

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בי / מ / ק / 499

שם תוכנית: אולם ספורט אורות התורה

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: בת ים

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

15,12.10

מוקדמת מס' 3.....

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|--|-------|
| <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בי / מ / ק / 499 בישיבה מס' 1302/2009 ביום 31.3.09</p> <p>ממונה מחוז תל אביב יו"ר הועדה מהנדס הועדה</p> | |
| | |
| | |

דברי הסבר לתוכנית

שינוי קו הבניין המזרחי מקו בנין 4 מ' לקו בנין 0 ,
לצורך הקמת אולם ספורט בבית ספר אורות התורה

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | יפורסם ברשומות |
| <p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>שטח התוכנית</p> <p>מהדורות</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p> | <p>שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>בי / מ ק / 499</p> <p>4308 מ"ר</p> <p>שלב</p> <p>2</p> <p>1/11/2010</p> <p>תוכנית מתאר מקומית</p> <p>כן</p> <p>ועדה מקומית</p> <p>62 א(א) סעיף קטן א', 62 א (ג)</p> <p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>לא</p> | <p>1.1</p> <p>1.2</p> <p>1.3</p> <p>1.4</p> | <p>יפורסם ברשומות</p> <p>יפורסם ברשומות</p> |

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בת ים
 קואורדינטה X 176950
 קואורדינטה Y 656975
- 1.5.2 תיאור מקום רחוב אנה פרנק 21
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בת ים
 התייחסות לתחום הרשות
 • חלק מתחום הרשות
 •
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה
 יישוב בת ים
 שכונה רמת הנשיא
 רחוב אנה פרנק
 מספר בית 21

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 7127 | • מוסדר | חלק מהגוש | 167,166 | |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|------------|--------------|
| לא רלוונטי | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לא רלוונטי | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|------------|
| לא רלוונטי |
|------------|

| |
|--|
| 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות |
|--|

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|---------|--|--------------------|------------|
| בי/219 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית בי/219 ממשיכות לחול | י.פ. 2298 | 24.2.1977 |
| בי/199 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית בי/199 ממשיכות לחול | י.פ. 2185 | 15.1.1976 |
| תמא/34/ב/4 | כפיפות | על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית בי/34/ב/4. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית תמא/34/ב/4 | י.פ. 5704 | 11.04.2006 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|--------------|------------|-------------------|---------------|-------------|-------------|-------|-------|----------------|
| | עיריית בת ים | יעל ריסקין | 01.11.2010 | 13 | | | | מחייב | הוראות התוכנית |
| | עיריית בת ים | יעל ריסקין | 01.11.2010 | 1 | | | 1:500 | מחייב | תשריט התוכנית |
| | עיריית בת ים | יעל ריסקין | 01.11.2010 | 2 | | | 1:500 | מנחה | נספח בינוי |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המחייבים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1

| גוש/ חלקות (%) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע/ תואר |
|----------------|-------|------------|--------|------------|-----------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|-------------|
| | | 03-5556089 | | 03-5556020 | סטרומוח 1 בת-ים | | עיריית בת-ים | | | | |

יזם במעל 1.8.2

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע/ תואר |
|-------|------------|--------|------------|-----------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|-------------|
| | 03-5558069 | | 03-5556020 | סטרומוח 1 בת ים | | עיריית בת ים | | | | |

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע/ תואר | בעלים |
|-------|------------|--------|------------|-----------------|-----------|--------------------------|-----------|----------------|-------------|-------|
| | 03-5558069 | | 03-5556020 | סטרומוח 1 בת ים | | עיריית בת ים | | | | • |

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע/ תואר | עורך ראשי |
|--|------------|-------------|------------|------------------|-----------|--------------------------|------------|-----------|----------------|-------------|-----------|
| Yael.riskin@gmail.com | 03-5226487 | | 03-5226572 | רופין 45 תל אביב | | מקומית | 18769 | 07061245 | יעל ריסקין | אדריכל | עורך ראשי |
| Ddc.il@yahoo.com | 03-9417013 | 054-4298418 | 03-9417011 | החומה 12 ראשע | | | 497 | | אברהם דיאמנט | מודד מוסמך | • מודד |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו הבניין לצורך הקמת אולם ספורט

