

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3049

שם תוכנית: הרחבות דיור ושינוי קו בניין ברח' בן פתחיה 32 ב"ב

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: בני ברק

סוג תוכנית: תכנית בסמכות מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתוכנית מס' בב/מק/3049 בישיבה מס' 2009/35 ביום 30.11.09 ממונה על תוכנית: תל אביב מנהל תכנון: תל אביב מנהל תכנון: תל אביב 16.5.10	

דברי הסבר לתוכנית

שיפור תנאי דיור ביח"ד קיימות ע"י הרחבתן ושינוי בקו בניין אחורי בבניין קיים ברח'בן פתחיה
מס' 32 בני ברק.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית שם התוכנית ומספר התוכנית הרחבות דיור ושינוי קו בניין ברח' בן פתחיה 32

מספר התוכנית בב/מק/3049

1.2 שטח התוכנית 379 מ"ר

1.3 מהדורות שלב • הגשה

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 29 יוני 2007

יפורסם
ברשומות

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מתאר מקומית

סוג איחוד וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה.

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך

להפקיד את התוכנית לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

• ועדה מקומית

השליטנו את מספר הסעיף הקטן ומחקנו את המיותר :
62 א(א) (4) (12)

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18
02/03/2010

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

קואורדינטה X 184050
קואורדינטה Y 666400

1.5.2 תיאור מקום רח' בן פתחיה 32

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני ברק בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב בני ברק

שכונה רחוב מספר בית בן פתחיה 32

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6122	• מוסדר	• חלק מהגוש	1093	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/201 בב/105/א בב/105/ב בב/מק/105/ אגפים	• שינוי • כפיפות • כפיפות • כפיפות		1707 2649 5516	11.3.71 7.8.80 6.4.06

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		18		29 יוני 2007	אד"ר כספי צבי		
תשריט התוכנית	מחייב	1:250		1		גיל		
כינוי	מחייב לגבי קו הבניין האחורי ומנחה בשאר הנושאים	1:100						

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
					רח בן פתחיה 32 ב"ב					064300346	משה יעקב
					רח בן פתחיה 32 ב"ב					5018115	מגידיש עזר
					רח בן פתחיה 32 ב"ב					035763895	זלושינסקי יעקב
					רח בן פתחיה 32 ב"ב					5182143	ורבר מנחם
					רח בן פתחיה 32 ב"ב					039760194	ברנד יחיאל מיכל
					רח בן פתחיה 32 ב"ב					043448745	מילצקי ראובן
					רח בן פתחיה 32 ב"ב					0440937	מזרחי עזרא
					רח בן פתחיה 32 ב"ב					4147575	ערוסי אבנר

1.8.2 יזם בפועל

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
					רח בן פתחיה 32 ב"ב					064300346	משה יעקב
					רח בן פתחיה 32 ב"ב					5018115	מגידיש עזר
					רח בן פתחיה 32 ב"ב					035763895	זלושינסקי יעקב
					רח בן פתחיה 32 ב"ב					5182143	ורבר מנחם
					רח בן פתחיה 32 ב"ב					039760194	ברנד יחיאל מיכל
					רח בן פתחיה 32 ב"ב					043448745	מילצקי ראובן
					רח בן פתחיה 32 ב"ב					0440937	מזרחי עזרא
					רח בן פתחיה 32 ב"ב					4147575	ערוסי אבנר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
				רח בן פתחיה 32 ב"ב			064300346 5018115 035763895 5182143 039760194 043448745 0440937 4147575	משה יעקב מגידיש עזר זלושינסקי יעקב ורבר מנחם ברנד יחיאל מיכל מילצקי ראובן מזרחי עזרא ערוסי אבנר
								• בעלים

02/03/2010

עמוד 7 מתוך 18

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Caspiz@bezeqint.net	03-6723555	052-5819900	03-6733752	הרצל 75 רמת גן			103077	022936785	אדרי' כספי צבי גיל		• עורך ראשי

02/03/2010

עמוד 8 מתוך 18

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
התכנית הראשית	תכנית בב/105/ב
תכנית אגפים	תכנית בב/מק/105/אגפים
שטח כולל	שטח עיקרי + שירות (כולל ממ"ד וסוכות)

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שיפור תנאי דיור ביחיד קיימות ע"י:

1. הרחבת יחיד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12) לחוק.
2. שינוי קו בניין אחורי עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תותר הרחבת יחידות הדיור הקיימות עד לשטח כולל מירבי של 120 מ"ר (שטח עיקרי וממ"ד) לכל יחיד, במסגרת קווי הבניין המותרים עפ"י תכנית זו עפ"י הסימון בתשריט, ובהתאם לנספח הבינוי המצורף לתכנית זו.
2. לא יותר העברת שטח שלא נוצל (מתוך 120 מ"ר המותרים עפ"י תכנית זו) בין יחידות הדיור השונות.
3. אופן ההרחבות יהיה באגפים בהתאם להוראות תכנית בב/מק/105/אגפים.
4. חדרי גג יותרו עפ"י תכנית בב/105/ד/2 ובהתאם להוראותיה.
5. תותר בניית סוכות עפ"י תכניות בב/105/ס/2 ובב/מק/105/ס/1.
6. למרות האמור לעיל בס"ק 4, לא תותר בניית סוכות מעבר לקו הבנין האחורי שעפ"י תכנית זו.
7. חלוקת יחידות דיור שהורחבו עפ"י תכנית זו תהווה סטייה ניכרת.
8. כל שינוי או פגיעה שתיגרם לרכוש המשותף כתוצאה מבניית ההרחבת, תתוקן ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבנו.
9. לא תותר כל בליטה לבניה חדשה- למעט סוכות עפ"י תכניות תקפות(למעט הבנייה הקיימת בפועל) מעבר לקווי הבניין המוצעים בתכנית זו, וזו תהיה סטייה ניכרת.
10. העמודים ימוקמו ככל שניתן בצמוד לבניין הקיים כדי למנוע פגיעה ברכוש המשותף.

