



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס': תא/ 3271 א'

שם תוכנית: שינוי לתכנית מפורטת מס' 3271 – מתחם ניסקו

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: תל-אביב - יפו
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו	
שם התכנית:	תא/מק/ 3271 א
אשרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):	ניסקו-שינוי לתכנית מפורטת 3271
תאריך	07.07.2010
פקטור	10-0015 ב
החלטה	03
	"
	"
	"
מנהל האגף	מהנדס העיר
מנהל הועדה/יו"ר ועדת משנה	תאריך:

עניין העניין

--	--

דברי הסבר לתוכנית

שינויים לתכנית מפורטת 3271 "מתחם נייסקו", בגוש 7052 חלקה 68, בהתאם להנחיות תכנית מדיניות "מבואות יפו".
הגדלת הצפיפות תוך תוספת של 6 יח"ד, מבלי לשנות את סה"כ השטח העיקרי. שטח עיקרי מינימלי ליחידת דיור 50 מ"ר ושטח עיקרי ממוצע לא יקטן מ-65 מ"ר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי לתכנית מפורטת מס' 3271 – מתחם ניסקו	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
תא/3271 א'	מספר התוכנית		
1.906 דונם		1.2 שטח התוכנית	יפורסם ברשומות
• הגשה	שלב	1.3 מהדורות	יפורסם ברשומות
1	מספר מהדורה בשלב		
10.10.2009	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפגהטצ ברשומות	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• ללא איחוד ו/או חלוקה .	סוג איחוד וחלוקה		
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• 62א(א) סעיף קטן 6,8	לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
 עמוד 3 מתוך 18
 27/07/2010

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	
		קואורדינטה X	178 300
		קואורדינטה Y	662 450
1.5.2	תיאור מקום	רח' שלמה 54, רח' השי"ך 3 תל-אביב יפו	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	תל-אביב - יפו
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה דחוב מספר בית	תל אביב דרום תל אביב רח שלמה, רח' השי"ך 3, 54

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7052	• מוסדר	• חלק מהגוש	68	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
3	3271

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
11.11.2008	י.פ. 5865		• כפיפות	3271 מתחם ניסקו
18.03.2003	י.פ. 5167		• כפיפות	1/ע מרתפים

לא חלה

ג-1

*

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחלה	סוג המסמך
		גולדנברג אדריכלים בע"מ	10.10.2009		20	-	• מחייב	הוראות התכנית
		גולדנברג אדריכלים בע"מ	10.10.2009	1	-	1:250	• מחייב	תשריט התכנית
		גולדנברג אדריכלים בע"מ	10.10.2009	1	-	1:250	• מחייב	נספח עיצוב ופיתוח 1-א-3271
		דרך הנדסה בע"מ (אלכס רביץ)	10.10.2009	1	-	1:250	• מחייב	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המציינים לבין המסמכים המציינים יגברו המסמכים המציינים. במקרה של סתירה בין המסמכים המציינים לבין המסמכים המציינים יגברו המסמכים המציינים. במקרה של סתירה בין המסמכים המציינים לבין המסמכים המציינים יגברו המסמכים המציינים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקתי	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-5255771		03-5255770	רח' בלפור 38 ת.ד. 14432 ת"א	513947325 : ח.פ.	רשות מקומית א.ש.ש.י נדל"ן		057945289 : ת.ז.	משה ישעיהו	משה ישעיהו	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	מקס	טלפון	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-5255771	03-5255770		03-5255770	רח' בלפור 38 ת.ד. 14432 ת"א	513947325 : ח.פ.	רשות מקומית א.ש.ש.י נדל"ן		057945289 : ת.ז.	משה ישעיהו	משה ישעיהו	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-5255771		03-5255770	רח' בלפור 38 ת.ד. 14432 ת"א	513947325 : ח.פ.	רשות מקומית א.ש.ש.י נדל"ן		057945289 : ת.ז.	משה ישעיהו	משה ישעיהו	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
office@gold-arch.com	03-6209276		03-6881006	רבי"ל 7			8617	007726375	גולדנברג יוסף	גולדנברג יוסף	אדריכל
ador2000@bezeqint.net	03-5374396	052-6344759	03-5374395	רח' יצחק שדה 34 ת"א					דורר בן-נתן	דורר בן-נתן	מודד
alex@alexrabini.com	03-5625918	077-2121105	077-2121104	רח' הרקפות 7 ת.ד. 3051 תל מונד 40600					דוד הנדסה	דוד הנדסה	יועץ תנועה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

