



עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מפורטת מס' 3313

תכנית איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים "מטודלה-אשכנזי"

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

סוג התוכנית תכנית מפורטת

דברי הסבר לתוכנית

תכנית R-188 הסדירה ייעודי קרקע ופרצלציה בשיכון זן, אולם לא כללה בפרצלציה מספר מגרשים, בהם לא היה מידע לגבי הבעלים. תכנית זו באה להסדיר 4 מגרשים רגולריים למגורים בצומת רחובות מטודלה ואשכנזי, תוך שיפור התכנון התנועתי של צמת רח' מטודלה-אשכנזי.

דברי ההסבר מהווים רקע לתוכנית ואינם מהווים חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז תל אביב

תוכנית מפורטת מס' 3313

1. זיהוי וסיווג התוכנית

		שם התוכנית	1.1
תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים "מטודלה - אשכנזי"			
	2.364 דונם	שטח התוכנית	1.2
מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3
2	מספר מהדורה		
12.1.10	תאריך עדכון		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4
איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית	סוג איחוד וחלוקה		
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף		
62 א(א) סעיפים קטנים 1, 2 ו-4.			
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
קואורדינטה X 168548
קואורדינטה Y 133895
- 1.5.2 תיאור מקום התכנית ממוקמת בשיכון דן, בצמת רחובות מטודלה ואשכנזי
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית תל אביב-יפו
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב תל אביב-יפו
שכונה שיכון דן
רחוב ומספר בית רח' מטודלה 12, 14 ו-16 ורח' אשכנזי 5, 6 ו-7

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6637	מוסדר	חלק מהגוש	473, 472, 450, 449, 448, 161, 160, 145	587, 138

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
15.5.47	עיתון רשמי 1579		שינוי	תכנית מס' R-188
19.2.53	718		שינוי	תכנית מתאר "ל"
17.8.72	1846		שינוי	תכנית מס' 1410
8.3.56	466		כפיפות	תכנית מס' 380
1.1.76	2181		כפיפות	תכנית מס' 1740
20.5.76	2220		כפיפות	תכנית מס' 1821
18.3.03	5264		כפיפות	תכנית מתאר "ע-1"
20.8.07	5705		כפיפות	תכנית מתאר "ג-1"

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ת"א-יפו	הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ת"א-יפו	12.1.10		14		• מחייב	הוראות התוכנית
	הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ת"א-יפו	הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ת"א-יפו	13.1.10	1		1:500 1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ת"א-יפו	איג' אלכס רבין – דרך הנדסה בע"מ	3.11.09	1		1:250	• מנחה	נספח תנועה
	הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ת"א-יפו	איג' שמואל פן – מהנדס ושמאי מקרקעין	21.9.09	1	3		• מחייב	לוח הקצאות וטבלת איזון

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש / חלקה)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		03-5216815		03-5217162	שדר' בן גוריון 68 ת"א	רשות המקומית הועדה הממוקמת לתכנון ולבנייה ת"א-לפן					

יזם בפועל 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	03-5216815		03-5217162	שדר' בן גוריון 68 ת"א	רשות המקומית הועדה הממוקמת לתכנון ולבנייה ת"א-לפן					

בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			03-5218400	אבן גבירול 69 ת"א	עיריית תל אביב-לפן				
						07262693	גגי אליהו		
						48742316	גגי נזירה		

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו' 1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-5216815		5211762	שדר' בן גוריון 68 ת"א	מינהל הנדסה עיריית ת"א-לפן	46148	56501562	חזי ברקוביץ	אדריכל, מהנדס העיר	עורך התכנית
	077-2121105		2121104	הרקפת 7 ת.ד. 3051 תל מונד		73642	303656227	אלכס רבין	אינז'ינר	מתכנן תנועה
	03-6097222		6097111	אבן גבירול 2 ת"א		55	007728611	שמואל פן	אינז'ינר ושמאי מקרקעין	שמאי
	03-7460893		7410505	דרך רמתיים 38, הוד השרון		541	50934330	אורי חן-ציון	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

איחוד וחלוקה מחדש ליצירת 4 מגרשי מגורים בפנית רח' מטודלה ורח' אשכנזי בשיכון דן.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים, בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעת 4 מגרשי בנייה חדשים בייעוד מגורים א' 2, ללא שינוי בזכויות הבנייה ובהוראות הבינוי עפ"י התכניות הראשיות.
- ג. קביעת שטח להשלמה עבור חלקה מס' 446 בגוש 6637, ללא תמורה.
- ד. הרחבת דרך רח' מטודלה לצורך שיפור תכנון צמת מטודלה-אשכנזי.
- ה. שינוי בהתאם לכך של תכנית מס' R-188 שפורסמה לתוקף בעיתון רשמי מס' 1579 מיום 15.5.47, של תכנית מתאר "ל" שפורסמה לתוקף בי.פ. מס' 718 מיום 19.2.53, ושל תכנית מס' 1410 שפורסמה לתוקף בי.פ. מס' 1846 מיום 17.8.72 (להלן: "התכניות הראשיות").

