

**חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965****הוראות תכנית תא/3757****מחוז תל אביב****תוספה ייחודית דירות ברחוב אופנהימר 12**

מחוז תל אביב.

**מחוז**

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו.

**מרחב תכנון מקומי**

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת.

**סוג התכנית**

**משרד הפנים מחוז תל-אביב**  
**הוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965**

**אישור תכנית מס' 3757**

**התכנית מאושデータ מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק**

**גילה אולמן**  
**יו"ר הוועדה להחזרת**

**אנו, 11.1.08**

GREGORY GOTT

1. *What is the best way to approach the problem?*

Digitized by srujanika@gmail.com

Digitized by srujanika@gmail.com

କେତେବେଳେ ଏହା  
କଥିତ ହେଲା (କ) ପିଲା

ERIK ZARTH

**תכנית מס' תא/3757****1. זיהוי וסיווג התכנית**

תוספת יחידת דיזור ברחוב אופנה ימ"ר 12.

1.1 שם התכנית

2634 מ"ר

1.2 שטח התכנית

רנ"ה .

שלב

1.3 מהדרות

מספר מהדורה

תאריך עדכון לינכ"ר 2010

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת.

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

תכנית שמכוכה ניתנת להוצאה היתרים או הרשות.  
 ללא איחוד וחלוקת  
 ועדת מחוזית  
 מוסד התכון  
 המוסמך להפקיד  
 את התכנית  
 אופי התכנית

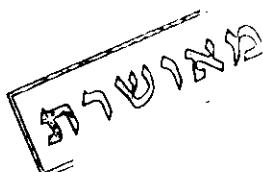
## 1.5 מקום התכנית

<p><b>נתונים כלליים</b></p> <p>מרחבי תכנון מקומי תל אביב.</p>	<p><b>1.5.1</b></p>
<p>181375 קואורדינאטה מערב מזרח – י</p> <p>669745 קואורדינאטה דרום צפון – X</p>	
<p>רחוב אופנהימר 12 רמת אביב קומה אחרונה.</p>	<p><b>1.5.2</b> <b>אזור מקום</b></p>
<p>ת"א - יפו רשות מקומית חלק מתחום הרשות הティיחסוט לתחום הרשות</p>	<p><b>1.5.3</b> <b>הרשויות המקומיות בתכנית</b></p>
<p>ישוב רמת אביב שכונה רחוב אופנהימר. מספר בית 12</p>	<p><b>1.5.4</b> <b>התכנית כתובות שבון חלה</b></p>

### 1.5.5 גושים וחלוקת בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלוקת / כל הגוש	מספרן שלמותן	מספרן חלקות בחלוקת
6630	• מוסדר	• חלק מהגוש	536	ל.ר.

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכהול.



## 1.5.6 גושים יפנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא דלונטי ..	לא דלונטי ..

## 1.5.7 מגורשים מתכניות קודמות

מספר מגורש	מספר תכנית
לא דלונטי ..	לא דלונטי ..

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

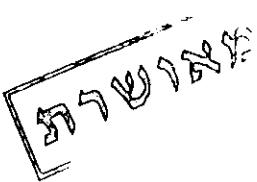
לא דלונטי ..

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות

## 1.6. יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומיים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
28/08/1975	2138	שינוי אופן הבינוי	שינוי	1452
20/08/2007	5705		כפיות	ג-1

זאת תרומות



הישלחן. ב-  
המקרה של רצון המנוחם לברוח ותנתק מהרשות הלאומית, מושג ערך נזק נרחב ורשות הלאומית גורמת ל-  
ההפרת זכויות אדם ופיזורם של בני אדם. מושג ערך נזק נרחב מושג ערך נזק נרחב ורשות הלאומית גורמת ל-

שם פרטי	שם משפחה	מספר מסמך	תאריך לידה	מקום לידה	כתובת	טלפון	כתובת דוא"ל
גדעון	טביב	I-1200	1	ישראל	תל אביב יפו, ישראל	03-555-1111	gad@yaacov.com
יעקב	טביב	I-1250	1	ישראל	תל אביב יפו, ישראל	03-555-2222	yacov@yaacov.com
יעקב	טביב	א-1250	1	ישראל	תל אביב יפו, ישראל	03-555-3333	yaacov@yaacov.com
יעקב	טביב	א-1250	1	ישראל	תל אביב יפו, ישראל	03-555-4444	yaacov@yaacov.com

## 1.7 מסמכי הרכבת

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקשר / עורך התחנונית ובעלי מקצוע מסתכו

### 1.8.1 מגיש התחנונית

דוא"ל	פקט	טלפון	טלטלי	כתובת	מספר זהות	שם ומפבר תאגידר / שם רשות מקומית	שם פטרוי ומשתחה	שם פרטי ותואר	מקצוע / תואר	מגש הציגות
				טל אלביב	12	אופחימר	7523384 , 8158925 .			כלל יצחק וניל.ת. 11.

