

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מאא/מק/2027

שם תוכנית: רח' בן גוריון 77 אזור

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: אור יהודה - אזור
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>אור יהודה - אזור הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישור תכנית (עפ"י סניף 62א) מס' מאא/מק/.....2027 וישיבה מס' 100003/2010 מתאריך 15.3.2010</p> <p><i>[Signatures]</i> יו"ר הועדה מהנדס הועדה 22.6.2010</p>	
--	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

א. התכנית באה להסדיר הנחיות לבניה ולפיתוח ברחוב בן גוריון 77 אזור (גוש 6840, חלקה 12). ומענה לתכנון החלקה, לפי צפיפות של 4 יח"ד לדונם, ובכך לייתר את הצורך בהגשת תכנית או תכנית בינוי ופיתוח (העמדת מבנים) לפני הגשת בקשה להיתר לכל מבנה שיבנה בחלקה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	בן גוריון 77 אזור	יפורסם ברשומות
		מספר התוכנית	מאא/מק/2027	
1.2	שטח התוכנית		1.81 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	<ul style="list-style-type: none"> • מילוי תנאים למתן תוקף. 	
		מספר מהדורה בשלב	3	
		תאריך עדכון המהדורה	21.02.10	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מפורטת • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית (לפי סעיף בחוק) • ועדה מקומית • היתרים או הרשאות • 62א(א) סעיף קטן 5 • תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. • ללא איחוד וחלוקה. • סוג איחוד וחלוקה • האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא 	יפורסם ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אור יהודה – אזור

קואורדינטה X 158290
קואורדינטה Y 132800

1.5.2 תיאור מקום גוש 6840 חלקה 12 נמצאת בין רח' שבזי (מזרח) לרח' בן גוריון (מערב), ובין חלקה 11 (צפון) וחלקה 13 (דרום)

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית אזור

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית אזור מפוני תוחלת בן-גוריון 77

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6840	מוסדר	חלק מהגוש	12	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
6840	6023

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
17/6/1993	4123	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר ההוראות בתכנית מאא/במ/165/20 ממשיכות לחול.	• שינוי	מאא/במ/20/165
21/08/2002	3689		• כפיפות	מאא/221
25/5/1997	4525	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.	• כפיפות	תמא/2/4
16/08/2007	5704	לעניין תכנית בניה של המגרש יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל.	• כפופה	תמא/34/ב/4

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		רמי כנף, אדריכל	02.02.10	לא רלוונטי	17		• מחייב	הוראות התוכנית
		רמי כנף, אדריכל	01.06.09	1	לא רלוונטי	1: 250	• מחייב	תשריטת התוכנית
		רמי כנף, אדריכל	01.06.09	1	לא רלוונטי	1: 250	• מחייב	תוכנית בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה
	rami@canaf.co.il	6780684	6206884	6780679	אלברט 1, ר"ג	לא רלוונטי	לא רלוונטי	73371	רמי כנף	051822021	רמי כנף

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
	5588803		5588801	בן גוריון 77, אזור				0376637	0376637	עופרה עורקבי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
www.mimi@go.v.il	7632010		7632000	דרך מנחם בגין 125, תל אביב		מנהל מקרקעי ישראל					בעלים
	5588803		5588801	בן גוריון 77, אזור				0376637	עופרה עורקבי		חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
rami@canaf.co.il	6780684	6206884	6780679	אלברט 1, ר"ג	לא רלוונטי	לא רלוונטי	051822021	רמי כנף	אדריכל	רמי כנף	אדריכל
	5407311	349784	5407311	סוקולוב 41, רמת השרון	לא רלוונטי	לא רלוונטי	26904482	עמואל אהודת	מודד	עמואל אהודת	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הסדרת הבינוי בכלל החלקה, ושינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קביעת הוראות בניה ופיתוח:
- שינוי גובה מבנה לא יותר מ- 9.6 מ' בתא שטח 01B.
 - הנחיות בינוי לגבי: העמדת הבניינים, לאפשר בניה בחלוקה אנכית בתא 01B, הסדרי חניה, זיקת הנאה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 1.810