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קו בניין מזרחי מקו בנין 4 מ' לקו בנין 0 ללא שינוי אחוזי הבנייה המאושרים בתכנית במ/219

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------------------------|------------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 4.308 דונם |
|-------------------------|------------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|---|-------------------|----------|-------------------------|-----------|-----|----------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| בהתאם לתכנית מאושרת במ/219 (30% לקומה שלוש קומות) | | 3877 מ"ר | | 3877 מ"ר | מ"ר | מבני ציבור |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפופים | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|--|---------|--------------------------|
| | | 101 | שטח למבנים ומוסדות ציבור |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | מצב מאוישר | |
|----------|--------------------------|------------|--------------------------|
| מ"ר | יעוד | מ"ר | יעוד |
| 100% | שטח למבנים ומוסדות ציבור | 100% | שטח למבנים ומוסדות ציבור |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| |
|------------------------------|
| 4 יעודי קרקע ושימושים |
|------------------------------|

| | |
|--------------|---|
| 4.1 | שם ייעוד: שטח למבנים ומוסדות ציבור |
| 4.1.1 | שימושים |
| .א | אולם ספורט |
| | |
| 4.1.2 | הוראות |
| .א | בהתאם לתכנית במ/219 החלה במקום ללא שינוי אחוזי הבניה המאושרים בתכנית |
| | |
| | |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

| | קווי בנין (מטר) | | | מותרת מותח לכוניסה הקובעת | מעל מועל לכוניסה הקובעת | גובה מבנה (מטר) | תכסית (%) משטח תא השטח) | צפיפות (יח"ד/לדונם נטו) | מספר יח"ד מספר | אחוז בנייה כוללים לקומה(%) | סה"כ שטחי בניה | שטחי בניה מ"ד/אחוזים | | | גודל מגורי/ מזערי/ מדבי (מ"ד) | מס' תא שטח | יעד מבני ציבור |
|-------|-----------------|------------|------|---------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------------|--------------------|----------|-------------------------------|------------|----------------|
| | צויד- שמאלי | צויד- ימני | קדמי | | | | | | | | | מותח לכוניסה הקובעת | מעל לכוניסה הקובעת | עיקרי | | | |
| אחורי | 4 | 4 | 6 | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 4 | 4 | 6 | | | | | | | | | | | (1) 3877 | 4308 | | |

הערות:

1. הוראות וזכויות הבניה בהתאם לתכנית מאושרת ב/219.

11/3/2009

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 11 מתוך 13

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

תנאי להיתר בניה יהיה הגשת תכנית לאישור משרד הבריאות

6.2. ביוב וניקוז

פיתוח משמר נגר (בכפוף להנחיות תמ"א 34/ב/4):

השטחים המיועדים לפיתוח-השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי (למעט תשטיפים העלולים לגרום לזיהום הקרקע, מים עיליים ומי תהום המחייבים טיפול נפרד) כמפורט להלן:

6.2.1 לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.

6.2.2 ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.

6.2.3 מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.

6.2.4 מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.

6.2.5 התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים להחדרת הנגר.

6.2.6 קווי הביוב בתחום התכנית ימוגנו על פי הנחיות משרד הבריאות.

6.3. היטל השבחה

לי"ר

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לי"ר

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תבוצע כ-10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

| | | | |
|------------------------------|--|--|-------------------|
| תאריך: מספר תאגיד: | חתימה: | שם: תאגיד/שם רשות מקומית: עיריית בת ים | מגיש התוכנית |
| תאריך: 11.3.2009 | חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i> | שם: יעל ריסקין | עורך התוכנית |
| מספר תאגיד: ת.ז. 07061245 | חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i> רח' רופין 45, ת"א טל: 03-5226572 | תאגיד: | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | יזם בפועל |
| מספר תאגיד: | חתימה: | תאגיד: עיריית בת ים | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | בעל עניין בקרע |
| מספר תאגיד: | חתימה: | תאגיד: עיריית בת ים | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | בעל עניין בקרע |
| מספר תאגיד: | חתימה: | תאגיד: | |
| תאריך: | חתימה: | שם: | בעל עניין בקרע |
| מספר תאגיד: | חתימה: | תאגיד: | |

