

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

3.11.10

2 בקדמת מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3134

שם תוכנית: תוספת יח"ד ברח' אהרונסון 20-22

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: בני ברק

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה ל... להפקדה / לתת תוקף לתוכנית מס' בב/מק/ 3134 10.4.10 בשינוי מס' 2010/4 ביום ממונה מחוז: תל אביב י"ר הועדה הועדה 22.8.10</p>
	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה ל... להפקדה / לתת תוקף לתוכנית מס' בב/מק/ 3134 6.9.2010 ביום 2010/58 ממונה מחוז: תל אביב י"ר הועדה הועדה 14.10.10</p>
	14.10.10

דברי הסבר לתוכנית

תוספת יח"ד אחת במגרש לצורך יצירת אחדות במספר יח"ד בכל מחצית מגרש, דהיינו 4 יח"ד בכל מחצית, סה"כ 8 יח"ד.
ניוד שטחים ממסחרי למגורים, הורדת זירת נכה מקומת קרקע עליונה לקומת קרקע תחתונה.
ביטול נסיגה בקומת גג
איחוד עליות גג לדירה אחת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת יח"ד ברח' אהרונסון 20-22	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
בב/מק/3134	מספר התוכנית		
737 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
• הפקדה	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
14/10/2010	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת לפי סעיף (8)(5)(11)	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
	לפי סעיף בחוק		
• 62 א(א) סעיף קטן (8)(5)(9)	היתרים או הרשאות		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

קואורדינטה X 183875
קואורדינטה Y 6653251.5.2 תיאור מקום רח' אהרונוסון 20-22
גבולות:
צפון: חלקה 151 מגורים ב1
דרום: רח' פינקס
מזרח: רח' אהרונוסון
מערב: חלקה 102 מגורים ב1

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני ברק בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

תל אביב-יפו
בני ברקנפה
יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

אהרונוסון
20-22שכונה
רחוב
מספר ביתיפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6124	• מוסדר	• חלק מהגוש	151	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
7.8.80	2649	כל ההוראות של התכנית המאושרות ימשיכו לחול, למעט השינויים שבתכנית זו.	שינוי	בב/105/ב

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי' צבי גיל	15/07/2010					מחייב	חוראות התוכנית
		אדרי' צבי גיל	15/07/2010	1			1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		אדרי' צבי גיל	07/03/10	1			1:250	מנחה	נספח בנין

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
קומות מגורים	קומות מעל קומת הכניסה הקובעת ומתחת לקומת הגג

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. תוספת יחיד מעבר ל-7 יחיד המותרות (בקומה א-ד), שה"כ 8 יחיד (4 בכל מחצית מגרש), ללא תוספת שטח עיקרי, עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
2. ניווד שטחים בסך 15% משטח מסחרי בקומת הקרקע לשטח עיקרי בקומות המגורים, עפ"י סעיף 62א(א)(6) לחוק.
3. שינוי מיקום דירת הנכה לקומת קרקע תחתונה (במקום בקומת הקרקע העליונה) ושינוי מיקום דירת השיפוע לקומת הקרקע העליונה (במקום בקומת הקרקע התחתונה), עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.
4. ביטול נסיגה בקומת הגג בצד מערב עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.
5. איחוד 2 עליות גג ליחיד אחת בצד דרום מערב עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.
6. תוספת שטח עיקרי בשיעור 5% (בגין מעלית) שניתן לקבל כהקלה עפ"י סעיף 62א(א)(9).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תותר תוספת של יחיד אחת מעבר ל-7 יחיד המותרות במגרש בקומות המגורים (כולל הקלות מאושרות), כך ששה"כ יותרו בקומות המגורים 8 יחיד (4 בכל מחצית מגרש), ללא תוספת שטחים עיקריים.
2. חדרי גג יותרו עפ"י תכנית בב/105/2 ובהתאם להוראותיה למעט השינויים שעפ"י תכנית זו.
3. תותר בניית סוכות עפ"י תכניות בב/105/2 ובב/מק/105/1.
4. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בזמן הוצאת היתר הבנייה.
5. תוספת יחיד מעבר למותר עפ"י תכנית זו תהיה סטייה ניכרת, למעט יחיד המותרות עפ"י תכנית תקפה.
6. יש להבטיח את יציבות המבנה הקיים במחצית הצפונית של החלקה בזמן ההריסה והבניה.
7. הוראות תכנית זו לגבי תוספת יחיד יחולו על בניין חדש בלבד.
8. ההריסה תתואם עם היחידה לאיכ"ס, לרבות לגבי פינוי פסולת בניין.
9. יותר ניווד של שטחים עיקריים מסחריים שבקומת הקרקע המסחרית לשטח עיקרי למגורים.
10. תותר העברת דירת הנכה (המותרת עפ"י תוכנית בב/105/ב) מקומת קרקע העליונה לקומת הקרקע התחתונה עפ"י בינוי שיתואם עם מהנדס העיר בהיתר הבנייה, ובכפוף לאישור נגישות נכים לעניין דרכי הגישה והחניה עבור דירת הנכה.
11. יותר שינוי מיקום דירת השיפוע המותרת עפ"י תוכנית בב/105/ב מקומת קרקע תחתונה לקומת קרקע עליונה עפ"י בינוי שיתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
12. יותר ביטול נסיגה בקומת הגג מצד מערב, כמסומן בנספח הבינוי, ובתאום עם מה"ע בהיתר הבנייה.
13. יותר איחוד של 2 עליות גג וחיבורן ליחיד אחת בקומה ג', עפ"י המסומן בנספח הבינוי, ועפ"י בינוי שיתואם סופית עם מה"ע בהיתר הבנייה. לא תותר הפיכת עליות הגג ליחיד נפרדת וזה יהיה סטייה ניכרת.
14. תותר תוספת שטח עיקרי בשיעור 5% (בגין מעלית) שניתן לקבל כהקלה עפ"י סעיף 62א(א)(9).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	737 מ"ר
-------------------------	---------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		652	110	652 (88.5%)	מ"ר	מגורים
		110	37 (5%)			
		<u>37</u>				
		799				
		8	1	7 (בקומות המגורים כולל הקלות מאושרות)	מס' יחיד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יחיד	
			0	110 (15% משטח החלקה)	מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
מ"ר	מ"ר	100	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של שתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החודמות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מגב מוצע		מגב מאושר	
מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
100	מגורים ב' (מבא"ת)	100	מגורים ב' + חזית מסחרית

