

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רג/1393

רחוב הרכסים

מחוז: תל-אביב
 מרחב תכנון מקומי: רמת-גן
 סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן ת.ב.ג. נוס' ר"ג/1393 תכנית מוקדמת מס' <u>34/122</u></p> <p>בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה מס' <u>201002</u> מיום <u>17.1.10</u> כהחלטת הועדה המחוזית בישיבתה מס' <u>1044</u> מיום <u>1.3.10</u> בישיבתה מס' _____ מיום _____ בישיבתה מס' _____ מיום _____</p> <p>י"ר תעדה <u>א"ב</u> <u>27</u> / <u>10.10</u></p>	<p>מינהל המרחב מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>כז</u> / <u>1393</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>1.3.10</u> לאשר את זוהכנית.</p> <p>י"ר הועדה המחוזית <u>א"ב</u> <u>30.11.10</u></p>
---	--

מס' 1044

<p>תאריך _____</p>	<p>תאריך _____</p>
--------------------	--------------------

<p>תאריך _____</p>	<p>תאריך _____</p>
--------------------	--------------------

מחזור מס' 21 : תאריך : 13.5.09 (עם הערות לשכת התכנון מיום 5.5.09)

תקן רח' הרכסים 231008/תקן/רכסים/S

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מיועדת לפרויקט התחדשות עירונית ברח' הרכסים 31,33,35,37 בעיר רמת גן.
התכנית מציעה פינוי 24 יח"ד קיימות השוכנות בארבעה מבנים, בארבע חלקות מצפון לרחוב הרכסים
ואיחודן לשני מגרשים.

התכנית מציעה בניית שני בניינים (בכל בניין שני חדרי מדרגות, בקיר משותף) בני 9 קומות
(קומה תשיעית חלקית) מעל קומת קרקע, הכוללים 72 יח"ד בקומות הטיפוסיות וארבע דירות גן
בקומות הקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

רחוב הרכסים רג/1393	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
1.981 דונם	1.2 שטח התוכנית
• למתן תוקף 2	1.3 מהדורות
11.10.10	שלב מספר מהדורה בשלב תאריך עדכון המהדורה
• תוכנית מתאר מקומית	1.4 סיווג התוכנית
• כן	סוג התוכנית האם מכילה הוראות של תוכנית מפורטת
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית היתרים או הרשאות
• תוכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות בתחום התוכנית*	סוג איחוד וחלוקה
• תוכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתוכנית זו.	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת-מימדי
לא	1.5 מקום התוכנית נתונים כלליים
רמת גן	1.5.1 מרחב תכנון מקומי קואורדינטות
מערב-מזרח Y : 664,500	1.5.2 תאור מקום
צפון-דרום X - 183,365	1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
רח' הרכסים, רמת גן, בקטע שבין רח' עוזיאל ודרך בן-גוריון.	רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות
רמת גן	1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
• חלק מתחום הרשות	ישוב שכונה רחוב מספר בית
רמת גן	רחוב הרכסים 37, 35, 33, 31

* הערה: בכפוף לסעיף 6.1 להלן.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6158	מוסדר	חלק מהגוש	813 – 816	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים מתוכניות קודמות

מספר תוכנית	מספר מגרש
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מס' תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
340/רג ✓	שינוי	על תוכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תוכנית זו.	2591	27.12.79
ג/340 ✓	שינוי	על תוכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/ג כל עוד לא שונו ע"י הוראות תוכנית זו.	2651	14.08.80
1/ג/340 ✓	שינוי	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/ג כל עוד לא שונו ע"י הוראות תוכנית זו.	3181	29.03.85
3/ג/340 ✓	שינוי	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/ג כל עוד לא שונו ע"י הוראות תוכנית זו.	4047	08.10.92
1/3/ג/340 ✓	שינוי	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/ג/1 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תוכנית זו.		
2/3/ג/340 ✓	שינוי	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/ג/2 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תוכנית זו.		
רג/מק/340/ג/6 ✓	שינוי	על תוכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/6 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תוכנית זו.	4413	28.05.96
רג/מק/340/ג/11 ✓	שינוי	על תוכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/11 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תוכנית זו.	4957	04.02.01
רג/מק/340/ג/11/1 ✓	שינוי	על תוכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/11/1 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תוכנית זו.	5402	31.05.05
רג/מק/340/ג/17	כפיפות	על תוכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/17. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית מס' רג/מק/340/ג/17.	5203	07.07.03

בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין תוכנית רג/340 (להלן: התוכנית הראשית), יקבע האמור בתוכנית זו.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר מסמך גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		עורך המסמך	אמיר מן-עמי שניער אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	-	11		מחייב	הוראות התכנית
			כני"ל	1		1: 250	מחייב	תשריט התכנית
			כני"ל	1		1: 250	מנחה	נספח בינוי
			פטר ליבוביץ מהנדסים	1		1: 250	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה וקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	עורא שני	054188479			הרכסים 31, ריג				
	דוד אנגיל	033041484			הרכסים 33, ריג				
	אברהם אידלמן	1126978			הרכסים 35, ריג				
	זאב שטיין	1330543			הרכסים 37, ריג				

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	עורא שני	054188479			הרכסים 31, ריג				
	דוד אנגיל	033041484			הרכסים 33, ריג				
	אברהם אידלמן	1126978			הרכסים 35, ריג				
	זאב שטיין	1330543			הרכסים 37, ריג				

1.8.3 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	עמי שניער	51205417	23076	אמיר מן-עמי שניער אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	יגאל אלון 87, ת"א	03-5621117		03-5620091	office@mann-shinar.com
מורד	הלפרין פלס			הלפרין פלס	השדרת הישיבה 10 ראשליע	03-9627082		03-9686874	mail@hf-mapping.co.il
תנועה	פטר ליבוביץ מתנדסים בע"מ			פטר ליבוביץ מתנדסים בע"מ	רח' לנקולן 9 הל-אביב בע"מ	03-5624882		03-5624596	office@ple.co.il

13/10/2010

עמוד 5 מתוך 11

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התוכנית והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק"), או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- התחדשות עירונית למתחם הרכסים וזאת ע"י:
 - א. מתן אפשרות לפינוי של 24 יח"ד הקיימות ב- 4 מבנים, ובנייה מחדש של 76 יח"ד ב- 2 מבנים חדשים.
 - ב. קביעת זכויות בנייה והוראות בניוי.
 - ג. קביעת מתחם לאיחוד וחלוקה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קביעת זכויות בנייה לשטחים עיקריים, מסי יח"ד וגובה הבניינים המותר בהתאם למפורט להלן:
 - (1) סה"כ השטחים העיקריים: 7,920 מ"ר כולל את השטחים המיועדים למחסנים הדירתיים.
 - (2) מסי יח"ד לא יעלה על 76 יח"ד.
 - (3) גובה הבניין מעל הכניסה הקובעת לא יעלה על 33.80 מטר ב- 9 קומות מעל קומת קרקע (קומה תשיעית חלקית), מעל 3 קומות מרתף.
- שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ד'.
- קביעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

1.981			סה"כ שטח התכנית - דונם			
הערות	סה"כ מוצע בתכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
שטחי בנייה מאושרים לא כוללים חדרים על הגג ומחסנים דירתיים.	7,920		+	2174	מ"ר	מגורים
	76		+	24	מסי יח"ד	

3. יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
תאי שטח	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		2,1	אזור מגורים ד'
		4,3	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ד'

4.1.1 שימושים

- א. דירות מגורים, שטחי שירות עבור המגורים, חדרים טכניים על הגג.
- ב. בקומות המרתף תותר חניה ושימושים עפ"י תכנית רג/340/ג/3.

4.1.2 הוראות

- א. זכויות הבנייה ומס' קומות יהיו כמפורט בטבלת זכויות הבנייה.
- ב. קוי בנין:
 - (1) קוי הבנין הקדמי והאחורי המסומנים בתשריט ובטבלה הם לקומת הקרקע.
 - (2) לקומות שמעל קומת הקרקע, מותרת הבלטה של עד 1.4 מ' לקו בנין אחורי ועד 0.5 מ' לקו בנין קדמי.
 - (3) קו הבנין הצדי המסומן בתשריט ובטבלה הוא לכל גובה הבנין למעט הקומה העליונה, שתהיה בנסיגה של 3 מ' לפחות מקו חזית הקומה הטיפוסית לרחוב ו-2 מ' מקו החזיתות הצדדיות. הוראה זו הינה הוראה אדריכלית מחייבת. דירות אלו מותרות כדירות דו-קומתיות.
 - (4) לא יותרו חדרי יציאה לגג מעל הקומה החלקית (מעל דירות הגג).
- ג. חומרי גמר: כל המבנים יחופו בחומרים קשיחים כגון אבן, אלומיניום וכו'. יותרו קטעים קטנים ומוצנעים מהרחוב בטיח פיגמנטי, כל זאת בתיאום ובאישור אדריכל/מהנדס העיר.
- ד. מרתפים: תכסית מרתפים לא תעלה על 85% מתוך שטח המגרש אלא במידה ויותקנו מתקני החדרה בהתאם לאמור בסעיף 6.5 להלן.
- ה. שלבי ביצוע:
 - (1) הבנייה בכל אחד מהמגרשים של שני הבניינים בקיר משותף תבוצע בעת ובעונה אחת.
 - (2) היתר בניה בכל אחד מהמגרשים לשני הבניינים בקיר משותף וכן טופס 4 ינתן לשני הבניינים יחדיו.

