

עיריית רמת-השרון  
אגף הרישום  
16-11-2010  
התקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רש/מק/1062

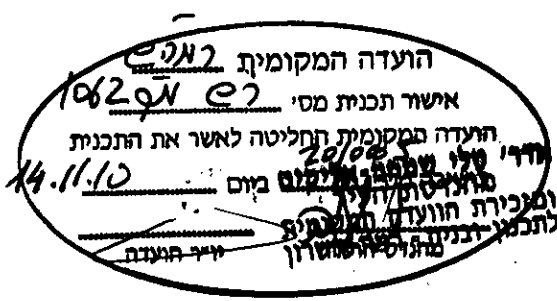
השפלה - הטבק.

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

סוג תוכנית תכנית מפורטת, איחוד בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.

אישורים

| מתן תוקף  | הפקדה |
|---|-------|
|  |       |
|   |       |
|   |       |

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית יוצרת שיפור אדריכלי של המבנה תוך ניצול מושכל של תנאי השטח. איחוד המגרשים ובנית מבנה אחד מגדיל את השטח הירוק הרציף ומעניק חזות משופרת לכניסה הראשית לבנין, מהחזית המרכזית, ללא הפרעות הנובעות מכניסת רכב לחניה התת קרקעית.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

|                                |
|--------------------------------|
| <b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b> |
|--------------------------------|

| שם התוכנית ומספר התוכנית | שם התוכנית  | השפלה – הטבק.   | יפורסם<br>ברשומות |
|--------------------------|---|---|-------------------|
| 1.1                      | שם התוכנית ומספר התוכנית  | רש/מק/ 1062   |                   |
| 1.2                      | שטח התוכנית   | 1,750 מ"ר   |                   |
| 1.3                      | מהדורות   | •מילוי תנאים למתן תוקף.   |                   |
| 1.3                      | שלב   | 1, בוועדה מקומית לתכנון ובניה.                                    |                   |
| 1.3                      | מספר מהדורה בשלב  | תאריך עדכון המהדורה   |                   |
| 1.4                      | סיווג התוכנית   | 2.11.2010   | יפורסם<br>ברשומות |
|                          | סוג התוכנית   | • תוכנית מפורטת   |                   |
|                          | סוג איחוד וחלוקה  | • איחוד בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.                        |                   |
|                          | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת                                  | • כן  |                   |
|                          | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי                            | • לא  |                   |
|                          | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק | • ועדה מקומית   |                   |
|                          | היתרים או הרשאות  | 62 א(א) סעיף קטן (1), (4) ,                                       |                   |
|                          |   | • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.                     |                   |
|                          |   | • תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |                   |

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית. עמוד 3 מתוך 18

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת השרון
- 673050 קואורדינטה X  
185340 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום מתחם אלון, רמת השרון.  
בצפון – רחוב השפלה.  
במערב – רחוב הטבק.  
במזרח- דרך משולבת מסי 101.
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית רמת השרון
- התייחסות לתחום הרשות
- חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית רמת השרון.  
אלון.  
הטבק פינת השפלה.

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6415     | • מוסדר | • חלק מהגוש   |                     | 755,756           |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| ל"ר      | ל"ר          |

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| ל"ר         | ל"ר              |

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

|     |
|-----|
| ל"ר |
|-----|

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך               | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס   | סוג יחס  | מספר תוכנית מאושרת |
|---------------------|--------------------|---|----------|--------------------|
| 18.2.2004           | 5273               | על תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית רש/1/647, כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זאת. | • שינוי  | רש/1/647           |
| 18.3.1971           | 1708               | תכנית זאת אינה פוגעת בהוראות התכנית   | • כפיפות | רש/210 א'          |
| 30.1.2007           | 5621               | תכנית זאת אינה פוגעת בהוראות התכנית.  | • כפיפות | רש/997             |
| 23.9.2004<br>בהפקדה | 5330               | תכנית זאת אינה פוגעת בהוראות התכנית.  | • כפיפות | תממ/5              |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך<br>האישור | גורם מאשר   | עורך המסמך            | תאריך עריכת<br>המסמך | מספר<br>גיליונות | מספר<br>עמודים | קני"מ | תחולה   | סוג המסמך      |
|-----------------|-------------|-----------------------|----------------------|------------------|----------------|-------|---------|----------------|
|                 | ועדה מקומית | שפיזמן שסל אדרכלים    | 24.2.2009            | ל"ר              | 18             | ל"ר   | • מחייב | הוראות התוכנית |
|                 | ועדה מקומית | שפיזמן שסל אדרכלים    | 24.2.2009            | ל"ר              | ל"ר            | 1:250 | • מחייב | תשריט התוכנית  |
|                 | ועדה מקומית | שפיזמן שסל אדרכלים    | 24.2.2009            | ל"ר              | ל"ר            | 1:250 | מחייב   | נספח בניוי     |
|                 | ועדה מקומית | נ.א. אדרכלות נוף בע"מ | 26.1.2010            | ל"ר              | ל"ר            | 1:250 | מנחה    | נספח תנועה     |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

| גוש / חקיה (י) | דוא"ל | פקס        | סלולרי | טלפון        | כתובת                 | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | מספר רישיון | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|----------------|-------|------------|--------|--------------|-----------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------|----------------|-----------|----------------|--------------|
|                |       | 03-5400786 |        | 03-5472067/8 | סוקולוב 91, דמת השרון | 513024190 | חב' לבנין והשקעות בע"מ  | 513024190 | לי"ר        | לי"ר           | לי"ר      | לי"ר           | לי"ר         |

**1.8.2 יזם בפועל**

| דוא"ל | פקס        | סלולרי | טלפון        | כתובת                 | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | מספר רישיון | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|------------|--------|--------------|-----------------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------|----------------|-----------|----------------|--------------|
|       | 03-5400786 |        | 03-5472067/8 | סוקולוב 91, דמת השרון | 513024190 | חב' לבנין והשקעות בע"מ  | 513024190 | לי"ר        | לי"ר           | לי"ר      | לי"ר           | לי"ר         |

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

| דוא"ל | פקס | סלולרי      | טלפון | כתובת                      | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים   |
|-------|-----|-------------|-------|----------------------------|-----------|-------------------------|-----------|-----------|----------------|-----------|----------------|--------------|---------|
|       |     | 052-4554554 |       | רח' המתחילים 34, דמת השרון | לי"ר      | לי"ר                    | 03402922  | 03402922  | ורדה מיה       |           |                |              | • בעלים |

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

| דוא"ל                 | פקס        | סלולרי                     | טלפון      | כתובת                  | מס' תאגיד | שם תאגיד             | מספר זהות | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה      | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה      | מקצוע / תואר | עורך ראשי   |
|-----------------------|------------|----------------------------|------------|------------------------|-----------|----------------------|-----------|-----------|---------------------|-----------|---------------------|--------------|-------------|
| spcharch@inter.net.il | 03-5353514 | 054-4451108<br>054-4451149 | 03-5340584 | רח' יוסף ספיר 5 רמת גן | 557371499 | שפייזמן שסל אדריכלים | 23270     | 050393867 | שפייזמן אבי שסל צבי | 010014561 | שפייזמן אבי שסל צבי | אדריכל       | • עורך ראשי |
| imhmed@bezeqint.net   |            | 052-2550723                | 09-7990140 | טייבה במשולש 40400     |           |                      | 894       |           | מסארה חוסאם         |           | מסארה חוסאם         | מודד מוסמך   | • מודד      |
|                       |            |                            |            |                        |           |                      |           |           |                     |           |                     |              | • שמאי      |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח          | הגדרת מונח                               |
|---------------|--|
| הועדה המקומית | הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון.    |
| הועדה המחוזית | הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

