

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' תא/ 3873 / מח

שם תוכנית: "הבית על הירקון"

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: תל אביב
סוג תוכנית: תכנית מתאר ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 אישור תכנית מס' תא/ 3873 / מח הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 20.12.10. לאשר את התכנית. גילה אורון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
---	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

חלקה 1352 נמצאת בצומת הרחובות בני דן 28 וברנדייס 44.
 חלקה 1351 נמצאת ברחוב ברנדייס 42.
 הבניינים סמוכים לבנייני אכסנית הנוער.
 על כל חלקה קיים בניין מגורים הכולל 4 יח"ד קטנות, בקיר משותף. כל בניין בן 2 קומות עם גג רעפים.
 הבניינים נבנו בשנת 1935.
 בשנת 1998 הוצא היתר לשתי הקומות העליונות בבנין הקיים שבחלקה 1352, בשטח של כ 122 מ"ר לכל יחידת דיור עליונה.
 בתכנית החדשה מוצע לבנות על כל חלקה, עם קיר משותף, בניין בן שש קומות [כולל קומת קרקע] + קומת גג חלקית, ובכל בניין 6 יח"ד לרווחת הדיירים.
 זכויות הבניה לפרויקט יהיו 250% [כולל שטחי שירות מעל הקרקע]
 הבניינים משקיפים לפארק הירקון, ומהווים נקודת ציון מיוחדת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

"הבית על הירקון"	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
תא/ 3873 / מח	מספר התוכנית	
0.722 דונם.		1.2 שטח התוכנית
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
9.1.2011	תאריך עדכון המהדורה	
• תכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל אביב**

קואורדינאטה X קואורדינאטה Y
 $x=(180,100)$ $y=(666,975)$

1.5.2 תיאור מקום התכנית בצומת הרחובות בני דן וברנדייס. המגרשים משקיפים לפארק הירקון.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית תל אביב יפו

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות.

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ישוב רחוב

תל אביב יפו
 רח' בני דן 28, ברנדייס 42

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6212	• מסודר	• חלק מהגוש	1351,1352	

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי.	לא רלבנטי.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי.	לא רלבנטי.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תא/ מק/ 3405	שינוי	על כל תיקוניה	5305	16.6.2004
תא/ 117	כפיפות	תוכנית זו כפופה להוראות תכנית תא/ 117 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.		3.7.41
תא/ 50	כפיפות	תוכנית זו כפופה להוראות תכנית תא/ 50 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.		19.12.40
תא/ ע/ 1	כפיפות	תוכנית זו כפופה להוראות תכנית ע/ 1 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	5167	18.3.2003
תמ"א 34 / ב / 3	כפיפות	תוכנית זו כפופה להוראות תכנית תמ"א 34 / ב / 3	5606	18.12.2006
תמ"א 34 / ב / 4	כפיפות	תוכנית זו כפופה להוראות תכנית תמ"א 34 / ב / 4.	5704	16.8.2007
תמ"מ/ 5	כפיפות	תוכנית זו כפופה להוראות תכנית תמ"מ/ 5.	6077	15.4.2010
תמ"א 38	כפיפות	תוכנית זו כפופה להוראות תכנית תמ"א/ 38 על כל תיקוניה		

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר לאה שפרבר אדר איל בליזייס	9.1.2011		15		מחייב	הוראות התכנית
		אדר לאה שפרבר אדר איל בליזייס	9.1.2011	1		1: 250	מחייב	תשריט
		אדר לאה שפרבר אדר איל בליזייס	9.1.2011	1		1: 250	מנחה בלבד	נספח בנוי
		הידרו-לוג-משה צ'ונברוקקי	4.5.2010		13		מנחה בלבד למעט גובה מפלס 0.00	נספח ניקוז
		על פי הנחיות פקיד היערות עיריית ת"א אגרונום חיים גבריאל	9.1.2011	1		1: 250	מחייב	נספח שמירה על עצים בוגרים

נספח הבנייה יהיה מנחה בלבד, למעט קווי בניין, מספר קומות.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 יוזם ומגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצועי / תואר	חלקה
			03-6425668	טורדשינר 4 ת"א			4267571 0592902	לורה שפרבר אברהם שפרבר		1352
			6775951 03	רח' הירדן 70 רמת גן 52291			07849680	גאולה שבתו		
			013- 31204220648	בני דן 28 ת"א			017102195	ליאונור בינכאום		1351
			03-6422208 0525-116770	אופנהיימר 6 ת"א			017600016	יוסי גבירץ		
			09-8999573	מושב בית יהושע מיקוד 40591			1078195 314322	יהודה פלד בלחה פלד		
			09-7965252	בית אבות = רמת אביב 4/89 פיצמן			0880011 0880010	אוחרביצקי חנה אוחרביצקי יוסף		
				ברנדייס 42 ת"א			037622268 034781609	קיפן זהבית קיפן נחום		
			03-6767228	שד ירושלים 100 רמת גן			64510829	בתיא סבר		

