

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת גן

תכנית מתאר מס' רג/1302

שינוי לתכנית מתאר רג/340 ג על כל

תיקוניה ולתכנית מתאר רג/1033

התחדשות עירונית

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' רג/1302 שינוי לתכנית מתאר רג/340 ג על כל תיקוניה ולתכנית מתאר רג/1033 .

התחדשות עירונית

2. מקום התכנית : מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב יפו
מיקום : רח' גולומב ושד' ירושלים, רמת גן.
3. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח בתשריט המתוחם בקו כחול כהה הכולל:
גוש : 6186 חלקות : 280-281 , 284 , 292 , 342 (ח), 345 (ח),
346 (ח) , 347 , 592 (ח) , 606 , 663-661.

4. שטח התכנית : 16.246 דונם

5. מסמכי התכנית :

- 5.1 12 דפי הוראות בכתב להלן "התקנון"
5.2 גיליון תשריט ייעודי קרקע ערוך בקנ"מ 1000 : 1 להלן "התשריט"
5.3 גיליון נספח בינוי ערוך בקנ"מ 250 : 1 להלן "נספח בינוי"
5.4 גיליון נספח תנועה ערוך בקנ"מ 500 : 1 להלן "נספח תנועה"
5.5 דו"ח הצללה
- במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יגברו הוראות התכנית על התשריטים והנספחים ובמקרה של סתירה בין התשריט והנספחים יגברו הוראות התשריט.

6. גבולות התכנית :

- בצפון : רח' גולומב
במזרח : מבנה ציבור בני ברק. חלקה 665
בדרום : גוש : 6186 חלקות : 596 , 663-664 , 594 , 291 , 457 , ושד' ירושלים
במערב : גוש : 6186 חלקות : 276-279 , 450 , 571

7. יוזם התכנית : עיריית רמת גן

8. עורך התכנית : אדר' לאה שפרבר, אדר' איל בלייוויס, אדר' יצחק וייס.

רח' טורצינר 4 תל אביב, טל' 03-6425668

9. בעלי הקרקע : עיריית רמת גן ופרטיים (עפ"י נסחי הרשום המצורפים).

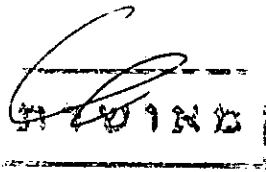
10. מטרות התכנית

- 10.1 התחדשות עירונית כולל מתן פתרון לבעיות ניקוז באזור, הריסת מבני מגורים ובניית מבני מגורים חדשים וזאת ע"י:
- 10.1.1 קביעת מתחם לאיחוד וחלוקה מחדש.
- 10.1.2 שינוי יעוד מאזור מגורים ג', אזור מגורים ב', שטח לבנייני ציבור, דרך, ושטח ציבורי פתוח לאזור מגורים מיוחד, שטח ציבורי פתוח, דרך משולבת.
- 10.1.3 קביעת שני מגרשים ליעוד אזור מגורים מיוחד הכוללים מבנים בני 15 ו- 30 קומות מעל קומת קרקע גבוהה, עם סה"כ 210 יח"ד ובזכויות בנייה של 23,100 מ"ר שטחים עיקריים, 10,500 מ"ר שטחי שירות מעל מפלס הכניסה ו- 13,075 מ"ר שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה.
- 10.1.4 קביעת 3 מגרשים לבנייני ציבור הכוללים 9,100 מ"ר שטחים עיקריים, ו- 3,640 מ"ר שטחי שירות מעל מפלס הכניסה ו- 13,868 מ"ר שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה, במבנים בני 3 ו- 6 קומות מעל הקרקע.
- 10.1.5 קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ואיכלוס.
- 10.1.6 קביעת זכות מעבר לרכב והולכי רגל.

