

5007596

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

3.11.10

תכנית מוקדמת מס' 2

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3098

שם תוכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' ירושלים 52

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: בני ברק
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/ 3098 בישיבה מס' 2009/35 ביום 30.11.2009 ממונה מחוז: תל אביב יו"ר הועדה: תל אביב מו"מ הועדה: תל אביב 24.3.10</p>
--	---

	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/ 3098 בישיבה מס' 2010/50 ביום 21.6.10 ממונה מחוז: תל אביב יו"ר הועדה: תל אביב מו"מ הועדה: תל אביב 10.10.10</p>
--	---

--	--

דברי הסבר לתוכנית

שיפור תנאי דיור ע"י הרחבת יח"ד קיימות ברח' ירושלים 52.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבת יח"ד קיימות ברח' ירושלים 52.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
בב/מק/3098	מספר התוכנית		
678 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
הפקדה	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
16/03/2010	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך		
ועדה מקומית 62 א(א) (12)	להפקיד את התוכנית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
 עמוד 3 מתוך 18
 16/03/2010

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק
 קואורדינטה X 665600
 קואורדינטה Y 184025
- 1.5.2 תיאור מקום רח' ירושלים 52
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני ברק
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית בני ברק ירושלים 52

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6123	? מוסדר	? חלק מהגוש	598	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
17.8.75	2173	כל ההוראות של התכניות המאושרות ימשיכו לחול, למעט השינויים שבתכנית זו.	שינוי	בב/93/א
7.8.80	2649		שינוי	בב/105/ב
6.4.06	5516		כפיפות	בב/מק/105/אגפים

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		עורך מסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		גיל	16/03/2010		18		מחייב	הוראות התוכנית
		גיל		1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
						1:250	מנחה	בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המגברנה ההוראות על התשריטים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקתי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
					רח רבי עקיבא 52 ב"ב			580071637		045263126	045263126	(1) ברוינשטיין מימי
					רח רבי עקיבא 52 ב"ב					031391725	031391725	(2) משריקי דוד
					רח רבי עקיבא 52 ב"ב					060168317	060168317	(3) רייזגר ישראל
					רח רבי עקיבא 52 ב"ב					040724666	040724666	(4) כחן שלמה עזרא
					רח רבי עקיבא 52 ב"ב					580071637	580071637	(5) עמותה למען בית חולים
					רח רבי עקיבא 52 ב"ב					060516978	060516978	(6) שפירא מאיר
					רח רבי עקיבא 52 ב"ב					039489521	039489521	(7) אטיאס משה וברכה
					רח רבי עקיבא 52 ב"ב					016827594	016827594	(8) כחן דניאל

1.8.2 יזם במפעל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
					כנ"ל					כנ"ל	כנ"ל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
					כחנ"ב	ראה נסח טאבו מצורף של בעלי הדירות	ראה נסח טאבו מצורף של בעלי הדירות			ראה נסח טאבו מצורף של בעלי הדירות	ראה נסח טאבו מצורף של בעלי הדירות

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	מספר ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי ?
		0525810099	036733752	הרצל 75 רמת גן			103077			אדרי כספי צבי גיל		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
התכנית הראשית	תכנית בב/105/ב על תיקוניה
תכנית אגפים	תכנית בב/מק/105/אגפים
שטח כולל	שטח עיקרי + שירות (כולל ממ"ד וסוכות)

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שיפור תנאי דיור ביח"ד קיימות ע"י:

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12) לחוק.
2. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תותר הרחבת יחידות הדיור הקיימות עד לשטח כולל מירבי של 120 מ"ר לכל יח"ד, במסגרת קווי הבניין המותרים עפ"י תכנית תקפה וכמסומן בתשריט, ובהתאם לנספח הבינוי המצורף לתכנית זו.
2. לא יותר העברת שטח שלא נוצל (מתוך 120 מ"ר המותרים עפ"י תכנית זו) בין יחידות הדיור השונות.
3. אופן ההרחבות יהיה באגפים בהתאם להוראות תכנית בב/מק/105/אגפים ולמעט לגבי ההרחבות לחזית רח ירושלים שיתרו בו זמנית לכל הדיירים בהיתר אחד.
4. חדרי גג יותרו עפ"י תכנית בב/105/ד/2 ובהתאם להוראותיה.
5. תותר בניית סוכות עפ"י תכנית בב/105/ס/2 ובב/מק/105/ס/1. "הסוכות יתואמו עם מה"ע בהיתר הבניה בתוכנית כוללנית עפ"י הקריטריונים (סוכות חדשות עד 1.70 מ' מגבול מגרש בחזיתות הצידיות)".
6. חלוקת יחידות דיור שהורחבו עפ"י תכנית זו תהווה סטייה ניכרת.
7. כל שינוי או פגיעה שתיגרם לרכוש המשותף כתוצאה מבניית ההרחבה, תתוקן ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו.
8. העמודים ימוקמו ככל שניתן בצמוד לבניין הקיים כדי למנוע פגיעה ברכוש המשותף.
9. הבינוי הסופי של ההרחבות יתואם עם מה"ע, לרבות בנושא התכנון, העיצוב האדריכלי, ההתאמה לבניין הקיים, ציפוי ועיצוב החזיתות וכדו'.
10. חלקי הבניין הקיימים מחוץ לקווי הבניין מותרים עפ"י תכנית זו כל עוד הבניין קיים. במידה והבניין הקיים ייהרס וייבנה בניין חדש במקומו, הוא ייבנה עפ"י קווי הבניין המותרים בהתאם לתכנית תקפות.
11. הסוכות יתואמו עם מה"ע בהיתר בניה בתוכנית כוללנית עפ"י הקריטריונים (סוכות חדשות עד 1.70 מ' מגבול מגרש בחזיתות הצידיות).