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה יעל ריסקין (שם), מספר זהות 07067245
 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ק' / ג' / 499 ששמה _____
 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום א"כ 313
 מספר רשיון 18769
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יעל ריסקין
 חתימת המצהיר

27.7.10
 תאריך

יעל ריסקין, אדריכלית
 מ.ר. 18769
 רח' רופין 45, ת"א
 טל: 03-5226572

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: _____

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 11.7.08 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

| | | | |
|----------------|---|---------------------|----------------------------|
| _____ תאריך | _____ חתימה | _____ מספר רשיון | _____ שם המודד |
| 17.11.10 | דיאמנס ליברמן מדידות (מ.מ.) (2008) בלמ | 365 | אברהם דיאמנס מודד מוסמך |

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

| | | | |
|----------------|----------------|---------------------|-------------------|
| _____ תאריך | _____ חתימה | _____ מספר רשיון | _____ שם המודד |
|----------------|----------------|---------------------|-------------------|

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

על רישקין, אדריכלית
 רח' רופין 45, ת"א 610769
 טל: 03-5226572

עורך התוכנית: א. כהן תאריך: 17.11.08 חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| תחום הבדיקה | סעיף בנוהל | נושא | כן | לא |
|----------------------------------|--------------|---|----|----|
| מסמכי התוכנית | 1.7 | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | ✓ | |
| | | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'? | ✓ | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| הוראות התוכנית | | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | ✓ | |
| תשריט התוכנית ⁽¹⁾ | 6.1, 6.2 | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | ✓ | |
| | 2.2.7 | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | ✓ | |
| | 2.4.1, 2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | ✓ | |
| | 2.3.2, 2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | ✓ | |
| | 4.1 | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ . | ✓ | |
| | 4.3 | קיום תשריט מצב מאושר | ✓ | |
| | 4.4 | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית. | ✓ | |
| | | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | ✓ | |
| | | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | ✓ | |
| | | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | ✓ | |
| התאמה בין התשריט להוראות התוכנית | | מספר התוכנית | ✓ | |
| | 1.1 | שם התוכנית | ✓ | |
| | | מחוז | ✓ | |
| | 1.4 | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | ✓ | |
| | 1.5 | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | ✓ | |
| | 1.8 | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | ✓ | |
| | 8.2 | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | ✓ | |

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לערכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|---|---------------|-----------------------------|
| | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾ | | כללי |
| | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| | | • בתי קברות | | |
| | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| | | צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009 | | איחוד וחלוקה |
| | | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | טפסים נוספים (4) |
| | | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | |
| | | האם כוללת התוכנית עבודות עפר, יבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי הפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? | | חומרי הפירה ומילוי (5) |
| | | במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי? | | |
| | | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? | | רדיוסי מגן (6) |
| | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | |
| | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | | האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה? | | חיזוק מבנים בפני רעידות |
| | | בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה? | | |
| | | האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים? | | |
| | | האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש? | | שמירה על עצים בוגרים (7) |

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הטפסים מתייחסים לחלק אי בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

יעל רוסקין, אדריכלית
מ.ר. 18769
רח' צומח 45 תש"א
טל: 03-5226572

עורך התוכנית: ויסניץ תאריך: 17.11.10 חתימה: [חתימה]

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|--|----------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | <ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. | | |

| אישור על-פי סעיף 109 לחוק | | |
|---------------------------|-----------------|-------------|
| סעיף | החלטה | תאריך החלטה |
| סעיף 109 (א) | לא יונה אישר הר | 25.8.10 |
| סעיף 109 (ב) | | |

| עדר על התוכנית | | | |
|--|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר | מספר הערר | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. | | | |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. | | | |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית. | | | |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.