11. הוראות התכנית

- א. אזור מגורים מיוחד (השטח הצבוע בצבע כתום מתוחם בקו כתום כהה, מגרשים המסומנים בתשריט מס' 1 ו- 2)
- 11.1 במגרש מס' 1 תותר הקמת בניין למגורים בגובה שלא יעלה על 30 קומות מעל קומת קרקע בגובה של 6-8 מ' ומעל עד 5 קומות מרתף לחנייה תת קרקעית.
- 11.1.1 סה"כ מס' יח"ד לא יעלה על 150.
- 11.1.2 סה"כ שטחים עיקריים 16,500 מ"ר ו- 7,500 מ"ר שטחי שירות מעל מפלס הכניסה ו- 8,575 מ"ר שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה.
- 11.1.3 קוי בניין:
- קו בניין צפוני- 5.00 מ'
 - קו בניין דרומי – 3.00 מ'
 - קו בניין מערבי – 0.00 מ'
 - קו בניין מזרחי – 5.00 מ'

- 11.1.4 גובה קומת הכניסה תהיה בחלקה 6-8 מ' ותתוכנן כך שתכלול את המשך פיתוח הגן הקיים על פי תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר.
- 11.2 במגרש מס' 2 תותר הקמת בניין למגורים בגובה שלא יעלה על 15 קומות מעל קומת קרקע בגובה שלא יעלה על 6 מ' ומעל עד 4 קומות מרתף לחניה תת קרקעית.
- 11.2.1 סה"כ מס' יח"ד לא יעלה על 60.
- 11.2.2 סה"כ שטחים עיקריים 6,600 מ"ר ו- 3,000 מ"ר שטחי שירות מעל מפלס הכניסה ו- 4,500 מ"ר שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה.
- 11.2.3 קווי בניין:
- קו בניין צפוני – 4 מ'
 - קו בניין דרומי – 4 מ' . קו הבניין מקומה 4 יהיה 6 מ' .
 - קו בניין מערבי ומזרחי – 5 מ'.
- 11.2.4 ניתן יהיה להקים בקומת הקרקע דירת גן על פי תכנית בינוי באישור מהנדס העיר.
- 11.3 מספר יח"ד בשני המגרשים יחד 1 ו- 2 לא יעלה על 210.
- כל תוספת יח"ד בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- 11.4 בקומת מפלס הכניסה ייקבעו בנוסף, 200 מ"ר שטח עיקרי בכל בניין לשימוש כל דיירי הבניין כגון מועדון דיירים, ובתנאי שהשטח יירשם כרכוש משותף על שם כל בעלי הדירות בבניין.
- 11.5 השטח העיקרי ללובי הדיירים בקומת הקרקע לא יפחת מ- 200 מ"ר.
- 11.6 המרפסות תוכלנה לבלוט 2 מ' מעבר לקוי בניין כל עוד תהיינה בתחום המגרש.
- סגירת המרפסות תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- נספח בינוי**
- 11.7 הבינוי במגרש מס' 2 יהיה 4 קומות בחזית לשד' ירושלים ו- 11 קומות בנסיגה של 2 מ' מקו הבניין הקדמי.
- 11.8 נספח הבינוי מחייב לגבי גובה בניין, מס' קומות, קוי בניין ונסיגה בקו הבניין הקדמי מעל הקומה 4 במגרש מס' 2. לגבי שאר הנושאים הנספח יהיה מנחה בלבד.



11.9 ניתן יהיה לשלב בבניינים חללים פתוחים ירוקים דו קומתי שיירשמו כרכוש משותף. מיקומם יהיה בהתאם להנחיותיו של מהנדס העיר/אדריכל העיר.

11.10 כתנאי למתן היתר בנייה תוכן תכנית בינוי ואישורה יהיה ע"י הוועדה המקומית.

ב. שטח לבנייני ציבור (השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בחום כהה, מגרשים המסומנים במס' 281-280, 347).

12.1 בחלקה 347 תותר הקמת בניין בגובה עד 5 קומות מעל קומת הקרקע ומעל 3 קומות מרתף לחנייה.

12.1.1 סה"כ שטח עיקרי 6,700 מ"ר ו- 2,680 מ"ר שטחי שירות מעל מפלס הכניסה ו- 9,848 מ"ר שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה.

12.1.2 קווי בניין:

קו בניין צפוני - 8.00 מ'

קו בניין דרומי - 25.00 מ'

קו בניין מערבי - 0.00 מ'

קו בניין מזרחי - 3.00 מ'

12.1.3 בחלקה 347 יש להבטיח לפחות 30% משטח המגרש כשטח פתוח ומגונן.

12.2 בחלקות מס' 280 ו- 281 יותר להקים בכל חלקה בניין בגובה עד 2 קומות מעל קומת קרקע ומעל 2 קומות מרתפים לחנייה.

