

מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי הרצליה

**תכנית מס' הר/מק/2130 - חלוקה מחדש בחלקות 57, 73 ו-74 בגוש 6592 תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים**

**1. שם וחלות**

תכנית זו תקרא: "תכנית מס' הר/מק/2130- חלוקה מחדש בחלקות 57, 73 ו-74 בגוש 6592" (להלן: "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן: "התשריט").

**2. מסמכי התכנית**

- א. הוראות התכנית כתובות על 3 דפים.
- ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:1000.
- ג. טבלת הקצאות.

**3. יחס לתכניות אחרות**

התכנית היא תכנית מפורטת התואמת לתכנית מס' הר/1900 - אזור התעשייה הרצליה, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפירסומים מס' 5222 מיום 4.9.03.

**4. המקום**

הקרקע הכלולה בתכנית נמצאת בין רחוב אריה שנקר לכביש מס' 2 ומדרום לרחוב שדרות הגלים, על שטח מתחם גב-ים הקיים, באזור התעשייה הרצליה.

**5. שטח התכנית**

שטח התכנית 22.302 דונם.

**6. הקרקע הכלולה בתכנית**

גוש 6592 חלקי חלקות 74, 73, 57

ט.ע.ל.ח.  
השקעות ומבנה  
תעשייה בע"מ

**7. בעל הקרקע**

מדינת ישראל בחכירה לחברת גב-ים לקרקעות בע"מ  
רח' הפרסים 24, חיפה 31996

חברת גב-ים לקרקעות בע"מ

חברת גב-ים לקרקעות בע"מ  
רח' הפרסים 24, חיפה 31996  
טל: 04-8539444, פקס: 04-8539445

ח. רונית פרויקטים (1985) בע"מ  
רח' כביש החוף 1, ת.ד. 325 הרצליה

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**

ת.ד. רונית

ט.ע.ל.ת. השקעות ומבני תעשייה בע"מ  
רח' קפלן 22, הרצליה פיתוח  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 פרויקטים (1985) בע"מ

אשור תכנית מס' הר/מק/2130  
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 וט  
לחוק החלטים מס' 2010/4

8. יוזם התכנית

חברת גב-ים לקרקעות בע"מ

9. עורך התכנית

יצחק פרוינד - ייעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ.

רח' יפו 145 א', חיפה 35251

טל: 04-8514999, פקס: 04-8514455

10. מטרת התכנית

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', בהתאם לסעיף 62 א (א) 1 לחוק התכנון והבניה - התשכ"ה-1965 וכמפורט בטבלת ההקצאות המצורפת לתכנית זו.

11. כללי

כל ההוראות שנכללו בתכנית הר/1900, למעט האמור בסעיף 10 לעיל, תשארנה בתוקפן.

ת. רונית  
פרויקטים (0851) בע"מ

חברת גב-ים לקרקעות בע"מ

ס.ע.ל.ח.  
חשקעות ומבנה  
תעשייה בע"מ

חברת גב-ים לקרקעות בע"מ

יוזם התכנית :

מדינת ישראל בחכירה לחברת גב-ים לקרקעות בע"מ

בעלי הקרקע :

חברת גב-ים לקרקעות בע"מ

**חברת גב-ים לקרקעות בע"מ**

ח. רונית פרויקטים (1985) בע"מ

ח. רונית

פרויקטים (108) דניה

ט.ע.ל.ת השקעות ומבני תעשיה בע"מ

**ט.ע.ל.ת**  
השקעות ומבנה  
תעשיה בע"מ

פרוינד יצחק  
ייעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ

אין להניח שהתוכנית הישנה...  
התוכנית הישנה...  
לפי סעיף 10(א) מוסדה...  
ב...  
הוא...  
ש...  
שכ...  
ה...  
ג...  
ג...  
מ...  
מ...  
מ...

תאריך: 09.06.10

גילי טר...  
מתכנתת...  
ממיינת...  
ממיינת...

עורך התכנית :

מספרנו : 45/D/92  
תאריך : 29.3.04  
עדכון להפקדה : 13.3.06  
תאריך למתן תוקף : 25.5.10