4.2 דרך מאושרת

4.2.1 שימושים:

- א. השימושים המותרים יהיו בהתאם להגדרת "דרך" בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעד	מס' הא שטח	גודל מגרש מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)						אחוז בניה כולל (%)	תכנית (%) מתא השטח או במ"ר	מס' יח"ד	צפיפות יח"ד	גובה (מ')	מס' קומות מקסימלי		קווי בנין (מ')	
			מעל כניסה קובעת		מתחת כניסה קובעת		סה"כ שטחי בניה	אחוז בניה כולל (%)						מס' קומות מעל הכניסה	מס' קומות מתחת הכניסה	ז	ק
			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי											
5 (הערה 4)	1	897	1,300	2,690	7,950	585%	50%	38	40	33.8	10 (הערה 2)	3	4	3 (הערה 3)			
5 (הערה 4)	2	900	1,300	2,690	7,950	585%	50%	38	40	33.8	10 (הערה 2)	3	4	3 (הערה 3)			
	3,4	184															
סה"כ		1,981	2,600	5,380	15,900			76									

הערות לטבלה:

- (1) זכויות הבנייה בתכנית זו ממוקות את כל זכויות הבנייה המוקנות למגרש עפ"י תכנית שיקבלו תוקף ערב אישורה של תכנית זו. לא ניתן יהיה לחוסף שטחים עיקריים מעבר לקבוע בתכנית זו למחסנים עפ"י תכנית רג/21/א/340 ולחדרי יציאה לגג עפ"י תכנית רג/21/א/340.
- (2) גובה הבניינים: 9 קומות מעל קומת קרקע, קומה תשיעית תהיה קומה חלקית. לא יותרו חדרי יציאה לגג מעל הקומה החלקית.
- (3) קו בנין קדמי (לחזית רח' רכסים) יהיה 3.0 מ'. תותר הקטנת קו בנין קדמי בקומות שמעל קומת הקרקע ב- 0.5 מ'.
- (4) קו בנין אחורי יהיה 5.0 מ'. תותר הקטנת קו בנין אחורי בקומות שמעל קומת הקרקע ב- 1.40 מ'.

6. הוראות נוספות .6

6.1 תנאים למתן היתר בניה :

- א. אישור תכנית עיצוב אדריכלי ע"י מהנדס העיר. תכנית העיצוב האדריכלי תכלול הוראות מפורטות בדבר : מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בניין.
- ב. הכנת תכנית פיתוח שטח שתאושר ע"י מהנדס העיר. תכנית הפיתוח תכלול בין היתר פירוט פיתוח המדרכות והשטחים הציבוריים הגובלים בתכנית, גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט ומתקנים הנדסיים.
- ג. הבטחת הריסת המבנים הקיימים לפני ביצוע הבנייה החדשה. פינוי ההריסות יהיה לאתר מסודר עפ"י היחידה הסביבתית בעיריית רמת גן. תנאי להריסתם של המבנים הוא הסכמתם של כל בעלי הדירות בתחום התכנית.
- ד. אישור היחידה הסביבתית בעיריית רמת גן לנושא המטרדים במהלך הבניה, ובכפוף לתקנות מניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בנייה) – התשל"ט 1979 – זאת כדי לצמצם מטרדים ומפגעים לסביבה.
- ה. אישור כדין של תוכנית איחוד וחלוקה לפי פרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, לגבי כל שטח התכנית.
- ו. הגשת תכנון מפורט של החניון התת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס העיר.

6.2 הוראות בינוי :

1. תכסית החניה ה- תת קרקעית לא תעלה על 85% משטח המגרש אלא במידה ויותקנו מתקני החדרה בהתאם לאמור בסעיף 6.5 להלן.
2. קווי בניין :
 - א. קו בנין קדמי (לחזית רח' רכסים) - 3.0 מ'. תותר הקטנת קו בנין קדמי בקומות שמעל קומת הקרקע ב- 0.5 מ'.
 - ב. קו בנין צדדי - 4.0 מ'.
 - ג. קו בנין אחורי - 5.0 מ'. תותר הקטנת קו בנין אחורי בקומות שמעל קומת הקרקע ב- 1.40 מ'.
3. גובה הבניין מעל הכניסה הקובעת לא יעלה על 33.8 מטר ב- 9 קומות מעל קומת קרקע (קומה תשיעית חלקית), מעל 3 קומות מרתף.
4. לא תותר הקמת חדרי יציאה לגג מעל הקומה התשיעית החלקית.