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				2.368 דונם	שטח התוכנית – דונם
עפ"י תכנית מס' 380 שפורסמה לתוקף בי.פ. 466 מיום 8.3.56		8 יח"ד	ללא שינוי	8 יח"ד	מגורים א' 2 – מספר יח"ד
עפ"י תכנית מס' 1821 שפורסמה לתוקף בי.פ. 2220 מיום 20.5.76 ותכנית מס' 1740 שפורסמה לתוקף בי.פ. 2181 מיום 1.1.76. ראה הסבר מפורט בסעיף 5 להלן.		40%+14%	ללא שינוי	40%+14%	מגורים א' 2 (שטח בניה עיקרי) – %
ללא תמורה					מגורים א' 2 – שטח להשלמה

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	104, 103, 102, 101	מגורים א' 2
	7	מגורים א' 2 - שטח להשלמה
	11, 4	דרך מאושרת
	15, 13	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד מגורים א' 2

4.1.1 שימושים מגורים.

ללא שינוי מהוראות התכנית הראשיות.

4.1.2 הוראות

א. הוראות הבנייה ל- 4 מגרשי המגורים 101-104, יהיו בהתאם לתכנית הראשיות, ובהתאם לתכנית נוספות החלות בשטח, וביניהן:

- מס' יח"ד בכל מגרש יהיו בהתאם תכנית מס' 380 שפורסמה לתוקף בי.פ. 466 מיום 8.3.56.

- זכויות הבנייה יהיו עפ"י תכנית מס' 1821 שפורסמה לתוקף בי.פ. 2220 מיום 20.5.76 ותכנית מס' 1740 שפורסמה לתוקף בי.פ. 2181 מיום 1.1.76.

- מרתפים עפ"י תכנית מתאר "ע"1- שפורסמה לתוקף בי.פ. 5264 מיום 18.3.03.

- בנייה על גגות עפ"י תכנית מתאר "ג-1" שפורסמה לתוקף בי.פ. 5705 מיום 20.8.07.

ב. זכויות הבנייה למגרשים 102 ו-104 יחושבו משטח מגרשים אלה בתוספת שטח הדרכים המוצעות שהופרשו משטחי המגורים בתכנית בהתאמה, כדלקמן:

זכויות בנייה למגרש 102 – שטח מגרשים 102 + 15

זכויות בנייה למגרש 104 – שטח מגרשים 104 + 13.

ג. קווי הבניין יהיו בהתאם למפורט בתשריט.

ד. בעת הוצאת היתרי בנייה יותרו בקשות להקלות בבנייה, אשר היו מותרות ערב אישורה של תכנית זו.

ה. מגרש מס' 7 מהווה מגרש להשלמה עבור חלקה מס' 446 בגוש 6637, ויחולו עליו ההוראות החלות בחלקה זו. מגרש זה יועבר ללא תמורה וללא זכויות בנייה, כמפורט בלוח ההקצאות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגורש/ מזערני/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגורש/ מזערני/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	מגורים מ"ר 2 א' להשלמה
			שטחי בניה	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת			
מגורים מ"ר 2 א'	101-104	500 מ"ר*	40% + 14% * * *	עפ"י תכנית מתאר "ע"י 1 - מרתפים	* * * *	* *	101-104	מגורים מ"ר 2 א' להשלמה
				ללא תמורה			7	

* ללא שינוי מתכנית מאושרת.
 גודל מגרש מינימלי וצפיפות הוגדרו בתכנית מס' 380 שפורסמה לתוקף בי.פ. 466 מיום 8.3.56.
 כל מגרש בהתאם לשטחו.
 ** כל מגרש 104 ו-102 יחושבו בתוספת שטחי הדרככים המוצעות, כמפורט בסעיף 4.1.2 בי לעיל.
 *** ללא שינוי מתכניות מאושרות.

ניתן לבנות מבנה צמוד קרקע ב-2 קומות, בזכויות בנייה של 20% לקומה וסה"כ 40%.
 זכויות הבנייה הוגדרו בתכנית מס' 1821 שפורסמה לתוקף בי.פ. 2220 מיום 20.5.76.
 עפ"י תכנית מס' 1740 שפורסמה לתוקף בי.פ. 2181 מיום 1.1.76. ניתן לבנות קומת עמודים מפולשת.
 במקרה של בנייה 2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, נוספים 7% לקומה וסה"כ 54% לשטחים עיקריים.
 בנוסף, יותרו זכויות בנייה לעליות נג או חדרי יציאה לגג – עפ"י תכנית מתאר ג-1.