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר שטח עיקרי לבניה	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
לפי מאא/במ/20/165	1299	לא רלוונטי	0	1299	מ"ר	מגורים ב'
לא רלוונטי	7	לא רלוונטי	0	7 יח"ד	מסי יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים	
מגורים ב'	01A, 01B, 01C, 01D	לא רלוונטי	לא רלוונטי
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'	
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים	
4.1.2	הוראות	
א.	עיצוב אדריכלי	<p>1. מגורים דו משפחתי בחלוקה אופקית עם קיר משותף (קוטג') לתאי שטח 01D, 01A ו/או דו משפחתי בחלוקה אנכית לתא שטח 01B, כשתקרת היחידה התחתונה משמשת כרצפת היחידה העליונה.</p> <p>2. בתא שטח 01C, שבו תהיה יחידה חד משפחתית דו קומתית.</p> <p>3. הגגות יהיו משופעים לפחות 50% גגות משופעים - שיפוע מינימלי 35%, ובלבד שהגובה המירבי לא יעלה על 9.60 מ' בתא שטח 01B ובתאי שטח 01A, 01C, 01D גובה המירבי של הגג לא יעלה על 9.00 מ' ממפלס הכניסה הקובעת.</p>
ב.	הוראות פיתוח	<p>1. נספח הבינוי מהווה חלק מהוראות הפיתוח.</p> <p>2. תאי השטח 01A, 01B ינוקזו לרח' בן גוריון, ותאי השטח 01C, 01D ינוקזו לרחוב שבזי.</p> <p>3. במסגרת בקשה להיתר לכל מבנה יוגשו גם פתרונות פיתוח לכל מגרש בנפרד, הכוללים פתרונות לניקוז מי גשם, ביוב, מעי חשמל סביבתית, פתרון גינון, תאורה, גידור, מיגון אקוסטי כמפורט בסעיף 6.4, וכל פרט אחר שידרש ע"י הועדה המקומית ומהנדס המועצה המקומית.</p>
ג.	לא רלוונטי	לא רלוונטי

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	הכסית משטח תא השטח (%)	צפיפות לידום (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
		קדמי רח' רח' שבזי	קדמי רח' רח' בן גוריון							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	שרות			
3	3	-	5	1	9	45%	4	2	31.55%	571	100	לא רלוונטי	105	366	500 מ"ר	01A
3	3	-	-	1	9.6	45%	4	2	31.55%	571	100	לא רלוונטי	105	366	500 מ"ר	01B
3	3	-	-	1	9	45%	4	1	16.35%	296	50	לא רלוונטי	45	201	310 מ"ר	01C
3	3	5	-	1	9	45%	4	2	31.55%	571	100	לא רלוונטי	105	366	500 מ"ר	01D
										2009	350	לא רלוונטי	360	1299	1810	

6. הוראות נוספות

6.1 זיקת הנאה
 תישמר זיקת הנאה לגישת רגל ורכב בין תאי השטח, ראה נספח בינוי

6.2 היטל השבחה
 א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3 חניה
 תאי החניה ע"פי תקן יהיו בתחום המגרש ובהתאמה לתנאי השטח.

6.4 הגבלות בניה בגין תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון

- א. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה בגין גובה ורעש מטוסים – מר"מ 1, כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תאופה בן גוריון.
- התמ"א על מסמכים תהא עדיפה וגוברת על תוכנית זו ולא תוכן תכנית מפורטת או מתארית או יינתן היתר בניה או הקלה מכח תוכנית מפורטת או מתארית על פי תוכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
- ב. הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים, לרבות קומות טכניות, מתקנים על הגג וכו', הינו +86 מ' ואין לחרוג ממנו.
- ג. תנאי להעמדת מנופים ועגורנים הינו אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה ולקבלת הנחיות סימון.
- ד. הגבלות בניה בגין רעש מטוסים – התכנית ממוקמת בתחום מר"מ 1 על פי תמא/2/4. יעודי הקרקע והשימושים חייבים בבניה אקוסטית על פי תמא/2/4 וימוגנו בהתאם לנספח א-2 בתמא/2/4 " תדרוך לתכנון אקוסטי במתחמי רעש מטוסים" אשר יצורף להיתר הבניה ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ה. תנאי למתן היתר בניה ובקשות להקלה יהיה אישור רשות התעופה האזרחית.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו מידי ליחידת שטח 01B לשאר יחידות השטח, לפי מאא/במ 20/165 - 10 שנים מיום אישור התכנית.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	זוכה זענק		0376637	עופרה עורקבי	מגיש התוכנית
	זוכה זורק		0376637	עופרה עורקבי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
02.02.10	 כנף ר. אדר מסן נדלן ומיקוח נ"מ	כנף ר. אדריכלים בע"מ	051822021	רמי כנף	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: תשריט התכנית, הוראות התכנית, תכנית בינוי.		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה ותותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
V		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
ל.ר.		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
ל.ר.		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
ל.ר.		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיוק מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
V		האם בוצעה בדיוק מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

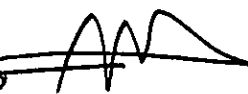
(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדריכל רמי כנף, מספר זהות 051822021, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי מאא/מק/2027 ששמה רחוב בן גוריון 77 אזור (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 73371.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 כ.ר. אדריכלים
 תכנון, אדריכלות ומינהל מ"מ

חתימת המצהיר

02.02.10

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

לא רלוונטי

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מתק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

 חתימת המצהיר

 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 6840-12

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 22.09.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

עמנואל אחדות
 יו"ד מוסמך-רשיון מס' 522
 ח' סוקולוב 41 רמת-השרון
 תל- (03) 5407311
 חתימה

522
 מספר רשיון

עמנואל אחדות
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 24.02.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

עמנואל אחדות
 יו"ד מוסמך-רשיון מס' 522
 ח' סוקולוב 41 רמת-השרון
 תל- (03) 5407311
 חתימה

522
 מספר רשיון

עמנואל אחדות
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.