

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' בי/400/5

שם תוכנית: מרכז עסקים ובידור

3.10.10
מוקדמת מס' 6

מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: בת-ים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים</p> <p>שם התכנית: מרכז עסקים ובידור</p> <p>שטח: 4,371.14 מ"ר</p> <p>חומלצה בישיבה מס' 2007/1638</p> <p>ביום 20/11/07</p> <p>לדיון בעדה המחוזית</p> <p>מזכיר</p>	
--	--

<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' בי/400/5</p> <p>התכנית מאושרת מבח</p> <p>סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	
---	--

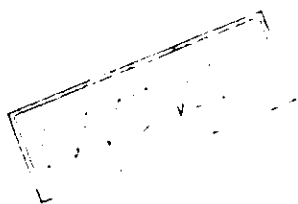
--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מציעה:

1. שינוי לוח טבלת זכויות הבנייה (שטחים עיקריים) – נספח א' בתכנית מאושרת בי/400/5, סעיף 10, באופן שתוארך תקופת הזמן לניצול זכויות הבנייה המירביות לאזור עסקים ובידור שנקבעה בטבלת זכויות הבניה טור בי וזאת למשך שלוש שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו.
2. קביעת הוראות נוספות בנושא חניה ודרכים בתחום התכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.



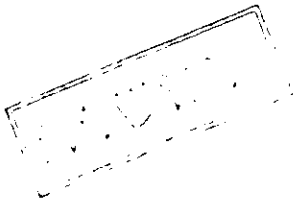
1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	מרכז עסקים ובידור
1.1	שטח התוכנית	בי/400/5
1.2	מספר התוכנית	761 דונם.
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> • מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סוג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • מספר מהדורה בשלב 2 • תאריך עדכון המהדורה 29.08.2010 • תוכנית מתאר מקומית
	שלב	<ul style="list-style-type: none"> • האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> • תאריך עדכון המהדורה 29.08.2010 • תוכנית מתאר מקומית
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. • ללא איחוד וחלוקה.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> • כן • ועדה מחוזית • לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בת-ים

קואורדינאטה X (126,300)
קואורדינאטה Y (157,400)



1.5.2 תיאור מקום אזור התעשייה בת-ים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית בת-ים.

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה בת-ים.

אזור התעשייה.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7122	• מוסדר	• חלק מהגוש	79,78, 49-76, 47, 82-84	106, 85, 81, 77
7123	• מוסדר	• חלק מהגוש	,111, 80-108, 114-127, 112, 143-, 129-141, 151-162, 148, 173-, 165, 164, 178-183, 175, 203, 185	-
7129	• מוסדר	• כל הגוש	-	-
7130	• מוסדר	• חלק מהגוש	227	-
7154	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	344
7155	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	327

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי.	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

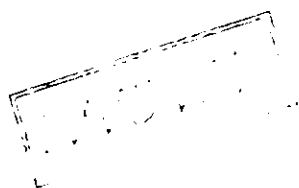
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי.	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ראשון לציון.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
09.12.1965	1242	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית בי/55/א כל עוד לא שונו עי"י הוראות תוכנית זו.	• שינוי	בי/55/א ✓
15.07.1971	1738	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית בי/2/א כל עוד לא שונו עי"י הוראות תוכנית זו.	• שינוי	בי/2/א ✓
30.03.1997	4508	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית בי/400 כל עוד לא שונו עי"י הוראות תוכנית זו.	• שינוי	בי/400 ✓
11.04.2000	4871	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית בי/400/1 כל עוד לא שונו עי"י הוראות תוכנית זו.	• שינוי	בי/400/1 ✓
17.07.2001	5003	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית בי/400/2 כל עוד לא שונו עי"י הוראות תוכנית זו.	• שינוי	בי/400/2 ✓
16.11.2003	5237	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית בי/400/3 כל עוד לא שונו עי"י הוראות תוכנית זו.	• שינוי	בי/400/3 ✓
13.03.2007	5640	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית בי/400/4 כל עוד לא שונו עי"י הוראות תוכנית זו.	• שינוי	בי/400/4 ✓
25.05.1997	4525	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית תמא/2/4. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית תמא/2/4.	• כפיפות	תמא/2/4
18.05.2005	5397	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית תמא/38. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית תמא/38.	• כפיפות	תמא/38
14.03.2002	5060	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית תממ/1/5. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית תממ/1/5.	• כפיפות	תממ/1/5