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	נעלות	חלקה מס' 1352
			03-6425668	סורטשינר 4 ת"א				4267571 0592902	לורה שפרבר אברהם שפרבר	ק.ק.ל בחכירה	
			6775951 03	רח' הירדן 70 רמת גן				07849680	גאולה שבתו		
			013-31204220648	בני דן 28 ת"א				017102195	ליאונרד ביננבאום		
			03-6422208 0525-116770	אופנהיימר 6 ת"א				017600016	יוסי גבירץ		
			09-8999573	מושב בית יהושוע מיקוד 40591				1078195 314322	יהודה פלד בלחה פלד	ק.ק.ל בחכירה	חלקה מס' 1351
			09-7965252	בית אבות = רמת אביב מיכמן 4/89				0880011 0880010	אוחוביצקי חנה אוחוביצקי יוסף		
				ברנדייס 42 ת"א				037629268 034781609	קיפן זהבית קיפן נחום		
			03-6767228	שד ירושלים 100 רמת גן				64510829	בתיה סבו		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורכי התכנית
amavavi@netvision.net.il	03-6425668	0545/924499	03-6425668	סורטשינר 4 ת"א		00019351	42675710	לאה שפרבר	אדר'	עורכי התכנית
mail@fine-arc.com	09/7457452		09/7457450	האודם 6 הוד השרון		101935	055888788	איל בלייזיס	אדר'	
southeng@gmail.com	03-6743952		03-5746751	הירדן 29 רמת גן		0067192		משה ציוןבוזובסקי	הידרולוג	
			03-6919161	ארלוזורוב 184 ת"א		85632	015608771	אנג'י דבורה סטולרסקי	מהנדס תנועה	
grinfeldmd@barak.net.il	03-5442794		03-6041134	רח זכריה 24 ת"א		680	056965452	מ.מצאורה	מודד	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
------	------------

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. פינוי, הריסה ובינוי מחדש של 2 בנייני מגורים.
2. הקמת 2 בנייני מגורים בני 6 קומות (כולל קומת קרקע) + קומת גג חלקית, מעל מרתף.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. פינוי, הריסה ובינוי מחדש של 2 בנייני מגורים.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים ג על פי תכנית תא/ מק/ 3405 לאזור מגורים ד [על פי מבאת].
3. בכל חלקה הקמת בנין מגורים בן 6 קומות (כולל קומת קרקע) + קומת גג חלקית, מעל מרתף.
4. סה"כ זכויות הבניה הכוללות לפרויקט [עיקרי + שירות מעל הקרקע] 250%.
5. הנחיות לעיצוב אדריכלי.
6. קביעת כניסה אחת לכלי רכב לשתי החלקות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית 0.722 דונם

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית	הערות
מגורים	מ"ר	714	732	1,446	במצב המאושר ניתן היה בנוסף לסגור מרפסות וכן ניצול חלל גג רעפים. זכויות על פי תכנית תמ" 38 על כל תיקוניה לא נכללו במצב המאושר.
	מס' יח"ד	8+2 דירות סה"כ 10	2	12	במצב המאושר ניתן היה לבנות בכל בניין 4 יח"ד + דירת גג

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	זיקת הנאה לרכב	1351,1352	מגורים ד
	V		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100	722	100	722
	מגורים ד		[ע"פ תכנית בתוקף]
			יעוד