לעודד בניה חדשה למגורים במתחם וחזית מסחרית לרחוב שלמה, כל זאת ללא תוספת זכויות בניה וללא תוספת גובה ו/או תוספת קומות מהקבוע בתכנית הראשית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הגדלת מספר יחידות הדיור המותרות בתכנית, ללא תוספת שטח עיקרי לבניה. תותר תוספת של 6 יח"ד לסה"כ של 76 יח"ד
2. הוספת שטחי שירות לצורך סידור ממ"דים בלבד כפי שנדרש בתקנות התכנון והבניה.
3. קביעת השטח העיקרי הממוצע ליחידות הדיור, השטח המיזערי המותר ליחידת דיור ותמהיל יחידות הדיור.
4. שינוי מהוראות התכנית הראשית לגבי השימוש המותר בקומה ראשונה, כולל לכיוון רחוב שלמה. קביעת שימוש למגורים בקומה ראשונה בכל החזיתות והגבהת הקומה המסחרית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	1.906 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	5640		-	5640	שטח בניה עיקרי מ"ר	יעוד ע"פ תכנית מאושרת
	76		6+	70	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
תעסוקה + הוראות מיוחדות שפ"פ	201	
	680	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 תעסוקה	
4.1.1 שימושים	
א.	בקומת המרתף: חניה. בנוסף הועדה המקומית ראשית להתיר שימושים תת קרקעיים כפי שנקבע בתכנית מתאר מקומית ע"פ 10.1.1.1 והשימושים עפ"י הנקבע בתכנית הראשית 3271 בסעיף 10.1.1.
ב.	בקומת הקרקע: מבואות כניסה ושימושים הנלווים אליו כגון לובי שומר, אולמות תצוגה, שימוש מסחר קמעונאי, שרותים פיננסיים ואחרים, שרותי אוכל ובתי אוכל ומשקה. הועדה המקומית תהא ראשית לאשר שימושים נוספים בעלי אופי דומה. בחזיתות שאינן פונות לדרך שלמה יותרו בקומת קרקע גם דירות גן ושימושים בעלי אופי ציבורי כגון גני ילדים ומשרדים, במסגרת מספר יחידות הדיור המותר. בחזית הפונה לדרך שלמה יותר ובשאר החזיתות יותר השימוש למגורים בקומה ראשונה. לא יותר שימוש למגורים בקומת הקרקע בחזית הפונה לרחוב שלמה.
ג.	בקומות העליונות: יותרו מלאכות ותעשיות נקיות, בכפוף לחו"ד השירות לאיכות הסביבה, שרותי תקשורת פרסום וצילום, הפקה והפצה, שרותי שמירה, שרותי הובלה ותחבורה, משרדים, שרותי מחשוב, אחסנה, שרותים בעלי אופי ציבורי, מתקני ספורט וכן שרותים הנלווים לתכליות אלו. כמו כן יותר שימוש למגורים.
4.1.2 הוראות	

א.	כל ההוראות לגבי אזור תעסוקה מיוחד בתכנית מס' 3271 המאושרת יחול על תא שטח 201, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
ב.	בשטח התכנית יותרו סה"כ 76 יח"ד. שטח עיקרי ליח"ד ממוצעת: 65 מ"ר, שטח עיקרי מינימלי 50 מ"ר (בהתאם לתכנית אב למבואות יפו). לפחות 12 יחידות דיור יהיו בשטח עיקרי של 70 מ"ר ומעלה
ג.	בקומת הקרקע תותר קומה מסחרית בגובה 5 מ'. לא תותר קומת גלריה (יציע). בקומה ראשונה יותרו מגורים גם בחזית הפונה לכיוון רחוב שלמה.
ד.	תותר תוספת של 380 מ"ר שטחי שירות כתוצאה מתוספת 5 מ"ר למ"מד עבור 76 יח"ד (הפרש בין החוק החדש לישן)
ה.	חניה תת קרקעית בהתאם לנספח תנועה.
ו.	