1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' יהושע פתאל – מהנדס העיר בת ים.	29.08.2010		16		• מחייב	חראות התוכנית
		אדר' יהושע פתאל – מהנדס העיר בת ים.	29.08.2010	1		1:2500	• רקע	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		5556089		5556020	רח' סטרומה 1, בת-ים.	תאגיד	רשות מקומית אגף הנדסה, עיריית בת ים.				

1.8.2 יזם בפועל

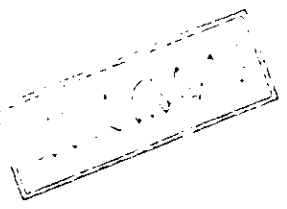
דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	5556089		5556020	רח' סטרומה 1, בת-ים.	תאגיד	הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים.				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
						עיריית בת ים, מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.				• בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	5556089		5556020	רח' סטרומה 1, בת-ים	תאגיד	עיריית בת ים.	051734101	יחנן פתאל	אדריכל (מהנדס העיר בת ים)	• עורך ראשי



1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. שינוי טבלת לוח זכויות הבנייה (שטחים עיקריים) – נספח א' בתכנית מאושרת בי/2/500, באופן שתוארך תקופת הזמן לניצול זכויות הבנייה המירביות לאזור עסקים ובידור שנקבעה בטבלת זכויות הבניה טור ב' וזאת למשך שלוש שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו.
2. קביעת הוראות נוספות בנושא חניה ודרכים בתחום התכנית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי טבלת לוח זכויות הבנייה (שטחים עיקריים) – נספח א' בתכנית מאושרת בי/2/500, באופן שתוארך תקופת הזמן לניצול זכויות הבנייה המירביות לאזור עסקים ובידור שנקבעה בטבלת זכויות הבניה טור ב' וזאת למשך שלוש שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו.
2. קביעת הוראות נוספות בנושא חניה ודרכים בתחום התכנית, כמפורט להלן:
 - א. במגרשים המיועדים למבנה ציבורי כהגדרת התכנית בי/400 יוקמו חניונים ציבוריים.
 - ב. לא תותר הצמדת מקומות חניה בכל מתחם התכנית. הוראה זו תיכנס לתוקפה לאחר שלוש שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו.
 - ג. מהנדס הועדה המקומית רשאי לדרוש בעת מתן היתר בניה:
 - הבטחת מעברים להולכי רגל ודרכים במגרשים לרבות אי בניה בתת הקרקע שבתחום התכנית ללא פגיעה בזכויות הבנייה במגרשים.
 - תכסית פנויה למרחב פרטי משותף או מרחב ציבורי בראיה כוללת עירונית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית – לא רלבנטי

761 דונם

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מגורים מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

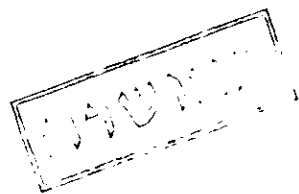
3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
"על פי תכנית מאושרת אחרת"	01	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת.
4.1.1	שימושים
א.	עפ"י תכנית מאושרת.



6. הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתר בניה :

1. במגרשים בגודל 15 דונם, טרם הוצאת היתר בניה תידרש הכנת תכנית לאיחוד וחלוקה שתכלול הפרשה של 20% מהשטח לצרכי ציבור ללא פגיעה בזכויות הבניה.
2. אישור משרד הבריאות לתכניות המפורטות להלן:
- א. תכנית אספקת מים שתכלול: מתקני המים העירוניים, קווי מים, מרחקם מקווי הביוב והתיעול, התקנת מז"ח בנקודות הנדרשות, וחלוקה למתחמים לביצוע.
- ב. תכנית מערכת ביוב ותיעול של הפרויקט לרבות, צינורות קוטרם, שוחות ביקורת, חתכים לאורך הקווים כולל תחנות שאיבה, כמויות וזרימות צפויות, שפל שיא, דרגות מילוי הקווים.
3. הכנת תכנית לעיצוב אדריכלי.
4. תיאום הבקשה להיתר עם רשות תעופה אזרחית.