(*) לא מבא"ת

4 יעודי קרקע ושימושים

	4.1 שם ייעוד: מגורים ב
	4.1.1 שימושים
	א. מגורים
	ב.
	ג.
	4.1.2 הוראות
	א. עפ"י תכנית המתאר בב/105/ב על תיקוניה
	ב.
	ג.

	4.2 שם ייעוד:
	4.2.1 שימושים
	א.
	ב.
	ג.
	4.2.2 הוראות
	א.
	ב.
	ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	מספר קומות	מספר קומות מעל לפניסה	גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגורש/מזערי/מרב (מ"ר)	מס' תא שטח	יער מגורים ב (מבט"ת)	
								סה"כ שטחי בניה	סה"כ שטחי בניה				
מסומן במשרט					10	8 בקומות המגורים	130% (כולל חדר גג חדר גג)	959 (כולל חדר גג)	עפ"י תוכנית תקפות	עפ"י תוכנית תקפות	737	100	

מצב מאושר

קווי בנין (מטר)	מספר קומות	מספר קומות מעל לפניסה	גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגורש/מרב (מ"ר)	מס' חלקה	יער מגורים ב+ חזית מסחרית	
								סה"כ שטחי בניה	סה"כ שטחי בניה				
מסומן במשרט					9	7 בקומות המגורים	125% (כולל חדר גג)	922 (כולל חדר גג)	עפ"י תוכנית תקפות	עפ"י תוכנית תקפות	737	151	

- (1) זכויות הבניה הינם עפ"י התכנית הראשית על תקנוניה, בכפוף לשוניונים שעפ"י תכנית זו.
 (2) בנוסף יותרו שטחים משותפים ושטחים נוספים המותרים עפ"י התוכנית הראשית על תקנוניה, לרבות דירת נכה, דירת שיפוע, שטחי שירות וכדו'.

15/7/10

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 12 מתוך 18

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים להיתר**

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.
2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושאים: ציפוי החזיתות, חומרי גמר קשיחים לחזיתות וכדו', בתאום עם מהנדס העיר.
3. הגשת חו"ד קונסטרוקטיבית לגבי יציבות הבניין הקיים במחצית הצפונית של החלקה בזמן ההריסה והבנייה.
4. הריסה בפועל של המבנה הקיים במחצית הדרומית של החלקה, בתאום עם היחידה לאיכ"ס.

6.2. חניה

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת ההיתר, ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה, לרבות עבור יח"ד המבוקשת בתכנית זו.

6.3. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.4. עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) ייבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 (חוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ראשית להחיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה, חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.5. סטייה ניכרת

הוספת יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו תהא סטייה ניכרת, למעט יח"ד המותרות עפ"י תוכנית תקפה אחרת (דירת נכה, ודירת שיפוע).

6.6. הוראות לניקוז משמר נגר(תמ"א 4/ב/34):

- השטחים המיועדים לפיתוח** - יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חזירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
 5. התכנון המפורט יערך להכונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

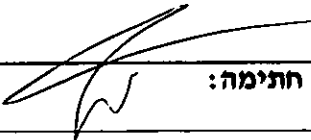
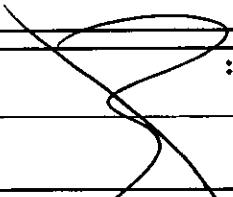
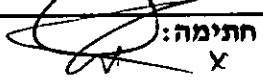
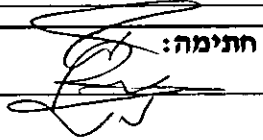
מספר	תאור שלב	התנייה
עמוד 13 מתוך 18	תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009	7/15/2010

		שלב

7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע: 3 שנים

8. חתימות

תאריך: 14.7.10	חתימה: 	שם: <u>ש' מוכאס</u>	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 14.7.10	חתימה: 	שם: אדר' צבי גיל כספי	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 14.7.10	חתימה: 	שם: <u>ש' מוכאס</u>	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 14.7.10	חתימה: 	שם: <u>ש' מוכאס, בן</u>	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד: <u>ש' מוכאס</u>	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	מספר התוכנית		
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנזבה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____ קומה טיפוסית חתך וחזית		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	X	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	X	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה כספי גיל וצבי (שם), מספר זהות 022936785 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי' בב/מק/3122 ששמה תוספת יח"ד ברח' אהרונסון 20-22 ב"ב (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00103077.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