12.2.1 סה"כ שטח עיקרי לכל מגרש יהיה 1,200 מ"ר ו- 480 מ"ר שטחי שירות מעל מפלס הכניסה ו- 2,010 מ"ר שטח שירות מתחת למפלס הכניסה לכל מגרש.

קווי בניין בחלקה 281

קו בניין צפוני - 0.00 מ'

קו בניין דרומי - 5.00 מ'

קו בניין מערבי - 3.00 מ'

קו בניין מזרחי - 0.00 מ'

קווי בניין בחלקה 280

קו בניין צפוני - 3.00 מ'

קו בניין דרומי - 0.00 מ'

קו בניין מערבי - 3.00 מ'

קו בניין מזרחי - 0.00 מ'

12.4 קווי בניין תת קרקעיים יהיו 0.00 מ' בהיקף כל מגרש.

12.5 השימושים המיועדים למבני ציבור יהיו לחינוך (כולל גני ילדים) לתרבות וספורט ועפ"י היעודים המותרים בתכנית המתאר רג/340 ג על כל תיקוניה.

13. טבלת זכויות בנייה

מצב קיים										מצב מוצע									
מס' יחיד	מס' קומות מעל קרקע	שטח שירות מתחת למפלס הכניסה במ"ר	שטח שירות מעל מפלס הכניסה במ"ר	שטח עיקרי במ"ר	שטח מגרש במ"ר	מס' חלקה/מס' מגרש	מס' יחיד בפועל	מס' תכנית עמ"י	מס' קומות	שטח עיקרי %	יעוד	שטח חלקה	מס' חלקה	גוש					
150	30	8,575	7,500	16,500+ **200	1715	1	16	13	ע+5	121%	מגורים ב'	1006	284	6186					
60	15	4,500	3,000	6,600+ **200	1560	2	21	15	ע+5	121%	מגורים ב'	1106	292						
							17	16	ע+5	136%	מגורים ג' 783 מ"ר דרך 60 מ"ר	843	345 (ח)						
210		13,075	10,500	+**400 23,100	3,275	סה"כ	17	15	ע+5	136%	מגורים ג' 777 מ"ר דרך 66 מ"ר	843	346 (ח)						
												3,798	סה"כ						
	2	2,010	480	1,200	2,112	3			4	120%	ב.צ.	1715	662						
	2	2,010	480	1,200	1005	280			4	120%	ב.צ.	1005	280						
	5	9,848	2,680	6,700	1005	281			4	120%	ב.צ.	1005	281						
					4,462	347			4	120%	ב.צ.	4462	347						
											דרך 925 מ"ר ב.צ. 253 מ"ר שצ"פ 73 מ"ר	1251	592 (ח)						
											דרך 17 מ"ר שצ"פ 187 מ"ר	204	342 (ח)						
		3,085			617	*606					דרך משולבת	617	606						
		1,800			360	*11					שצ"פ	494	661						
		465			93	*9					דרך משולבת								
					41	10					דרך								
					1,856	663					שצ"פ								
					335	5					שצ"פ	1856	663						
					907	6					דרך								
					178	8					שצ"פ								
210		32,293	14,140	+**400 32,200	16,246	סה"כ	71	59				16,246	סה"כ						

* בחלקה 606 ובמגרשים 9 ו-11 יותר להקים עד 5 קומות חנייה תת קרקעית בשטח של 5,350 מ"ר כשטח שירות.
 ** במפלס הכניסה ייקבעו 200 מ"ר שטח עיקרי בכל בניין לשימוש כל דיירי הבניין (מועדון דיירים), אשר יירשם כרכוש משותף ע"ש כל בעלי הדירות בבניין.

