

13.05.2010
 "תכנית מתאר/ח/מק/6"
 "רח' ארלוזורוב 117"
 דף מס' 1 מתוך 3 דפים

מחוז תל - אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

תכנית מתאר מס' ח - מק/6

"רח' ארלוזורוב 117"

שינוי לתכניות המתאר מס' ח/1, ח/1/1, ח/2/1,
 ח/4/1, ח/4/1/ד', ח/8/1, ח/10/1/א', ח/14/1/א', ח/15/1,
 ולתכנית מפורטת ח - 251.

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' ח/מק/6

"רח' ארלוזורוב 117"

שינוי לתכניות:

1/ח	מתאריך	23.04.1958	י.פ.	596
1/1/ח	מתאריך	23.08.1962	י.פ.	955
2/1/ח	מתאריך	06.01.1966	י.פ.	1252
4/1/ח	מתאריך	24.06.1982	י.פ.	2829
ח/4/1/ד'	מתאריך	23.08.1986	י.פ.	3358
ח/8/1	מתאריך	30.07.1989	י.פ.	3683
ח/10/1/א'	מתאריך	13.10.1994	י.פ.	4252
ח/14/1/א'	מתאריך	20.06.2002	י.פ.	5087
ח/15/1	מתאריך	17.05.1998	י.פ.	4644

להלן "התכנית הראשית".

2. המקום:

מחוז : תל אביב

נפה : תל-אביב - יפו

עיר : חולון

גוש : 6746

חלקה : 262

רחוב : ארלוזורוב 117

3. גבולות התכנית:

מצפון : חלקה 263

מדרום : רח' הופיין

במערב : רח' ארלוזורוב

במזרח : חלקה 233

4. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה

והערוך בקני"מ 1:250, 1:1250, 1:100.

"תכנית מתאר ח/מק/6"
"רח' ארלוזורוב 117"
דף מס' 2 מתוך 3 דפים

5. מסמכי התכנית:
התכנית מכילה 3 דפי הוראות בכתב להלן:
"הוראות התכנית", תשריט בקנ"מ 1:250, 1:1250 להלן:
"התשריט". נספח בינוי בקנ"מ 1:100. כל מסמך
ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
6. שטח התכנית:
0.562 דונם.
7. יוזם התכנית:
מר יחזקאל דורי - ת.ז. 7048601/4
מר יניב חכים - ת.ז. 3295181/6
מר יוסף ישר - ת.ז. 201467/8
מר ציון ברכה - ת.ז. 1024427/5
8. בעלי הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל.
9. מגיש התכנית:
מר יחזקאל דורי - ת.ז. 7048601/4
מר יניב חכים - ת.ז. 3295181/6
מר יוסף ישר - ת.ז. 201467/8
מר ציון ברכה - ת.ז. 1024427/5
10. המתכנן:
אדר' הוגו רוזנפלד – שנקר 35 חולון 5033434 – 03
11. מטרת התכנית:
תכנית זו באה לשנות את תכנית המתאר המקומית חולון
כדלקמן:
הגדלת מס' יחידות דיור, מ – 12 ל – 14 ללא הגדלת סה"כ
השטחים למטרות עיקריות.
12. יחס התכנית לתכניות תקפות:
על תכנית זו תחולנה הוראות "התכנית הראשית".
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות
"התכנית הראשית" יחולו הוראות תכנית זו
13. הוראות התכנית באזור מגורים ב' 1:
13.1 על השטח הכלול בתחום התוכנית יחולו הוראות
התוכנית התקפות למעט השינויים הבאים:
מספר יחידות דיור: מצב קיים – 12, מצב מוצע- 14.
13.2 שטח המגרש:
שטח המגרש אינו משתנה בעקבות התכנית.
13.3 קווי הבניין:
יהיו כמסומן בתשריט.

"תכנית מתאר ח/מק/6"
 "רח' ארלוזורוב 117"
 דף מס' 3 מתוך 3 דפים
 13.4 לא תותר הנחת תשתיות בתחום הרצועה לתכנון,
 אלא בתאום עם הרשות המוסמכת לעניין הרק"ל.
 13.5 תנאי למתן היתר בניה יהיה בתאום עם הרשות
 המוסמכת לעניין הרק"ל.

14. חנייה:

החנייה תהא בהתאם לתקנות התכנון והבנייה,
 ובהתאם לתקן החנייה, שיהיה בתוקף בעת הוצאת
 היתר הבנייה.


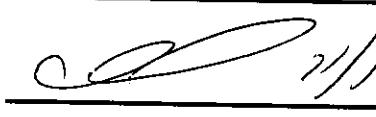
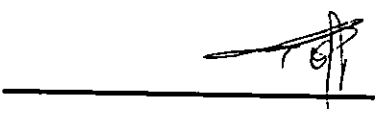

15. מים ותברואה:

אספקת מים, הורקת ביוב וסילוק אשפה – בהתאם
 לאישור של מחלקת המים והתברואה של עיריית
 חולון.

16. ביצוע התכנית:

תקופת ביצוע התכנית תהיה 5 שנים מיום אישורה.

17. חתימות:

	7048601/4 ת.ז.	-	מר יחזקאל דורי
	3295181/6 ת.ז.	-	מר יניב חכים
	201467/8 ת.ז.	-	מר יוסף ישר
	1024427/5 ת.ז.	-	מר ציון ברכה

היוזמים:

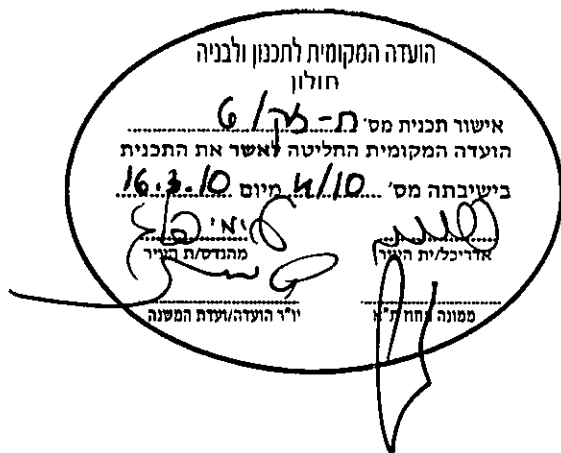
בעלי הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל

הוגו רוזנפלד
אדריכל 23866

המתכנן:

הוגו רוזנפלד - אדריכל



עיריית חולון
אגף אדריכלות
ותכנון עיר

24-05-2010

התקבל

לטיפול