



**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

<b>הוראות התוכנית</b>
<b>תוכנית מס' תא/3739</b>
<b>שם תוכנית: זבולון 46</b>

מחוז: תל-אביב, יפו  
 מרחב תכנון מקומי: תל-אביב  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו                      מרחב תכנון תל-אביב - יפו                      חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965                      אישור תכנית א.א./3739...זבולון 46                      התמיית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק                      התל מיום 17/03/2009</p> </div>	<p>31</p>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>דודו סער                      מנהל רישום העירייה</p> </div>	

**דברי הסבר לתוכנית**

המבנה שנבנה בשנת 1934 ממוקם על מגרש קטן וטרפזי וכלל במקור 2 קומות. קו הבנין בפועל, מצידו האחורי של הבניין היה במקור במרחק קטן מ-1מ' בחלק הצר של המגרש וכ-2מ' בחלקו הרחב. על פי קו הבניין בתכנית הראשית לא ניתן לבנות במגרש זה. לפיכך, מבוקשת הקטנת קו הבניין על פי סעיף 13 בתכנית B יפו: "במקום שיש להקים בניין על מגרש אשר צורתו אינה רגילה, אפשר להפחית מהרוחב הדרוש במרחב הפתוח אשר מאחרי הבניינים לפי הסעיפים הנ"ל, אם יבוא לכך אישור הועדה המקומית לבניין ערים".

הקטנת קו הבניין האחורי ל-2 מ' מבוקשת במטרה לשמור מרחק מינימלי סביר מהבית השכן שממערב. התכנית המובאת להלן באה לערוך תיקון לקו הבנין באמצעות תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית לפי תיקון 62א' סעיף קטן 4 בחוק התכנון והבניה.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

תכנית מפורטת זבולון 46	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
תא/3739	מספר התוכנית			
199 מ"ר		שטח התוכנית	1.2	
• מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
4	מספר מהדורה בשלב			
30.11.2009	תאריך עדכון המהדורה			
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף" בחוק			
• 62 א(א) סעיף קטן 4 ,	היתרים או הרשאות			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.				

(1) אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית. עמוד 3 מתוך 18

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל-אביב, יפו

קואורדינטה X  
קואורדינטה Y  
178/850 178/625  
662/775 662/750

1.5.2 תיאור מקום מבנה קיים בשכונת פלורנטין

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית תל-אביב, יפו

התייחסות לתחום הרשות  
• כל תחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית  
תל-אביב פלורנטין זבולון 46**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7051	• שומה	• חלק מהגוש	484	
				525

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

--

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בי יפו ח ע1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• כפיפות</li> <li>• כפיפות</li> <li>• כפיפות</li> </ul>	על סמך סעיף 13 לתכנית B יפו		

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' גבי נבון		1		1:250	• מנחת כשחלק מהתוכנים מחייבים	נספח בינוי
				18			• מחייב	חוראות התוכנית
				1		1:250	• מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לכלי עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית										
1.8.1	שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד
נוש' / תלקה(י)	דוא"ל	פקס	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד
			050715242	050-5240470		זבולון 46 ת"א	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד

**1.8.2 יזם בפועל**

1.8.2	שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד
דוא"ל	פקס	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד
		050-5240470	050715242		זבולון 46 ת"א	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

1.8.3	שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד
דוא"ל	פקס	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד
		050-5240470		זבולון 46 ת"א	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.4	שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד
דוא"ל	פקס	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד
Navon gabl@bara.k.net.i anais@zahav.net.il	03-52229388 03-6485568	050-5207408 050-7575079	03-5242250 03-5056387	דיזנגוף 205 ת"א שלים אש 22, ת"א	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- בניה על פי תכנית B יפו על ידי:
1. הקטנת קו בנין אחורי ל 2 מ' לקומות ג' ו ד' מעל המבנה הישן ולהמשך חדר המדרגות הקיים. הכל בלא תוספת שטח מעל המותר בתכנית הראשית.
  2. בקומה ג' פרגולה עד לקו הקומות הקיימות.
  3. קומה ד' עליונה בניה בשטח של מחצית מהקומה שמתחתיה בצמוד לחדר המדרגות.
  4. במידה וייהרס הבנין הקיים משנת 1934 יבוטלו הוראות תכנית זו.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

