

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

9.1.11

תכנית מוקדמת מס' 1

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ח/מק/100

שם תוכנית: "מינהל החינוך – חולון"

מחוז: תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי: חולון  
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

הפקדה

[Empty box for planning authority details]

הועדה משנה לתכנון ובנייה חולון  
אישור תכנית מס' ח/מק/100  
לפי סעיף 108 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965  
מזכיר הוועדה  
י"א הוועדה

[Empty box for additional notes]

**דברי הסבר לתוכנית**

הסדרת השטחים בהתאם לבנוי בשטח וכוונות עתידיות.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

"מינהל החינוך – חולון"	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
100/מק/ח	מספר התוכנית	
9.153 דונם		1.2 שטח התוכנית
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
20.12.2010	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
א.א.62(א)(1)	לפי סעיף" בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

**1.5 מקום התוכנית**

<b>1.5.1 נתונים כלליים</b>		מרחב תכנון מקומי	חולון
		קואורדינטה X	178425-178575
		קואורדינטה Y	658050-658175
<b>1.5.2 תיאור מקום</b>		ממערב רחוב ויצמן, ממזרח מגורים ג', מצפון חלקה 126, מדרום חלקה 428	
<b>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</b>		רשות מקומית	עיריית חולון
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
<b>1.5.4 כתובות שבתן חלה התוכנית</b>		יישוב	חולון
		שכונה	לי"ר
		רחוב	ויצמן
		מספר בית	62

<b>1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית</b>				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6746	מוסדר	חלק מהגוש	431	432
7175	מוסדר	חלק מהגוש	127	128

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

<b>1.5.6 גושים ישנים</b>	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

<b>1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות</b>	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

### 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת	
23.04.1958	596	על תכנית זו תחולנה הערות התכנית הראשית, פרט לשינויים המוצעים בתכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית – יכריעו הוראות תכנית זו.	• שינוי	✓ 1/ח	
06.01.1966	1252		• כפיפות	✓ 2/1/ח	
21.06.1982	2829		• כפיפות	✓ 4/1/ח	
30.07.1989	3683		• כפיפות	✓ 8/1/ח	
17.05.1998	4644		• כפיפות	✓ 15/1/ח	
26.06.2008	5824		• כפיפות	✓ 23/1/ח	
05.03.1970	1609		• שינוי	✓ 167/ח	
17.06.1976	2228		• שינוי	✓ 167/א'	
14.04.2005	3537		• כפיפות	✓ תמ"א 38	
16.08.2007	5704		• כפיפות	✓ תמ"א/1/38/א'	
12.04.1967			• כפיפות	✓ תרשי"צ 3/40/3	
להלן "התכנית הראשית"					

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי' דב חפץ	27.07.2010	-	14	-	• מחייב	הוראות התכנית
		אדרי' דב חפץ	27.07.2010	1	-	1:500 1:2,500 1:125,000	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילניים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לפני עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לפני עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התכנית										
1.8.1	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי / ומשפחה	מספר זכות	שם פרטי / ומשפחה	מספר זכות	שם פרטי / ומשפחה	מספר זכות	
נוש' / חלקה(י)	דוא"ל	מקט	סלולרי	סלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד
		03-5027486		03-5027485	ויצמן 58 חולון		שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד

יזם בפועל									
1.8.2	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי / ומשפחה	מספר זכות	שם פרטי / ומשפחה	מספר זכות	שם פרטי / ומשפחה	מספר זכות
דוא"ל	מקט	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד
	03-5027486		03-5027485	ויצמן 58 חולון		שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד

בעלי עניין בקרקע									
1.8.3	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי / ומשפחה	מספר זכות	שם פרטי / ומשפחה	מספר זכות	שם פרטי / ומשפחה	מספר זכות
דוא"ל	מקט	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד
	03-5027486		03-5027485	ויצמן 58 חולון		שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
1.8.4	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי / ומשפחה	מספר זכות	שם פרטי / ומשפחה	מספר זכות	שם פרטי / ומשפחה	מספר זכות
דוא"ל	מקט	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד
דו"ר דוד ראשי	08-9370392	050-5202034	08-9370390	שארל זילברמן 34 רחובות		שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד
ד"ר דוד ראשי	03-6517539			רחוב ביאליק 121, חולון		שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

לא רלוונטי

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת המגרש והתאמת הרקע הסטטוטורי למצב הקיים בפועל.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח למבנים ומוסדות ציבור ולהפך, מבלי לשנות את גדלי השטחים.
2. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 9.153