4.2	ש.פ.פ
4.2.1	שימושים
א.	שטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לציבור המיועד לגנים, כיכרות ורחבות, שבילי הליכה להולכי רגל ושבילי אופניים, רמפות ירידה למרתפי חניה.
ב.	חניה תת קרקעית בהתאם לנספח תנועה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	צדדי- שמאלי		קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה (%) עיקריים	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה במ"ר / אחוזים		מסל לנכיסה הקובעת	מותרת לנכיסה הקובעת	גודל מגרש/ מוערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מותרת לנכיסה הקובעת	מעל לנכיסה הקובעת	שירות							עיקרי	שירות					
10	4	4	2	4	4	9	+333 מ"ר על הגג	40	76	60%	296 %	15336	7624	5640	+1692	תוספת שטח שירות 5 מ"ר עבור כל יחיד	1.359	201	תעסוקה
0	0	0	2	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.547	680	ש.ב.ב.

27/07/2010

עמוד 11 מתוך 18

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה:

- א. בקשות להיתר בניה יוגשו ע"פ הוראות נספח עיצוב ופיתוח 3271 א-1 מאושר.
- ב. בהטחת רישום השטחים עם זיקת הנאה לציבור בספרי המקרקעין.
- ג. הבטחת ביצוע בפועל של הריסת הבינינים המסומנים להריסה בתשריט על ידי מתן התחייבות המבקש וערבות בנקאית. ביצוע ההריסה, ע"פ הנחיות הנספח לאיכות הסביבה.
- ד. כל התנאים המפורטים בתכנית 3271

6.2 נספח בינוי:

כפוף לנספח עיצוב ופיתוח 3271 א-1.

6.3 הוראות כלליות:

- א. חיפוי הבניינים יהיה עמיד לכל תנאי מזג אוויר ואסטטיים למראה. סוג החומר: אבן או טיח+שליכטה אקרילית בשילוב עץ וזכוכית, באישור אדריכל העיר.
- ב. גדרות: בהתאם לנספח עיצוב ופיתוח. על מנת לא לפצל את השפ"פ (בצד המערבי של המגרש) ולשמור על האינטגרליות של היחידה התכנונית הני"ל, לא יבוצע גידור בחזית המערבית של המגרש.

6.4 חניה:

החניה בתחום המגרש תבוצע בהתאם לנספח תנועה שמהווה חלק מהתכנית. מס מקומות החניה יהיה על פי התקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה. פתרון חניה תת קרקעי בתחום המגרש בהתאם לתקן התקף יהיה תנאי להגדלת הצפיפות. בכניסות למרתף ובתחום מרתף עליון ירשמו זיקות הנאה לטובת מעבר כלי רכב למגרשים הצמודים.

6.5 היטל השבחה

היטל השבחה יגבה על ידי הועדה המקומית כחוק.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
-		

7.2 מימוש התוכנית

מימוש התכנית יהיה תוך שלוש שנים מיום מתן תוקף לתכנית. מימוש לצורך הענין יחשב תחילת עבודות הבניה במגרש.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות :.פ.ח	שם פרטי ומשפחה	
		א.ש.ש.י נדל"ן בע"מ 513947325 ח.פ.	513947325	א.ש.ש.י נדל"ן	מגיש התוכנית
		א.ש.ש.י נדל"ן בע"מ 513947325 ח.פ.	513947325	א.ש.ש.י נדל"ן	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		א.ש.ש.י נדל"ן בע"מ 513947325 ח.פ.	513947325	א.ש.ש.י נדל"ן	בעלי עניין בקרקע
		מלוצ'בורג אדריכלים (מדי) בע"מ רח' ריב"ק 7 תל אביב 67778 510830557 ח.פ.	7726375	אדי ספי גולדנברג גולדנברג אדריכלים	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
/		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
/		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
/		אם כן, פרט: _____		
/		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן⁽²⁾
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאי"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאי"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
	√	אם כן, פרט: בינוי ותנועה _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאי"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבאי"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יוסף אלון (שם), מספר זהות 007726375, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 8271 א' ששמה מס (101) (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מס/מסלול מספר רשיון 8617.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

הולנד, אוניברסיטת אמרן, תל אביב
חתימת יוסף אלון
67776 51080

27.07.2010

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 27-7-2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ד"ר בני נהון מודדות (1998) בע"מ
לצ"ח שדמה 30
מפת 512621968
03-5374395-4
חדר 436

594
מספר רשיון

מ/ק שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
טענה אישור / לא טענה אישור	תאריך ההחלטה	החלטה

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.