*** שטחי שרות יהיו ללא שינוי משטחי השרות שהיו מותרים לתכנית הראשית

6. הוראות נוספות**6.1 איחוד וחלוקה מחדש.**

- א. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים, יבוצע בהתאם ללוח ההקצאות, ובהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, ותרשם בלשכת רשם המקרקעין.
- ב. מגרש מס' 7 מהווה מגרש השלמה לחלקה מס' 446 בגוש 6637. מגרש זה יועבר ללא תמורה וללא זכויות בנייה בגין שטחו.

6.2 תנועה

- א. נספח התנועה הינו מנחה.
- ב. תכנון צמת מטודלה-אשכנזי יהיה בהתאם לנפח התנועה.

6.3 שטחים ציבוריים.

- א. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לדרכים ירשמו בלשכת רשם המקרקעין ע"ש עיריית תל אביב-יפו בעת רישום האיחוד והחלוקה מחדש, כשהם פנויים מכל גוף, אדם או חפץ, ומשותרים מכל שעבוד וחוב כלשהו.
- ב. ביצוע תשתיות: מתוקף תכנית זו יותרו לביצוע עבודות עפר מכל סוג שהוא ו/או ביצוע תשתיות תת ועל קרקעיות בשטחים בייעוד דרך בתכנית, וזאת בכפוף לתיאום הנדסי בעיריית תל אביב-יפו.

6.4 עתיקות

- א. כל עבודה בתחום התכנית תתואם ותבוצע רק לאחר אישור מנהל רשות העתיקות, כמתחיבת ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.
- ב. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצע מבקש ההיתר עפ"י תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר עתיקות.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

7.2 מימוש התוכנית


20 שנה

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
					מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרע
		מינהל הנדסה עיריית תל אביב-יפו	56501562	חזי ברקוביץ	עורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים למתן תוקף																										
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד																									
	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו</td> </tr> <tr> <td colspan="3">תכנית מפורטת מס' 3313</td> </tr> <tr> <td colspan="3">שם התכנית: איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים "מטודלה-אשכנזי"</td> </tr> <tr> <td colspan="3">אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):</td> </tr> <tr> <td>תאריך</td> <td>פרוטוקול</td> <td>ב/החלטה</td> </tr> <tr> <td>18.3.09</td> <td>" 009-0006</td> <td>" 3</td> </tr> <tr> <td>מנהל האגף</td> <td>מהנדס העיר</td> <td>יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>תאריך: 26/6/10</td> </tr> </table>	הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו			תכנית מפורטת מס' 3313			שם התכנית: איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים "מטודלה-אשכנזי"			אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):			תאריך	פרוטוקול	ב/החלטה	18.3.09	" 009-0006	" 3	מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה			תאריך: 26/6/10	ועדה מקומית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו																										
תכנית מפורטת מס' 3313																										
שם התכנית: איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים "מטודלה-אשכנזי"																										
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):																										
תאריך	פרוטוקול	ב/החלטה																								
18.3.09	" 009-0006	" 3																								
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה																								
		תאריך: 26/6/10																								
		ועדה מחוזית																								

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה חזי ברקוביץ, מס' תעודת זהות 56501562, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מפורטת מס' 3313 ששמה תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים "מטודלה-אשכנזי" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 46148.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 - א. שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - א. אורי חן ציון מודד מוסמך מדידה
 - ב. שמואל פן אינג' ושמאי מקרקעין לוח הקצאות וטבלת איזון
 - ג. אלכס רבין אינג' – מתכנן תנועה נספח תנועה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה אלכס רבין, מס' תעודת זהות 303656227, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני ערכתי את נספח התנועה לתוכנית מפורטת מס' 3313 ששמה תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים "מטודלה-אשכנזי" (להלן – "נספח התנועה").
 2. אני מומחה לתחום תכנון תנועה ויש בידי תעודה מטעם ^{הסדר} התעודה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 73642.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את נספח התנועה בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אלכסנדר רבין
 מהנדס תנועה וכבישים
 מ.ר. 73642

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 3313

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



אורי חן - ציון
מודד מוסמך
מ.ר. 541
מספר רשיון

אורי חן - ציון
מודד מוסמך
מ.ר. 541
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

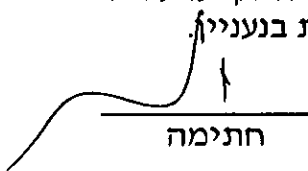
חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 8/2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



אורי חן - ציון
מודד מוסמך
מספר רשיון 541

אורי חן - ציון
מודד מוסמך
מ.ר. 541
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.