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
בהתאם לח-1			ללא שינוי			מבנים ומוסדות ציבור

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	מגבלות בניה - רדיסי מגן לבאות מים ראה סעיף 6.7	101,100	מבנים ומוסדות ציבור
	מגבלות בניה - רדיסי מגן לבאות מים ראה סעיף 6.7	202,201,200	שטח ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד בין הציוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	יעוד
47.3%	4330	47.3%	בנייני ציבור
52.7%	4823	52.7%	שטח ציבורי פתוח

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>מבנים ומוסדות ציבור</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	השימושים המותרים בתאי השטח, יהיו על פי המפורט: בניני ציבור, מוסדות חינוך ותרבות, מוזיאונים, גלריות לאומנות, מגרשי משחקים וביניני נופש (שלא למטרת רווחים), מוסדות לילדים וזקנים, בתי חולים ומרפאות צבוריים, מוסדות עירייה, ממשלה, בתי משפט וכו'.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	חיפוי מבנים   מבני הציבור יחופו באבן איכותית וקשיחה שתאושר ע"י מהנדס העיר.
<b>ב.</b>	תכנית עיצוב ופיתוח   תכנית העיצוב והפיתוח תכלול העמדת מבנה, שבילי גישה, ריצופים, סידור גדרות, ניקוז פני הקרקע ופינוי אשפה.
<b>ג.</b>	חניה   תותר חניה/מעבר לרכבי חירום באישור הועדה המקומית.
<b>4.2</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	בניית שימושים תומכי פארק: מתקני משחק, מתקני ספורט, הצבת פסלים, עבודות פיתוח, מתקנים הנדסיים, פרגולות ומצללות.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	הוראות פיתוח   תנאי למתן היתר בניה יהיה הכנת תכנית עיצוב ופיתוח ואישורה ע"י מהנדס העיר. התכנית תכלול: 1. ניקוז פני הקרקע ופתרונות חלחול והחדרת מי גשמים. 2. פירוט מרכיבי הגינון, ריצוף, שבילי גישה לבניני ציבור גובלים, סידורי גדרות, מעקות ופיתוח המדרכות הגובלות.
<b>ב.</b>	מעבר רכב חירום   תותר חניה/מעבר לרכב חירום, פינוי אשפה וחניית נכים באישור הועדה המקומית.
<b>ג.</b>	מצללות   ניתן יהיה לקרות מתקני משחק באמצעות מצללות בשטח של עד 250 מ"ר, באישור מהנדס העיר.
<b>ד.</b>	הנחיות בניה   1. עפ"י ח/8/1 - תותר הקמת מבנה אחד בתחום שצ"פ מוגדר, הכולל שרותים, תא טלפון ציבורי, מזנון לממכר עיתונים, סיגריות, גלידה ומשקאות קלים, לשכת מודיעין עירונית ומחסן מחלקת הגינון. 2. העיצוב הארכיטקטוני של המבנה ומיקומו יובא לאישור מהנדס העיר. 3. שטחי הבניה והשימושים בהם יהיו במבנה אחד. 4. מבנה שירותים ייבנה במרחק מינימלי של 30 מ' מבית מגורים. 5. הפעלת המזנון תותנה בהשלמת פיתוח השטח הציבורי הפתוח.



**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

1. הכנה ואישור תוכנית פיתוח הכוללת בין היתר פרוט גינון ונטיעות, גדרות, מעקות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מערכות השקייה, חומרי בניה וכד', ובהתאם לדרישות מהנדס העיר.
2. הכנה ואישור תוכנית ניקוז פני הקרקע – כולל פתרונות מי נגר עילי תוך התייחסות לנושאים הבאים:
  - ♦ מכסת השטחים הפנויים.
  - ♦ ניקוז תא השטח יפתר בין גבולותיו בלבד.
  - ♦ מי הנגר יטופלו באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשעיית נגר, כגון חיבור מרזבי גנות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים ועוד.
3. על מגיש הבקשה לסמן בתוכנית המדידה את כל העצים הקיימים במגרש ולציין במיוחד אם יש עצים מוגנים.
4. בתוכנית הפיתוח על מתכנן הפיתוח, לציין את דרכי הפעולה לגבי העצים המסומנים במגרש ואת התכנון המוצע לגבי העצים המוגנים במידה ויש כאלה.