הקטנת קו הבנין האחורי ל-2 מ' ללא תוספת שטח לקומות ג' ו ד' מעל המבנה הישן ולהמשך חדר המדרגות הקיים. בקומה ג' פרגולה עד לקו הקומות הקיימות. בקומה ד' שטח הבניה הצמוד לחדר המדרגות יהיה מחצית משטח הקומה שמתחתיה (כלומר מחצית משטח קומה ג'). זכויות אלו יחולו על המבנה הקיים בחלקה משנת 1934. במידה וייהרס הבנין יבוטלו הוראות התכנית הזו.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.113
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			ללא שינוי	345	מ"ר	מגורים
			ללא שינוי	3	מס' יח"ד	ומסחר
			ללא שינוי	2	חנויות	



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מסחר	1	
דרך	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	שם ייעוד: מסחרי-ללא שינויי לייעוד B יפו
4.1.1	שימושים
א.	מסחר-קומת קרקע
ב.	מגורים-קומות עליונות
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	גובה בניין מירבי 25 מ'-ולא יותר מ 1 1/4 מרוחב הרחוב בין קוי המגרש הקדמיים עפ"י סעיף 8 בתכנית B יפו
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד: דרך קיימת-ללא שינויי לייעוד B יפו
4.2.1	שימושים
א.	דרך כמשמעה בחוק
4.1.2	הוראות
ב.	דרכים תואי הדרך יהיה ללא שינוי ובהתאם להוראות התכנית הראשית

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים		תכני תשתית (מס' תא שטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד/ לונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	מתחם לכניסה הקובעת	קווי בנין (מטר)			יעד מסחר/ מסתרי- מגרש
			שטח בניה כולל	אחוזי בניה כוללים (%)							תכני תשתית (%)	מספר יח"ד	צפי-1	
מסחר/ מסתרי- מגרש		113	שטח בניה כולל על קרקע לפי B יפ	345	407.52	82.92	3	0.33	15.50	3	1	0	0	0
			מעל לכניסה הקובעת	81	345	407.52	82.92	3	0.33	15.50	3	1	0	0
			שטח כולל על קרקע לפי A יפ	16.85										
			שטח כולל על קרקע לפי B יפ	18.65										

30/11/2009

<sup>1</sup> חשטח הכולל חגל קרקעי לא יעלה על המותר בתכנית B יפ (בהתאם לקווי הבנין המותרים כאן).  
<sup>2</sup> גובה הבנין עד קו מעקה גג עליון  
 עמוד 10 מתוך 18

**6. הוראות נוספות****6.1 בינוי- עפ"י נספח הבינוי**

נספח הבינוי מחייב לעניין קווי הבינוי והגובה

**6.2 היטל השבחה**

חבות היטל השבחה

**6.3 אתר עתיקות מוכרז**

6.3.1 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978

6.3.2 במידה וידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירות הצלה) יבצעם היזם על פי תנאי רשות העתיקות.

6.3.3 במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר עתיקות.

**6.4 תאום מנהל התעופה**

כל מבנה הגבוה מ-143 מ' מעל פני הים מחוייב באישור משרד הביטחון ומנהל התעופה האזרחי.

**6.5 אסור יציאות ועליות לגג**

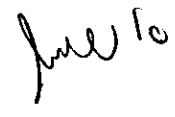
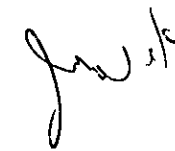
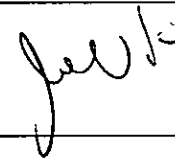

לא תותרנה יציאות לגג מעל קומה רביעית.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע-מיידים עם אישור התכנית**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית-מיידים**

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
24.5.10			050715242	שטיין אלכס	מגיש התוכנית
24.5.10			050715242	שטיין אלכס	יזם בפועל (אם רלבנטי)
24.5.10			050715242	שטיין אלכס	בעלי עניין בקרקע
24.5.10			069249746	נבון גבריאל	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פריה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
מסמכי התוכנית		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
		אם כן, פרט: נספח בינוי		
תשריט התוכנית <sup>(3)</sup>	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup>	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה <sup>(5)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים <sup>(5)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה: נבון גבריאל (שם), מספר זהות: 069249746  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' תא/3739 \_\_\_\_\_  
ששמה: תכנית מפורטת זבולון 46 ת"א (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות מספר רשיון 27504.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

24.5.10  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך



<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 27.2.04 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

	<u>482</u>	<u>צבי גת</u>
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 25.1.2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

	<u>482</u>	<u>צבי גת</u>
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

	<u>482</u>	<u>צבי גת</u>
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית