

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' בב/מק/ 3067
שם תוכנית: שינוי בקווי בניין ברח' האדמור מרוזין 11

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתוכנית מס' בב/מק/ 3067 בשיבה מס' 2009/35 ביום 30.11.09 ממנה: חוזה תאריך: 11.10.10 י"ר הועדה	

דברי הסבר לתוכנית מס' בב/מק/3067

שינוי בקווי בניין ותוספת שטחים שניתן לקבל בדרך של הקלה במבנה קיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שינוי בקווי הבניין ברח' האדמור מרוזין 11
עפ"י סעיף 62א(א)(4)(9)

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

בב/מק/3067

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

• פזיץ תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 08-08-2010

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

62 א(א)(4)(9)

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי
בני ברק
קואורדינטה X 665/900
קואורדינטה Y 183/800
- 1.5.2 תיאור מקום
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית
בתוכנית בני ברק
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב בני ברק
שכונה רחוב האדמור מרוזין
מספר בית 11

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6123	• מוסדר	• חלק מהגוש	222	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין מרחבי תכנון גובלים

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/105/א	• שינוי	כל ההוראות בתכניות	י.פ. 1707	11.3.1971
בב/105/ב		התקפות שלא שונו במפורש	י.פ. 2649	7.8.1980
בב/93/א		בתכנית זו יישארו תקפות.	י.פ. 2173	11.12.1975

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחלה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
	• מחייב							
הוראות התוכנית	מחייב		19		10.09.08	רס אדריכל רס ערמון		
תשריט התוכנית	מחייב	1:250		1	10.09.08	רס אדריכל רס ערמון		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה מספר זהות
			054-3055577		האדמור מרוזין 11 ב"ב			69967370	

1.8.2 יזם בפועל									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
			69967370			האדמור מרוזין 11 ב"ב		054-3055577	
• בעלים									

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
		007723430	16611			ת.ד. 1405 רחובות	03-9086820	0528-882184	15339086820
• עורך ראשי	אדריכל	רם ערמון				הרב קוק 15 ב"ב	03-6183473	0522-231154	
• מודד	מודד	דוד שפיגל	8603334	375					

06/09/2010

עמוד 7 מתוך 18

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- שינוי בקווי הבניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- תוספת שטחים שניתן לקבל בדרך של הקלה עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קווי הבניין ישונו כדלהלן:
 - לכיוון מזרח(חלקה 224) קו בניין משתנה 2.67-3.30 כמסומן בתשריט במקום 4.0 מ'.
 - לכיוון צפון 6.0 מ' במקום 7.0 מ'.
 - שאר הצדדים ללא שינוי.
- תותר תוספת שטח שניתן לקבל בדרך של הקלה עד 6%.
- כל החלקים החורגים מקווי הבניין שעפ"י תכנית זו והמסומנים להריסה בתשריט, יהרסו.
- לא תותר כל בליטה מעבר לקווי הבניין המוצעים בתכנית זו, למעט סוכות שיתרו בהתאם להוראות תכנית בב/מק/105/ס' 1. ובליטות מותרות עפ"י היתרים מאושרים.
- זכויות הבנייה יהיו עפ"י תכניות תקפות, בתוספת עד 6% שעפ"י תכנית זו.
- הבינוי הסופי יתואם עם מהנדס העיר בזמן הוצאת היתר הבניה.
- הבנייה הקיימת לכיוון דרום (רח' האדמור מרוזין) הבולטת מקו הבניין המאושר, תותר עפ"י תכנית זו בהתאם למצב הקיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	440.00 מ"ר
-------------------------	------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	246.00	24.6 (6%) (משטח מגרש נטו)	270.6 מ"ר		

		מס' יח"ד	2+דירת שיפוע	ללא שינוי	2+דירת שיפוע		
מגורים	מ"ר						
	מס' יח"ד						
מיוחד							

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
אזור מגורים ב' (עפ"י מבא"ת)	100	
דרך מאושרת	101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: אזור מגורים ב' (עפ"י מבא"ת)
4.1.1	שימושים
א.	אזור מגורים ב' (עפ"י מבא"ת)
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	זכויות הבניה עפ"י אזור מגורים א' (לא עפ"י מבא"ת) בתוספת השטחים המבוקשים בתכנית זו.
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	עפ"י תכנית בב/105/ב על תיקוניה
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים						אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יחיד מספר צמיפות (יחיד/ נטר)	תכנית משטח תא השטח (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		עיקרי שירות	עיקרי שירות					שטחי בניה סה"כ	מפל	מתחת	קדמי	צד-ימני	צד-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שירות	שירות	עיקרי													
מגורים א' (לא עפ"י מבא"ת)		410.00 מ"ר נטו	60%+חדרי גג	ממד"ס+ סוכות+חלק מחדר מדרגות	דירת שיפוע	ממד+סוכה+חלק מחדר מדרגות		2+דירת שיפוע		30%			1	2	3.00	4.00	4.00	7.00	

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים						אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יחיד מספר צמימות (יחיד/ ליום נטר)	תכנית (%) משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		עיקרי שירות	עיקרי שירות					שטחי בניה סה"כ	מעל	מתחת	קדמי	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שירות	עיקרי שירות	שירות													
מגורים ב' (עפ"י מבא"ת)	100	מ"ר 410.000	66%+חדרי גג	ממד"ס+ סוכות+חלק מחדר מדרגות	דירת שיפוע	ממד"ס+סוכה+חלק מחדר מדרגות	571 מ"ר	140%	2+דירת שיפוע	30%			1	2	3.00	3.30-2.04	4.00	6.00	

06/09/2010

עמוד 11 מתוך 18

זכויות הבניה הינם עפ"י אזור מגורים א' (עפ"י תכנית תקפה בב/105/ב-לא עפ"י מבא"ת)+תוספת מבוקשת בתכנית זו.

מבא"ת 2006

תכנית מס'

בב/מק/3067

עמוד 12 מתוך 18

06/09/2010

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתר בניה

- א. תנאים למתן היתר בניה:
 1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מה"ע.
 2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין לרבות בנושא חמרי צינוי ושיפוץ הבניין, בתאום עם מה"ע.
 3. הריסה בפועל של כל החלקים החורגים המסומנים להריסה בתשריט.
 4. הגשת תכנית סניטרית לאישור משרד הבריאות שבה תסומן מערכת הביוב של התכנית כך שתורחק מהבאר. כמו כן יצורף מפרט של מערכת הביוב עפ"י נוהל נייגון מערכת ביוב בתחמוי רדיוסי מגן.
 5. כפוף להל"ת.
- ב. החניות יהיו עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר הבניה, עפ"י פתרונות שיתואמו עם יועץ התנועה של העיריה.
- ג. סטייה ניכרת: לא יותרו בליטות מכל סוג שהוא מעבר לקווי הבניין שעפ"י תכנית זו, וזה יהיה סטייה ניכרת למרות האמור לעיל, תותר בניית סוכות בהתאם להוראות והתכנית בב/מק/105/ס'1.
- ד. הריסת מבנים: כל החלקים החורגים הנוסומנים להריסה בתשריט ייהרסו בפועל כתנאי למתן היתר בניה.

6.2. עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978
2. במידה וידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מקדמית, חפירת הצלה), יבצען הזים עפ"י תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו ע"י הזים ועל חשבונם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכנית כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.3. הוראות לניקוז משמר נגר

1. השטחים המיועדים לפיתוח - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
 1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
 5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.

7. ביצוע התוכנית

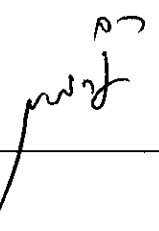
7.1. שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

--	--	--

7.2 מימוש התוכנית

8. חתימות מס' בב/מק/3067

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
6.9.10			6996737 0	בדוסה משה	
6.9.10			6996737 0	בדוסה משה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרע
6.9.10			077723430	רם ערמון	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	+	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	+	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	+	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	+	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	+	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	+	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	+	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה. אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	+	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	+	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	+	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	+	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	+	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		מספר התוכנית	+	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	+	
		מחוז	+	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	+	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	+	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	+	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		+
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		+
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		+
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		+
		• שמירת מקומות קדושים		+
		• בתי קברות		+
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		+
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים מס' בב/מק/3067

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רם זכרון (שם), מספר זהות 23430 דגדג,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 3067/מ ששמה שינוי בקנין
(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות
מספר רשיון 16611.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

19.9.10

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית מס' בב/מק/3067

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

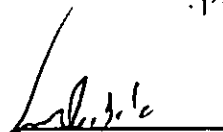
תאריך

הצהרת המודד מס' בב/מק/3067

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי
בתאריך 13.10.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

375
מספר רשיון


שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה
מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי
בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים מס' בב/מק/3067

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.