6.3 תנועה וחניה :

- א. החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, ולא פחות מ- 1.5 מקומות חניה ליחידת דיור. היקף החניה לאורחים יהיה כ- 20% מכלל כמות יח"ד שיבנו.
- ב. החניה תהיה תת קרקעית ותוסדר בתחום המגרש.
- ג. הסדרי התנועה והחנייה, יהיו בהתאם לנספח התנועה, ובאישור אגף התנועה בעיריית רמת גן. שינויים בנספח התנועה, באישור מהנדס העיר ואגף התנועה, לא יהוו שינוי לתכנית זו.

6.4 סטייה ניכרת :

כל תוספת של יחידות דיור/קומות בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת לתכנית.

6.5 הנחיות סביבתיות :

יותר לפחות 15% שטחים חדרי מים מתוך שטח המגרש הכולל על מנת לאפשר קליטת מי נגר עילי. השטחים חדרי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר. ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדרי מים משטח המגרש במידה ויותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון : בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי נגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש, וזאת על פי תכנית מתואמת עם היחידה הסביבתית בעיריית רמת גן ועל פי חוות דעת מומחה בנושא.

6.6

הוראות לניקוז משמר נגר:

א. השטחים המיועדים לפיתוח יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:

(1) ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, שהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.

(2) מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.

(3) מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.

(4) התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.

ב. תכנון דרכים וחניות - בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.7

מבנים להריסה:

א. מבנה המסומן בסימון הריסה הינו מבנה המיועד להריסה. המבנה ייהרס כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.

ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה להריסה יהיה הריסת המבנה.

6.8

היטל השבחה:

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.9

הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ח - 1965.

6.10

זכויות מתכלות:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית. אם בתוך זמן זה לא מומשו זכויות הבניה המוקנות בתכנית זו, יפקעו זכויות הבנייה וההוראות האחרות מכוח תכנית זו, ויחולו הוראות התכנית הראשית. הוועדה המקומית תהיה רשאית לפנות לוועדה המחוזית להארכת מועד זה.

.7

ביצוע התוכנית

התוכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית. אם בתוך זמן זה לא מומשו זכויות הבניה המוקנות בתוכנית זו, יפקעו זכויות הבנייה וההוראות האחרות מכוח תוכנית זו, ויחולו הוראות התוכנית הראשית. הוועדה המקומית תהיה רשאית לפנות לוועדה המחוזית להארכת מועד זה.

7.1

שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר.	ל"ר	ל"ר

7.2

מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
			054188479 033041484 1126978 1330543	עזרא שני אנגיל דוד אברהם אידלמן זאב שטיין	מגיש התוכנית
			054188479 033041484 1126978 1330543	עזרא שני אנגיל דוד אברהם אידלמן זאב שטיין	בעלי עניין בקרקע
		אמיר מן-עמי שני אדריכלים ומתכננים ערים בע"מ	51205417	אמיר מן-עמי שני אדריכלים ומתכננים ערים בע"מ	עורך התוכנית

תאריך: 11.10.10 – לתוקף.
 מהדורה מס' 21: תאריך: 13.5.09 (עם הערות לשכת התכנון מיום 5.5.09)
 מהדורה מס' 20: תאריך: 29.3.09
 מהדורה מס' 19: תאריך: 15.3.09 (הערות לשכת התכנון מיום 31.12.08)
 מהדורה מס' 18: תאריך: 12.3.09 (הערות לשכת התכנון מיום 31.12.08)
 מהדורה מס' 17: תאריך: 13.01.09 (הערות לשכת התכנון מיום 31.12.08)
 מהדורה מס' 16: תאריך: 29.10.08 (הערות לשכת התכנון מיום 29.10.08)
 מהדורה מס' 15: תאריך: 23.10.08 (הערות לשכת התכנון מיום 7.10.08)
 מהדורה מס' 14: תאריך: 17.07.08 (תיקונים בסעיפים 2.2, 2.3, 5, 6.4)
 מהדורה מס' 13: תאריך: 08.07.08
 מהדורה מס' 12: תאריך: 19.12.07
 מהדורה מס' 11: תאריך: 26.11.07
 מהדורה מס' 10: תאריך: 05.11.07
 מהדורה מס' 9: תאריך: 1.11.07 (עם עדכון סעיף 5.1)
 מהדורה מס' 8: תאריך: 09.09.07
 מהדורה מס' 7: תאריך: 29.8.07
 מהדורה מס' 6: תאריך: 4.2.06
 מהדורה מס' 5: תאריך: 5.10.06
 מהדורה מס' 4: תאריך: 14.6.06
 מהדורה מס' 3: תאריך: 10.4.06
 מהדורה מס' 2: תאריך: 5.4.06
 מהדורה מס' 1: תאריך: 2.3.06