קווי בנין, תוספת חזית מסחרית ושימוש חורג מהיתר ברח' אהבת שלום 2-4 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעלת ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעלת הכשרה מקצועית בתחום הנד' אדריכלות מספר רשיון 37304.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

קרייזמן אדריכלים
 בילו 11, כ"ח ברק 51322
 טל: 03-6168194
 חתימת המצהיר

15.12.09
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: בב/מק/3113

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 01.02.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אבישי פרץ
 מודד מוסמך
 (מ"ר 1125)
 חתימה

1125
 מספר רשיון

אבישי פרץ
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.