14. תנועה וחנייה

- 14.1 החנייה בשני המגרשים המיועדים למגורים תהיה תת קרקעית.
- 14.2 הכניסה לחנייה במגרש מס' 1 תהיה מרחוב שד' ירושלים ברמפה תת קרקעית שתחצה את השטח הציבורי הפתוח בחלקה 663 לכוון מגרש מס' 1 כמסומן בנספח התנועה.
- 14.3 רמפת הכניסה למגרש מס' 1 תמוגן מבחינה אקוסטית עפ"י הנחיות היחידה הסביבתית של עיריית רמת גן. הרמפה תקורה ככל הניתן והשטח שמעל רמפת הכניסה יגונן עפ"י תכנית עיצוב אדריכלי שתאושר ע"י מהנדס העיר.
- 14.4 הכניסה לחנייה התת קרקעית במגרש מס' 2 תהיה משד' ירושלים.
- 14.5 תקן החנייה למגורים יהיה 1.5 מקומות חנייה לכל יח"ד ובנוסף תבוצע חנייה לאורחים בהיקף של 20% מכלל כמות יח"ד וזאת במפלסים התת קרקעיים. במגרשים למבני ציבור החניה תהיה על פי התקן התקף במועד הבקשה להיתר בנייה.
- 14.6 החנייה התת קרקעית במגרשי המגורים תכלול גם את חניות האורחים.
- 14.7 בחלקה 606 ובמגרשים מס' 9 ו-11 יותר להקים עד 5 קומות חניה תת קרקעית בשטח של 5,350 מ"ר כשטח שירות שיוכר לבעלי מגרש מס' 1 עפ"י הסכם שיחתם בין העירייה ובעלי הקרקע או חליפיהם.

15. הוראות בנושא איכות הסביבה

- 15.1 פינוי הריסות ופסולת בניין יהיה לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970.
- 15.2 תכנית הפיתוח תכלול התייחסות לטיפול האקוסטי שיידרש על פי יועץ אקוסטיקה באישור היחידה הסביבתית בעיריית רמת גן. הבדיקה האקוסטית תכלול את כל המתקנים העלולים לגרום למטרד לרבות גנרטורים ומזגנים. מסקנות ודרישות הבדיקה האקוסטית יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.
- 15.3 בתכנון קומת החנייה התת קרקעית יש להשאיר 10% משטח המגרש מגונן או מצופה בחומר מחלחל על פי תכנית הפיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר/אדריכל העיר.
- 15.4 החנייה הציבורית בחלקה 606 ובמגרשים 9 ו-11 תהיה מגוננת על פי תכנית פיתוח מאושרת על ידי מהנדס העיר/אדריכל העיר.

- 15.5 בחזית הבניינים שבאזורי המגורים המיוחד ובשטחים הפתוחים שבקומות הקרקע (על פי תכנית הפיתוח) עומק שכבת הקרקע הטבעית מעל תקרת החניון התת קרקעי, יהיה לפחות 1.5 מ' להבטחת בית גידול מתאים לעצים.
- 15.6 פיתוח השטח הציבורי הפתוח במגרש מס' 3, בניית גן הילדים ופיתוח האזורי יהיו באחריות הועדה המקומית ולא יוטלו על יוזם בפועל של התכנית ו/או מבקש ההיתר.
- 15.7 עצים שייעקרו ממגרש מס 281 יינטעו במקומם עצים אחרים בתחום התכנית.
- 15.8 הבנייה במגרשי המגורים תגן על עצמה מבחינה אקוסטית.

16. הוראות כלליות

- 16.1 בבנייני המגורים יוקצו דירות לדיירי הבניינים המפונים על פי טבלאות הקצאות ואיזון אשר יצורפו לתכנית איחוד וחלוקה או בהסכמה בתכנית מפורטת נפרדת.
- 16.2 גובה הבנייה לא יעלה על 159 מ' מעל פני הים כולל מתקנים טכניים על הגג.

17. תנאים למתן היתר בנייה

- 17.1 תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור תכנית לאיחוד וחלוקה כחוק או בהסכמת הבעלים.
- 17.2 תנאי למתן היתר בנייה למגרש מס' 1 יהיה הבטחת פינוי הדיירים מהמבנים בחלקות 345-346 והריסת המבנים בהם עד למועד האיכלוס במגרש מס' 1.
- 17.3 תנאי למתן היתר בניה למבנה המגורים הראשון יהיה הכנת תכנית מפורטת הכוללת: תכנית בינוי, פיתוח ותשתיות לביצוע כל שטח התכנית באישור מהנדס העיר כולל תכנית שימור מי נגר וניקוז, וכן תכנון כל התשתיות, מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכו' מתחת לפני הקרקע.
- בעל היתר הבנייה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבנייה את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
- 17.4 תנאי למתן היתר בנייה יהיה הכנת נספח ביוב וניקוז לאישור היחידה הסביבתית בעירייה.
- דרישות היחידה הסביבתית יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר הבנייה.