### 1.8.2 בעלי עניין בקשר

דוא"ל	פקט	טלפון	טלטלי	כתובת	מספר זהות	שם ומפבר תאגידר / שם רשות מקומית	שם פטרוי ומשתחה	שם פרטי ותואר	מקצוע / תואר	בעליהם
		9384176	0-3-	טל אלביב	12	אופחימר	7523384 .			מור יצחק וניל.ת. 11 .

### 1.8.3 עורך התחנונית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודר, שמאיה, ייעוץ תנועה ובר'

דוא"ל	פקט	טלפון	טלטלי	כתובת	מספר זהות	שם ומפבר האג"ז / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ותואר	מקצוע / תואר	משפחחה ושם פרטי
mito11@walla.co.il	0542228877-077	86663911-09	40299	ח'ם ננו בית גיג'תו מלמד	395593	אליריכל	69548618		గ'לן גן- אליריכל.	
Younis224@yahoo.com	046353258	0505369920	046353258	ל. יונס. מ. ברהה, מולדים	322	30022			לאנד. יונס מודל מוסכל	

הארץ

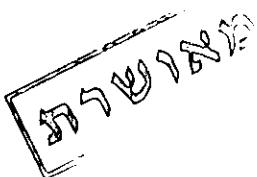
## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת יחידת דיוור בשטח עיקרי של 31.50 מ"ר בקומת אחורינה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

תווסף תוספת יחידת דיוור בשטח עיקרי של 31.50 מ"ר בקומת אחורינה, על פי ניספח הבניין.



### 2.3 נתוניים כמפורטים עיקריים בתכנית-תוספת למאושר ע"פ דיון

הערות	תוספת למצב המאושר	סוג נתון כמפורט	סה"כ במצב המוצע
		2634	
	ר' יח"ד	ל.ר.	מגורים – מספר יח"ד
	31.50 מ"ר	ל.ר.	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

**מְאֹשֵׁר**

### 3. טבלת יודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעד
לא רלוונטי	לא רלוונטי		
		1.	מנרים א'

### 4. יודי קרקע ו שימושים

#### 4.1 מגורים א'

##### 4.1.1 שימושים

מגורים

##### 4.1.2 הוראות

א. בינוי  
תוספת ייחודית דיר בשטח עיקרי של עד 31.50 מ"ר בקומה אחרונה על פי נספח בינוי.

ב. חניה  
תוספת מקום חניה אחד [קיים בפועל, בתחום המגרש.

מאורען

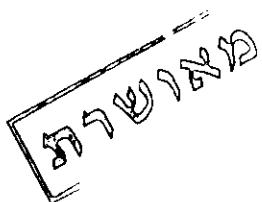
\* ୧୯୫ ଶତ ଦଶନ ମର୍ମ ଏବଂ କାଳି ଗୁଣିତ.

5. **אָמֵן וְלֹא־יִתְנַשֵּׁא – אָמֵן אֶת־הַלְּבָד**

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 מימוש התכנית

מידה:



## 8. אישורים וחתימות

אישורים 8.1

אישורים		שם בעל התפקיד במוסד התכנון החתום על התכנית	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החתום על התכנית
<p><b>החותמו ממוסד התכנון בהתמונת על התפקיד:</b> תבונן ולבנין תל-אביב-יפו</p> <p>מרחוב תבונן בתל-אביב - יפו חוק התבנין והבנייה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית .....</p> <p>3757/60</p> <p>התכנית מאוש不见ת מכח סעיף 108(ג) לחוק החול מעומם .....</p> <p>וועדה מקומית יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה [משנה] - עוזי דווון ספ"ר</p>		<p>מנהל אגף תב"ע - ועדת גבולי מהנדס העיר - אדר"ז היי ברקוביץ</p>	
<p>כ.ב.ג.ת.א.ר.י. ס.ת.ד.ת.ת. נ.ו.ר. ה.ו.ע.ה.ר. כ.ב.ג.ת.א.ר.י. ס.ת.ד.ת.ת. נ.ו.ר. ה.ו.ע.ה.ר.</p> <p>אריד</p>			