איחוד שני מגרשים צמודים, ללא שינוי בזכויות הבניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי בינוי, הקמת מבנה אחד על מגרש מאוחד במקום שני מבנים על שני מגרשים נפרדים.
2. קביעת קווי בנין למגרש המאוחד.
3. קביעת שימושים מותרים בשטח עיקרי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 1,750 מ"ר |
|-------------------------|-----------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית |       | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר              | ערך      | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|------------------------|----------|----------------|
|       | מפורט             | מתארי |                         |                        |          |                |
|       | 2,400             |       |                         | 2,400 – עיקרי          | מ"ר      | מגורים 2       |
|       | 160               |       |                         | 4x40 – עיקרי יציאה לגג |          |                |
|       | 24                |       |                         | 24                     | מסי יחיד |                |
|       |                   |       |                         |                        | מ"ר      | מגורים         |
|       |                   |       |                         |                        | מסי יחיד | מיוחד          |
|       |                   |       |                         |                        | מ"ר      | מסחר           |
|       |                   |       |                         |                        | מ"ר      | תעסוקה         |
|       |                   |       |                         |                        | מ"ר      | מבני ציבור     |
|       |                   |       |                         |                        | מ"ר      |                |



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| יעוד        | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|-------------|---------|----------------|
| מגורים ב' 2 | 101     |                |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

| שם ייעוד: מגורים ב' 2                         | 4.1   |
|---|-------|
| שימושים                                       | 4.1.1 |
| ללא שינוי מתכניות מאושרות קודמות לפי סעיף 1.6 | א.    |
|   | ב.    |
|   | ג.    |
| הוראות  | 4.1.2 |
|   | א.    |
|   | ב.    |
|   | ג.    |

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

| אחורי | קווי בנין (מטר) |           | מספר קומות |             | גובה מבנה (מטר) | צפימות לדונם (נטו) | מספר יח"ד | תכסית משטח תא השטח (%) | אחוי בניה כוללים (%) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים |                | שטחי בניה מ"ר/אחוזים |             | מפל לכניסה הקובעת | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|-------|-----------------|-----------|------------|-------------|-----------------|--------------------|-----------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------|----------------------|-------------|-------------------|------------------------------|------------|------|
|       | צד-י-שמאלי      | צד-י-ימני | קדמי       | מתחת לקובעת |                 |                    |           |                        |                      | מעל לקובעת           | סה"כ שטחי בניה | שטחי בניה            | מתחת לקובעת |                   |                              |            |      |
| 3.6   | 4               | 9         | 6          | 2           | 6               | 24                 | 6770      | 3000                   | 1370                 | 2400                 | 1750           | 101                  |             |                   |                              |            |      |
|       |                 |           |            |             |                 |                    |           |                        |                      |                      |                |                      |             |                   |                              |            |      |
|       |                 |           |            |             |                 |                    |           |                        |                      |                      |                |                      |             |                   |                              |            |      |
|       |                 |           |            |             |                 |                    |           |                        |                      |                      |                |                      |             |                   |                              |            |      |
|       |                 |           |            |             |                 |                    |           |                        |                      |                      |                |                      |             |                   |                              |            |      |
|       |                 |           |            |             |                 |                    |           |                        |                      |                      |                |                      |             |                   |                              |            |      |
|       |                 |           |            |             |                 |                    |           |                        |                      |                      |                |                      |             |                   |                              |            |      |
|       |                 |           |            |             |                 |                    |           |                        |                      |                      |                |                      |             |                   |                              |            |      |

**6. הוראות נוספות**

6.1

6.2

6.3

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|----------|--------|
|         |          |        |
|         |          |        |

**7.2 מימוש התוכנית**

**8. חתימות**

| תאריך | חתימה   | שם תאגיד / רשות מקומית                           | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה |                       |
|-------|---|--|-----------|----------------|-----------------------|
|       | <i>אדירים (תבור בן שם) בנין והשקעות בע"מ</i>  | אדירים<br>(תבור בן שם)<br>חב' לבנין והשקעות בע"מ |           |                | מגיש התוכנית          |
|       | <i>אדירים (תבור בן שם) בנין והשקעות בע"מ</i>  | אדירים<br>(תבור בן שם)<br>חב' לבנין והשקעות בע"מ |           |                | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
|       | <i>1133 אור</i>   |  | 03402922  | גב ורדה מיה    | בעלי עניין בקרקע      |
|       |   |  |           |                |                       |
|       |   |  |           |                |                       |
|       | <i>שפיזמן שסל 15.11.10<br/>אדריכלים<br/>רח' יוסף ספיזמן 4 ר"ג 52622<br/>טל. 5340384 פקס 5353514</i> | שפיזמן שסל<br>אדריכלים                           |           |                | עורך התכנית           |