- 17.5 תנאי למתן היתר בניה למבנה המגורים הראשון יהיה אישור תכנית פיתוח הגג שיכלול בין היתר משטח לחילוץ מוסק ברחיפה, ותכנית תאורה באישור מהנדס העיר ומח' כיבוי אש, ויועץ חילוץ של עיריית רמת גן, ועפ"י מפרט שיאושר ע"י מהנדס העיר בהתאם לתכנית רג/מק/340/ג/16.
- 17.6 תנאי למתן היתר בניה למגרשי המגורים ומגרשים לבנייני ציבור יהיה אישור תכנית פיתוח שתכלול בין היתר, פתרון לשימור מים בהתאם לתכנית רג/מק/340/ג/17 "משמרת מים" ובלבד שבכל מגרש יושאר שטח פנוי בהיקף של 10% משטח המגרש לנטיעת עצים ועל פי חו"ד מומחה בנושא.
- 17.7 תנאי למתן היתר בנייה למגרשי המגורים יהיה אישור תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח על ידי מהנדס העיר/אדריכל העיר. תכנית העיצוב והפיתוח תתייחס לפיתוח השצ"פ כולל רמפת הכניסה לחניה.
- 17.8 תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנון מפורט של החניונים התת קרקעיים של מגרשי המגורים לרבות תכנון הרמפות, מערך החנייה, הסדרי הכניסה והיציאה מהם, לאישור מהנדס העיר.
- 17.9 תנאי למתן היתר בניה יהיה עריכת חוות דעת סביבתית לעניין השפעת הבניין שיוקם על משטר הרוחות מסביבו ופרוט האמצעים שיש לנקוט למניעת מפגעים בנושא זה. חוות הדעת תוגש ליחידה הסביבתית בעירייה, מסקנותיה ודרישותיה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר הבנייה.
- 17.10 תנאי למתן היתר בנייה למגרשי המגורים יהיה אישור רשות התעופה האזרחית למבנים שגובהם הכולל מעל 60 מ' מפני הקרקע.
- 17.11 תנאי למתן היתר בנייה למבני המגורים יהיה קבלת הנחיות רשות התעופה האזרחית להקמת עגורנים ולהתקנת סימונים הנדרשים לבטיחות הטיסה.
- 17.12 תנאי למתן היתר בנייה יהיה מתן כתב שיפוי ע"י מבקש ההיתר לוועדה המקומית.

18. תנאים לאיכלוס

- 18.1 תנאי לאיכלוס יח"ד הראשונה במגרש מס' 1 יהיה פינוי בפועל של הדיירים ממבני המגורים שבחלקות 345-346 והריסת המבנים בחלקות אלו.
- 18.2 תנאי לאיכלוס הבניין במגרש מס' 1 יהיה פיתוח השטח הציבורי הפתוח בחלקה 663 לרבות השטח שמעל רמפת הכניסה וזאת עפ"י תכנית עיצוב אדריכלי אשר תאושר על ידי מהנדס העיר.
- 18.3 תנאי לאיכלוס הבניין במגרש מס' 1 יהיה פינוי והריסת המבנים הקיימים בחלקות 292 ו- 284 וביצוע חנייה מגוננת בחלקות 661 ו- 606 . בשטח הנ"ל יישמר מעבר פתוח להולכי רגל וברוחב שלא יפחת מ- 5 מ' . על כל 5 מקומות חנייה יינטע עץ על פי דרישת אדריכל העיר.
- 18.4 תנאי לאיכלוס 50% ממס' יח"ד שבמגרש מס' 2 יהיה השלמת כל עבודות הפיתוח הנדרשות, כולל השטח הציבורי הפתוח במגרש מס' 3 ובנית גן ילדים אשר יהיו באחריות הוועדה המקומית ולא יוטלו על יוזם בפועל של התכנית ו/או מבקש ההיתר.
- 18.5 תנאי לאיכלוס 50% מיח"ד הנוספות במגרש מס' 2 יהיה ביצוע הפיתוח האזורי.
- 18.6 באישור הוועדה המקומית ניתן יהיה לשנות את שלבי הביצוע בתנאי שינתנו התחייבויות וערבויות לפינוי הדיירים הנכללים בשטח התכנית ולביצוע כל עבודות הפיתוח הנדרשות.
- 18.7 תנאי לאיכלוס כל בניין מגורים יהיה הקמת חברת ניהול שתפקידה יהיה ניהול משותף של החניון והשטחים הפתוחים, כולל אחזקת בנייני המגורים החדשים. ההתקשרות עם חברת ניהול תהיה לתקופה שלא תפחת מ- 15 שנים. אין באמור כדי לפגוע באפשרות להתקשר מעת לעת עם חברות ניהול שונות ובלבד שהרצף יישמר. בהתאם לכך תרשם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין (טאבו).