11. הבניה הקיימת עפ"י היתר משנת 1964 מותרת גם מעבר לקווי הבניין שעפ"י תוכנית זו.

12. במידה והבניין ייהרס קווי הבניין יהיו עפ"י התוכניות התקפות טרם אישורה של תוכנית זו.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם		0 379				
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	יח"ד	9	-			
	שטח	138% שטח עיקרי	השלמה עד 120 מ"ר ליח"ד, שטח כולל עיקרי + ממ"ד			
מגורים מיוחד						
מסחר						
תעסוקה						
מבני ציבור						
תיירות / מלונאות						

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	100	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ג'		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
	עפ"י התכנית הראשית ותכנית אגפים	א.
		ב.
		ג.

שם ייעוד:		4.2
שימושים		4.2.1
		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.2.2
		א.
		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד לונג נט)	מספר יחיד מספר	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר / אחוזים				גודל מגרש / מזערי / מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					שטחי בניה סה"כ	שרות	עיקרי	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי
5	3	3	3		3 על קומת עמודי עמודי	+18 הקלות	9	46	138					138%		מגורים ג' מצב מאושר
2.70	3	3	3		3 על קומת עמודי עמודי	18 ת	9			עד 120 מ"ר ליחיד (שטח כולל עיקרי + ממ"ד)					100	מגורים ג' מצב מוצע

02/03/2010

עמוד 12 מתוך 19

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר****6.1.1 תנאים למתן היתר :**

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.
2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושאים : שיפוץ החזיתות, חומרי גמר קשיחים לחזיתות, התאמת ההרחבות לבניין הקיים וכדו', בתאום עם מהנדס העיר.

6.2 חניה

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת ההיתר, ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

6.3 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.4 מעמד נספח הבינוי

1. נספח הבינוי יהיה מחייב לגבי קו הבניין האחורי עפ"י תכנית זו.
2. נספח הבינוי יהא מנחה בשאר הנושאים, אולם הועדה המקומית תהא רשאית לחייב בניה עפ"י הנספח במלואו או חלקית.

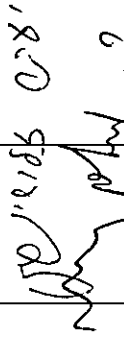
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע: 3 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			035763895 043448745	דיירי הבית ברח' בן פתחיה ע"י זלושינסקי יעקב מילצקי ראובן	מגיש התוכנית
			035763895 043448745	דיירי הבית ברח' בן פתחיה ע"י זלושינסקי יעקב מילצקי ראובן	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			035763895 043448745	דיירי הבית ברח' בן פתחיה ע"י זלושינסקי יעקב מילצקי ראובן	בעלי עניין בקרקע
2/3/10	 משרד אדריכלות כספי וגיל מ"מ 00103071 הוצע 75 י"ס 6757510		022936785	צבי וגיל כספי אדרכלים	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
x		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
x		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
x		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
x		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
x		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
x		• שמירת מקומות קדושים		
x		• בתי קברות		
x		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
x		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
x		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
x		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	x	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	x	שם התוכנית	1.1	
	x	מחוז		
	x	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	x	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	x	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	x	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	x	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	x	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	x	
		אם כן, פרט: _____	x	
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	x	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	x	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	x	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	x	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	x	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	x	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	x	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	x	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	x	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	x	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	x	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	x	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	x	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	x	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	x	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדריכל גיל כספי(שם), מספר זהות 022936785, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3049 ששמה הרחבות דיור ברח' בן פתחיה 32 ב"ב (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 103077.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

משרד אדריכלות
כספי צבי גיל
מ.ר. 00103077
הוצא ל 75 מס' 6757510

חתימת המצהיר

2/3/10

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, _____
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

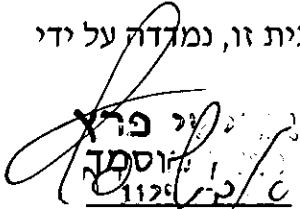
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: בב/ מק/3049

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.7.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


אבי שלבי
 חתימה

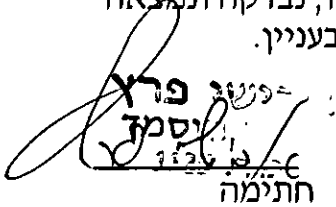
1125
 מספר רשיון

אבישי פרץ
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1.6.07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

7/2/10


אבי שלבי
 חתימה

1125
 מספר רשיון

אבישי פרץ
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 7.2.10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

1125
 מספר רשיון

אבישי פרץ
 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.