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס:

| לא | כן | נושא   | סעיף<br>בנוהל | תחום<br>הבדיקה                               |
|----|----|--|---------------|--|
| ✓  |    | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     |               | כללי   |
| ✓  |    | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?   |               |  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |               |  |
| ✓  |    | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?                                     |               |  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |               |  |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       |               |  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |               |  |
|    |    | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                       |               |  |
| ✓  |    | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית              |               |  |
| ✓  |    | • שמירת מקומות קדושים  |               |  |
| ✓  |    | • בתי קברות  |               |  |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         |               | רדיוסי<br>מגן<br>(2)                         |
| ✓  |    | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |               |  |
| ✓  |    | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?   |               |  |
| ✓  |    | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       |               |  |
| ✓  |    | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?   |               | התאמה<br>בין<br>התשריט<br>להוראות<br>התוכנית |
|    | ✓  | מספר התוכנית   |               |  |
|    | ✓  | שם התוכנית   | 1.1           |  |
|    | ✓  | מחוז   |               |  |
|    | ✓  | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)   | 1.4           |  |
|    | ✓  | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                 | 1.5           |  |
|    |    | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                       | 1.8           |  |
|    | ✓  | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)   | 8.2           |  |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| לא | כן | נושא   | סעיף<br>בנוהל  | תחום<br>הבדיקה          |
|----|----|--|----------------|-------------------------|
|    | √  | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?   |                | הוראות<br>התוכנית       |
|    | √  | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?  | 1.7            | מסמכי<br>התוכנית        |
|    | √  | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?  |                |                         |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |                |                         |
|    | √  | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת   | 6.1<br>6.2     | תשריט<br>התוכנית<br>(3) |
|    | √  | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה  | 2.2.7          |                         |
|    | √  | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)  | 2.4.1<br>2.4.2 |                         |
|    | √  | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)   | 2.3.2<br>2.3.3 |                         |
|    | √  | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup>  | 4.1            |                         |
|    | √  | קיום תשריט מצב מאושר   | 4.3            |                         |
|    | √  | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית  | 4.4            |                         |
|    | √  | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)   |                |                         |
|    | √  | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)  |                |                         |
|    | √  | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט   |                |                         |
|    |    | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות  | 1.8            | איחוד<br>וחלוקה<br>(5)  |
|    |    | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:<br>קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק<br>12      |                         |
|    | √  | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית   | פרק<br>14      | טפסים<br>נוספים<br>(5)  |
|    | √  | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע   | 1.8            |                         |

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה שפייזמן אבי, מספר זהות 050393867, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי רש/מק/1062 ששמה השפלה – הטבק (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 23270.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו נושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שפייזמן שסל  
אדריכלים  
רח' יוסף סמיר 5 ר"ג 52622  
טל. 5340384 פקס 5353512  
חתימת המוצהיר

15.11.10

תאריך

02/11/2010

עמוד 15 מתוך 18

|   |
|---|
| <b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b> |
|---|

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

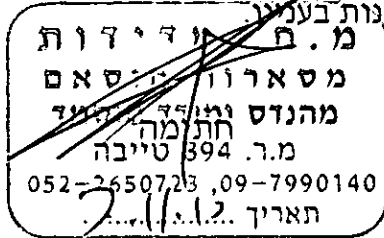


**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: רש/מק/1062

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין



מספר רשיון  
894

מסארו חוסאם  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|                                      |                     |                    |       |

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |   |                      |              |
|---|---|----------------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת  | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> |                      |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> |                      |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | <ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul> |                      |              |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק      |              |                             |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה                | תאריך ההחלטה | החלטה                       |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור |              | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

| ערר על התוכנית                         |           |                 |              |
|--|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר                           | מספר הערר | החלטת ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.    |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.     |           |                 |              |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.