19. גביית הוצאות עריכת התכנית

19.1 הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות עריכת התכנית.

20. מימוש התכנית

20.1 זמן משוער לביצוע תכנית זו – 7 שנים מיום אישורה.

21. יחס התכנית לתכניות אחרות

21.1 תכנית זו כפופה לתכנית רג/340 ג על כל תיקוניה ורג/1033, כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.

22. הוראות רישום התכנית

22.1 הרישום יבוצע בהסתמך על מפות לצרכי רישום ובהתאם להוראות סעיף 125 בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.

22.2 השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו ע"ש עיריית רמת גן כחוק.

22.3 בחלקה 347 ובמגרש מס' 3 תירשם זכות מעבר לרכב ברוחב של 6 מ' כמסומן בתשריט.

22.4 במגרש מס' 1 תירשם זכות מעבר להולכי רגל ורכב ברוחב של 3.5 מ' כמסומן בתשריט.

22.5 בחלקה 663 בגוש 6128 תירשם זכות מעבר לרכב לטובת מגרש מס' 1.

23. תוקף התכנית

23.1 תוקף התכנית הוא ל- 1 שנה מיום אישורה כחוק. בתום שנה מיום אישור התכנית תתבטל תכנית זו ויחולו הוראות התכניות שהיו בתוקף ערב אישורה של תכנית זו, אלא אם החליטה הוועדה המחוזית על הארכת תוקפה של התכנית עפ"י בקשה שתוגש אליה ע"י הוועדה המקומית.

<p>עורך התכנית אדרי לאה שפרבר תכנון ערים ואדריכלות למס' רישיון 19351</p> <p>וי"ט י. קרן</p> <p>איל בליווייס אדריכל ומעצב פנים מ.ר. 101935 נייד 054-4215204</p>	<p>יוזם התכנית</p>												
<p>ועדה מחוזית</p> <div data-bbox="209 1304 719 1687" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' 1302/א</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום _____ לאחר את התכנית.</p> <table border="1"> <tr><td>גילת אהרון</td><td>5-5-08</td></tr> <tr><td>יו"ר הועדה המחוזית</td><td>14-7-08</td></tr> <tr><td></td><td>21-7-08</td></tr> <tr><td></td><td>27-12-09</td></tr> <tr><td></td><td>18-1-10</td></tr> <tr><td></td><td>31-1-11</td></tr> </table> </div>	גילת אהרון	5-5-08	יו"ר הועדה המחוזית	14-7-08		21-7-08		27-12-09		18-1-10		31-1-11	<p>ועדה מקומית</p> <div data-bbox="831 1235 1321 1724" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן</p> <p>ת.ב.ע מס' ר"ג 1302/א תכנית מוקדמת</p> <p>מס' 4/344/א</p> <p>לקבלת האישור מס' 1033/א</p> <p>כהתאם להחלטת הועדה בישיבתה מס' 2007005 מיום 18.3.07</p> <p>מתוקנת בהחלטת הועדה המחוזית בישיבתה מס' 993 מיום 21.7.08</p> <p>בישיבתה מס' _____ מיום _____</p> <p>בישיבתה מס' _____ מיום _____</p> <p>יוזם _____</p> <p>מ"ר הועדה _____</p> <p>תאריך _____</p> </div> <p>24814 152.11</p>
גילת אהרון	5-5-08												
יו"ר הועדה המחוזית	14-7-08												
	21-7-08												
	27-12-09												
	18-1-10												
	31-1-11												

עיריית רמת-גן
עיריית רמת-גן
מחלקת תכנון
2007-07-21