--

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית: עפ"י היתר מיום 21.3.57

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.379

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		15 (מצב קיים עפ"י היתר מיום ...)	-	15 (מצב קיים עפ"י היתר מיום ...)	יח"ד	מגורים
		1800 (שטח כולל עפ"י 120 מ"ר ליח"ד)	865	935 מ"ר (שטח עיקרי עפ"י תכנית בב/105/ב)	שטח	
						מגורים מיוחד
		מצב קיים עפ"י היתר	-	מצב קיים עפ"י היתר		מסחר
						תעסוקה
						מבני ציבור
						תיירות /
						מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	100	מגורים ג' + תזית מסחרית

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ג' + חזית מסחרית	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים ומסחר	.א.
	.ב.
	.ג.
הוראות	4.1.2
עפ"י התכנית הראשית ותכנית אגפים	.א.
	.ב.
	.ג.

שם ייעוד:	4.2
שימושים	4.2.1
	.א.
	.ב.
	.ג.
הוראות	4.2.2
	.א.
	.ב.
	.ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יחיד מספר	תכנית (% משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר / אחוזים				שטח/מס' חלקה	מס' תא	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי								מתחת	מעל	מתחת לבניסה הקובעת	מתחת לבניסה הקובעת			
	כמוסמן בתשריט						15 (נפ"י היתר)	46	182		1235 + חזית מסחרית עפ"י היתר	300			598	מגורים 11 מצב מאושר
	כמוסמן בתשריט						15 (נפ"י היתר)	46	265		1800 (לפני 120 מ"ר ליח"ד שטח כולל) + חזית מסחרית עפ"י היתר				100	מגורים + חזית מסחרית מצב "מוצע"

- (1) זכויות הבניה במצב מאושר עפ"י התכנית הראשית ועפ"י המצב הקיים בהתאם להיתר.
- (2) זכויות הבניה במצב מוצע עפ"י שטח כולל של עד 120 מ"ר ליח"ד + חזית מסחרית עפ"י היתר.
- (3) בנוסף יותרו חדרי גג עפ"י תכנית בב/27/105 ושטח מסחרי עפ"י הקיים בהתאם להיתר.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר**

תנאים למתן היתר:

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.
2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושאים: שיפוץ החזיתות, חומרי גמר קשיחים לחזיתות, התאמת ההרחבות לבניין הקיים וכדו', בתאום עם מהנדס העיר.
3. הגשת תוכנית כוללנית לסוכות בתיאום עם מה"ע וע"פי הקריטריונים (עד 1.70 מ' מקו מגרש צידי לסוכות חדשות).

6.2. חניה

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת ההיתר, ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

6.3. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.4. מעמד נספח הבינוי

נספח הבינוי יהא מנתח, אולם הועדה המקומית תהא רשאית לחייב בניה עפ"י הנספח במלואו או חלקית.

6.6. סטייה ניכרת

חלוקת יח"ד שהורחבה עפ"י תכנית זו תהווה סטייה ניכרת.

6.7. עתיקות

הוראות לניקוז משמר נגר (תמ"א 34 / ב/4)	השטחים המיועדים לפיתוח – יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
	1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
	2. נקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת קרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
	3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפי יופנו למערכת הניקוז.
	4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת קרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
	5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאיזורים ציבוריים.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע: 3 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			045263126 031391725 060168317 04072466	1 ברזינשטיין מימי	מגיש התוכנית
			580071637	2 משריקי דוד	
				3 רייזנר ישראל	
				4 כהן שלמה עזרא	
				5 עמותה למען בית חולים	
			060516978	6 שפירא מאיר	
			039489521	7 אטיאס משה וברכה	
			016827594	8 כהן דניאל	
			045263126 031391725 060168317 04072466	1 ברזינשטיין מימי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			580071637	2 משריקי דוד	
				3 רייזנר ישראל	
				4 כהן שלמה עזרא	
				5 עמותה למען בית חולים	
			060516978	6 שפירא מאיר	
			039489521	7 אטיאס משה וברכה	
			016827594	8 כהן דניאל	
					בעלי עניין בקרקע
16.03.10		משרד אדווקטים מ.ר. 00108877 הוצל 75 ר"ג, טס 6737618	022936785	כספי גיל וצבי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ? במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____ קומה טיפוסית חתך וחזית		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	X	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	X	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטהכספי גיל וצבי (שם), מספר זהות 022936785 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3000 ששמה הרחבות דיור ברח רבי עקיבא מס 65 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00103077.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 משרד אדריכלים
 כספי גיל וצבי
 מ.ר. 00103077
 הרצל 75 ר"ג 6737100

חתימת המצהיר

16.03.10

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 8.1.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 _____ חתימה	<u>375</u> _____ מספר רשיון	 _____ שם המודד המוסמך
---	-----------------------------------	---

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.