חתימות 8.2

**דורון ספר, עוזך**  
**מ"מ וסגן ראש העירייה**

שם פרטי ומשפחתי	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מור יצחק ונילি	008158925 007523384	א. נ/ס כ/ר אלון עילזון, צו"ו מ. 21/05/2013 רח' ז' ג' נויר, 6 איזהו טל. 3333227 6264339 38400	ר. נ/ס כ/ר אלון עילזון, צו"ו מ. 21/05/2013 רח' ז' ג' נויר, 6 איזהו טל. 3333227 6264339 38400	מג'ש התכנית
מור יצחק ונילি	008158925 007523384	א. נ/ס כ/ר אלון עילזון, צו"ו מ. 21/05/2013 רח' ז' ג' נויר, 6 איזהו טל. 3333227 6264339 38400	ר. נ/ס כ/ר אלון עילזון, צו"ו מ. 21/05/2013 רח' ז' ג' נויר, 6 איזהו טל. 3333227 6264339 38400	בעלי עניין בקרקע
gilermo maimon адриэль	069548618			עורץ התכנית

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

Central African Republic  
P.R.C. 1988

**נספח הליבים סטטוטוריים**גילרמו גילדומו אדריכל  
טלפון: 050-250505

חתימה: 17-11-01

עורך התוכנית: אדריכל גילדומו מלמוד תאריך:

| יחס בין תוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|
| מספר תוכנית מופקדת                  | סטטוס טיפול בתוכנית | מספרYLיקוט פרסומים |
| תאריך                               |                     |                    |
|                                     |                     |                    |

שים לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בintentions

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק                  |              |                      |                       |
|--|--------------|----------------------|-----------------------|
| שם התוספה  | תאריך האישור | שם מוסד התכנון המאשר | תחולת התוספת          |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע<br>חקלאית ושטחים פתוחים |              |                      | • התוספה אינה<br>חלה. |
| התוספת השנייה לעניין סביבה<br>חופית                |              |                      | • התוספה אינה<br>חלה. |
| התוספת הרביעית לעניין שימוש<br>מבנה                |              |                      | • התוספה אינה<br>חלה. |

| אישור על-פי סעיף 109 לחוק |             |        |
|---------------------------|-------------|--------|
| סעיף                      | תאריך החלטה | ההחלטה |
| סעיף 109 (א)              |             |        |
| סעיף 109 (ב)              |             |        |

גילדומו גילדומו אדריכל

## תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה טומי כהן, אפקט (שם), מס' זהות 8618 05954 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 8757 שמה טומי כהן ויחזק אלון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מס' 39593.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיווע יוועצים נוספים כמפורט להלן:  
**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערך על ידי/בסיווע יוועץ**

א.

ב.

ג.

4. הני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוספת.
5. הני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואימים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדיות התכנוו.
6. כמו כן, הני מאשר כי המסקנות והמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
7. אני מצהיר כי השם דלעיל הואשמי, החתימה דלמטה היא חתימתית, וכי תוכן תצהيري זהאמת.

~~חתימת המזכיר~~  
חותם מזכיר אדריכלי  
טומי כהן  
טומיק  
טומיק כהן

10.11.10  
תאריך

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מס' ר' זהות \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששם \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
  2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש بيدي תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ [או לחילופין \(מחק את המיותר\)](#).
  3. אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
  4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתך המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתך המקצועית.
  5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הואשמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהيري זה אמת.

---

חתימת המצהיר

---

תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהוות נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שעריך את המדידה המהוות רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שעריך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושירה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצביה, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

**מודד אישר**

מספר התוכנית : **3757/1**

רמת דיווק, הקו הכחול והקדستر : \_\_\_\_\_

- מדידה גרפית.
- קו כחול ( בלבד ) בrama אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תציג' ( כולל הקו הכחול ).

**1. המדידה המקורי**

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצביה המהוות רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום:  
והיא הוכנה לפי הוראות נהיל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים  
שבתווך. דיווק הקו הכחול והקדستر: מדידה גרפית/ קו כחול ( בלבד ) בrama אנליטית/ מדידה אנליטית  
מלאה ברמת תציג' ( כולל הקו הכחול ).

|       |                                 |             |                                 |
|-------|---------------------------------|-------------|---------------------------------|
| תאריך | ר. יונס ס. מושך מדריך טכני מודד | מספר ראשוני | שם המודד                        |
|       | 22.5.9920                       | 77          | ר. יונס ס. מושך מדריך טכני מודד |
|       | 050-5369920                     |             |                                 |

**2. עדכניות המדידה**

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצביה המהוות רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי,  
נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_  
בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים  
שבתווך.

|       |                                 |             |                                 |
|-------|---------------------------------|-------------|---------------------------------|
| תאריך | ר. יונס ס. מושך מדריך טכני מודד | מספר ראשוני | שם המודד                        |
|       | 22.5.9920                       | 77          | ר. יונס ס. מושך מדריך טכני מודד |
|       | 050-5369920                     |             |                                 |