6.2. הוראות בניה :

1. במגרשים המיועדים למבנה ציבור כהגדרת התכנית ב/400 יוקמו תניונים ציבוריים.
2. לא תותר הצמדת מקומות חניה בכל מתחם התכנית. הוראה זו תיכנס לתוקפה לאחר שלוש שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו.
3. מהנדס הועדה המקומית רשאי לדרוש בעת מתן היתר בניה:
- א. הבטחת מעברים להולכי רגל ודרכים במגרשים לרבות אי בניה בתת הקרקע שבתחום התכנית ללא פגיעה בזכויות הבנייה במגרשים.
- ב. תכנית פנויה למרחב פרטי משותף או מרחב ציבורי בראיה כוללת עירונית.

6.3. תנאי לאכלוס :

1. ביצוע מלא של מערכת הולכה לביוב ותחנות השאיבה וחיבור למערכת וחיבורה.

6.4. הגבלות בניה בגין בטיחות טיסה – תמא/2/4 :

1. על תחום התכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמא/2/4, תכנית מתאר ארצית חלקית לנתב"ג לרבות הגבלות בנייה לגובה, מתחמי רעש מטוסים ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכי תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בניה או הקלה מכוח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
2. הגובה המרבי המותר לבניה לא יחרוג מן הקבוע במסמכי תמא/2/4 – הגבלות הבניה בגין בטיחות טיסה לנתב"ג.
3. תחום התכנית נמצא בתחום מר"מ 1, כל היתרי הבניה/הקלות/שימושים חורגים יינתנו בכפוף להוראות פרק ז' לתמ"א, כולל חיוב בבניה אקוסטית לפי המפורט בנספח א-2 לתמ"א ובתנאי צירופו של הנספח כתנאי להיתרי הבניה.

6.5. חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה – תמא/38 :

1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידת אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
- א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקים) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

6.4 היטל השבחה :

1. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

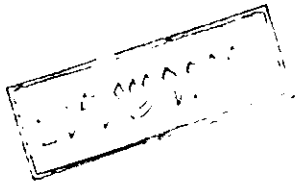
7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

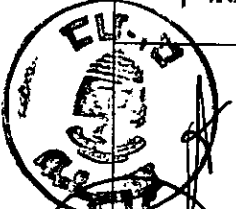

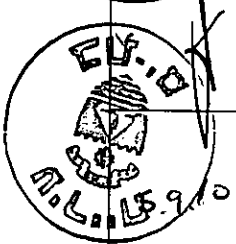
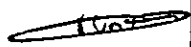
לא רלבנטי.

7.2 מימוש התוכנית

תוקפן של הזכויות הניתנות בתכנית זו, יבוטלו לאחר 3 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.



8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
	2			אגף ההנדסה, עיריית בת-ים	מגיש התוכנית
	2			הוועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים.	יזם בפועל
	2			מנהל מקרקעי ישראל, עיריית בת-ים ואחרים.	בעלי עניין בקרקע
			051734101	יהושע פתאל, מהנדס העיר בת-ים.	עורך התכנית



רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾ .	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	X	X
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	X	
		אם כן, פרט: ראשון לציון		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
	• בתי קברות			
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
איחוד וחלוקה (4)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	X	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
חומרי חפירה ומילוי (5)		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן (6)		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	X	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	X	
			X	



(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יהשוע פתאל, מספר זהות 051734101, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי' בי/400/5 ששמה מרכז עסקים ובידור (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 24645.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

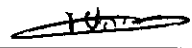
ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

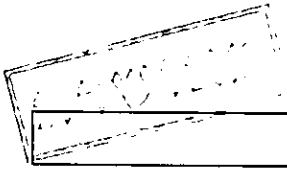
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

5.9.10

תאריך



נספח הליכים סטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלבנטי			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא רלבנטי		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לא רלבנטי		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לא רלבנטי		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לא רלבנטי		