**6.2 פיתוח ותשתיות**

- כל התשתיות תהיינה תת-קרקעיות ובאישור הועדה המקומית
- 6.2.1 מעבר תשתיות:
 

יותר מעבר תשתית, ביוב, ניקוז ותיעול בשטחים פרטיים שבתחום מגרשים. יותר מעבר מערכות קרקעיות ממגרש למגרש במקרה הצורך ויותר הטיפול בהם ע"י הגורם המטפל.
  - 6.2.2 תשתיות קיימות:
 

לא תורשה כל בניה על קווי תשתית קיימים. כל פגיעה בתשתית קיימת תתוקן ע"י בעל היתר ועל חשבונו בתאום עם מהנדס העיר.

**6.3 חניה**

נספח תנועה וחניה מחייב לנושאים הבאים: דרך הגישה לרכב חירום, פינוי אשפה ומיקום חניות נכים. נספח התנועה הינו מנחה לנושא החניה ומבנה החניון, אשר יקבעו בתכנון מפורט ובאישור מהנדס העיר.

**6.4 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

**6.5 רישום שטחים ציבוריים**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית.

**6.6 איחוד וחלוקה מחדש**

השטחים הכלולים בתכנית יאוחדו ויחולקו מחדש לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 בהסכמת בעלים וירשמו בלשכת רישום המקרקעין על פי חוק.

**6.7 רדיוס מגן לבארות מים**

1. עפ"י תקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתיה, התש"ה 1995) אסורה בתחום אזור מגן ב' כל בניה, התקנה או פעילות העלולה לזהם את הקידוח, כגון מבני מגורים, מסחר או מבנה ציבור.
2. עפ"י תקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מיש תיה, התש"ה 1995) אסורה בתחום אזור מגן ג' כל בניה, התקנה או פעילות העלולים לגרום לזיהום תומר הקידוח כגון מתקן ביוב, קו ביוב ראשי, אתר אשפה, יחוד תעשייה או השקייה בקולחין.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי.

**7.2 מימוש התוכנית**

תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.



# 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: ח/מק/100 שם התוכנית: "מינהל החינוך – חולון"

עורך התוכנית: דב חפץ

תאריך: 22.12.16

חתימה:

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
		מספר התוכנית	✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
			מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓		

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

אודות תוכנית ובתנאים כנ"ל  
 שאלת תוספת על החוק מס' 76  
 סל מס' 99-08 סל מס' 99-08  
 חתימה:

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ואו ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן (6)
	✓	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
	✓	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

√		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
√		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>

<sup>(7)</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק התוי"ב - שמירה על עצים בוגרים

## 14. תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דב חפץ (שם), מספר זהות 06442455, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ח/מק/100 ששמה "מינהל החינוך – חולון" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 22578.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ  
א. מיכאל שומרני מודד מוסמך הכנת מפת רקע לתבע  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חפץ  
אדריכלות ותכנון ערים בע"מ  
שאול חלבון 3 רחוב 7666  
ת.ד. 5070 תל אביב-יפו 6100  
חתימת המצהיר

U. R. Lu  
תאריך

## הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_ ח/מק/100

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 20/8/2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

מיכאל שומרוני  
מודד מוסמך מס' השיח 444  
רחוב ביאליק 121 תל אביב  
חתימה טל. 03-6517539 פקס. 03-5030219

444  
מספר רשיון

מיכאל שומרוני  
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 4/1/11 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

מיכאל שומרוני  
מודד מוסמך מס' השיח 444  
רחוב ביאליק 121 תל אביב  
חתימה טל. 03-6517539 פקס. 03-5030219

444  
מספר רשיון

מיכאל שומרוני  
שם המודד

**נספח הליכים סטטוריים**

תוכנית מספר: ח/מק/100 שם התוכנית: "מינהל החינוך - חולון"

עורך התוכנית: דב חפץ תאריך: 22.12.10

**אשרור**  
 מנהל משרד החינוך  
 חתום על התוכנית  
 תאריך: 22.12.10

**יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות**

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

**יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק**

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

## טבלאות הקצאה לתכנית ח/מק/100

פרטי החלקות הקיימות										
החלקים בנעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה מכלול בחלוקה החדשה במ"ר	מס' זרות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	חלקה/ מגרש	גוש	מס' סדרתי	
1	1239	1239				עיריית חולון	431	6746	1	
1	9648	1568				עיריית חולון	432		2	
1	3091	3091				עיריית חולון	127	7175	3	
1	6423	3075				עיריית חולון	128		4	
		9153							סה"כ	

**100/ח/מק/100**  
 פאנל ארבעת חלקות בנעלות  
 מס' 100/ח/מק/100  
 מס' 100/ח/מק/100  
 09-9370321