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ד'
4.1.1	שימושים
א.	קומת קרקע (מוגבהת מעל רום פשט ההצפה +5.00) - מגורים, לובי ומתקנים טכניים
ב.	בכל הקומות מעל מפלס הקרקע מגורים בלבד
ג.	במפלס קומות המרתף - חניה, מתקנים טכניים, מחסנים וכל שימוש על פי תכנית ע/1
4.1.2	הוראות
א.	קווי בניין ייבנו שני מבנים בעלי קיר משותף. קו בנין צפוני 4.0 מ'; קו בנין דרומי 4.5 מ'; קו בנין מזרחי 3 מ'; קו בנין מערבי 4 מ', כאשר בשליש הצפוני של הבניין ניתן יהיה לבנות בקו בנין 3 מ', באישור הוועדה המקומית, כמוצג בתשריט.
ב.	קומת הגג שטח קומת הגג הכולל עד 65% משטח קומה טיפוסית. קווי הבניין יהיו בנסיגה של 2 מ' בחזיתות המערבית, הדרומית והצפונית; בחזית המזרחית נסיגה של 2 מ' ב 60% מאורך החזית.
ג.	גובה ומספר קומות 6 קומות + קומת גג חלקית, מעל מרתף חניה. גובה הבניין 25 מ' מעל 0.000 (30 מ' מעל גובה פני הים).
ד.	בינוי הבינוי יהיה ע"פ הנחיות הבינוי העקרוניות המפורטות בנספח הבינוי והחתכים. עיצובו של הבניין ביחס לבנייה בפשט ההצפה יהיה עפ"י הנחיות מהנדס העיר.
ה.	תכנית פנויה התכנית כלולה בתמ"א 34 / ב/ 4, באזור רגישות א'. ההוראות בדבר שימור וניצול מי נגר עילי, השהייתם והחדרתם לתת קרקע להעשרת מי התהום יהיו בהתאם לחוות הדעת של ההידרולוג בעת הבקשה להיתר הבניה, ובהתאם להוראות תמ"א 34 / ב/ 4. התכנית הפנויה מעל ומתחת פני הקרקע תהיה לפחות 15%. שטח זה מיועד לגינון, לשימור וניצול מי נגר עילי, השהייתם והחדרתם להעשרת מי התהום. שטח זה יהיה פנוי מכל בנייה וחיפוי שאינו חדיר למים
ו.	פיתוח פירוט פיתוח הדרכים, החניות והכניסה לחניות, השבילים, הגדרות וגובהן, הקירות התומכים וגובהם, באישור מהנדס העיר. גובה 0.00 של הבניינים, מפלסי החצרות, המשטחים המרוצפים, מיקום פחי האשפה, הגינות יהיו בהתאם לתכנית הפיתוח שתאושר על ידי מהנדס העיר. פתרונות הניקוז בהתאם לנספח המצורף לתוכנית.
ז.	פשט הצפה לא תותר בנייה לשהות קבע, למעט בניית שטחי שירות, במפלס הנמוך מרום רצפה של 5 מטר. תירשם הערת אזהרה בגין מיקום התכנית באזור פשט ההצפה. הבנין נמצא בתוך גבולות פשט הצפה נחל הירקון עם רום אבסולוטי של מפלס ההצפה +5 מ', אי לכך יש לפעול לפי הנחיות ההידרולוג הפרויקט שעונות על דרישות תמ"מ 2/5 "הנחיות ומגבלות בניה בפשט ההצפה של נחל הירקון". מאחר והחניון נמצא נמוך מהמפלס + 5.00 + ההידרולוג יתן פתרון להגנתו בפני שיטפונות בעת הוצאת ההיתר.
ח.	קולטי שמש ודוודים קולטי השמש והדוודים ימוקמו על הגגות באופן שיהיו מוסתרים. לא יותרו מבני קולטים.
ט.	מתקנים לא תותר התקנת צנרת, מזגנים או מתקנים שונים על פני חזיתות הבניינים. למיקום המזגנים יש לתת פתרון אדריכלי המקובל על מהנדס הוועדה המקומית. למיקום מתקנים יש לקבל היתר מאת הוועדה המקומית
י.	שלטים ומתקני פרסום לא תותר התקנת מתקנים ושלטי פרסום על חזית הבנין, למעט מספר מואר ושילוט רחובות.
יא.	אנטנת T.V תותר אנטנה אחת בלבד לכל המבנים.
יב.	חמרי גמר המבנים והגדרות יצופו על פי הנחיות אדרי' העיר.
יג.	מרפסות תותר תוספת לשטחים העיקריים, עבור מרפסות פתוחות חופפות [מקורות], על פי

	<p>תקנות התכנון והבנייה. 12 מ"ר בממוצע לכל יחיד, ובסה"כ עד 144 מ"ר. שטחים אלה יועדו לשימוש מרפסות בלבד. במידה ולא יבנו המרפסות, שטחים ייעודים אלה לא יתווספו למניין השטחים העיקריים. תיאסר סגירת המרפסות, וכל סגירה תהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית. הוראה לעניין איסור סגירתן של המרפסות תיקבע בתקנות הבית המשותף שיירשם, וכן תירשם בקשר לכך גם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין. המרפסות תוכלנה לבלוט על פי התקנות</p>
<p>יד.</p>	<p>מרתפים</p> <p>מספר קומות המרתף יהיה על פי תכנית ע1 ובאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. תכנית המרתף לא תעלה על 85%.</p>
<p>טו.</p>	<p>מערכות תשתית</p> <p>הנגר העילי יקלט במגרש במסגרת התכנית הפנויה והמגוננת. פתרונות הביוב והניקוז עבור בניה מתחת למפלס הרחוב, יבוצעו ע"ח היזם. כל המערכות בתחום התכנית תהיינה תת-קרקעיות. פינוי האשפה יהיה בהתאם להנחיות הרשות המקומית.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מערכי	קווי בנין (מטר) ⁽¹⁾		מספר קומות			גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)			מס' תא השטח	ייעוד		
	מזרחי	דרומי	צפוני	מתחת לקובעת	לכניסה לקובעת					מעל לכניסה לקובעת	מתחת לקובעת	שטחי בניה (מ"ר)			שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)
3-4	3	0	4	1	6+קומות	25	6	364	1,275	300	180	795	350	1352	מגורים ד	
4	3	4.5	0	1	6+קומות	25	6	343	1,275	300	180	795	372	1351	מגורים ד	
							12	353	2,550	600	360	1,590	722		סה"כ	

(1) כולל מרפסות מקורות בשטח של 12 מ"ר בממוצע לכל יחיד. סה"כ בגין מרפסות 144 מ"ר. ראו סעיף 4.1.2 ג.

(2) קווי הבניין בהתאם לתשריט ולסעיף 4.1.2 א.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בנייה / איכלוס**

1. אישור תכנית עיצוב אדריכלי ונופי ע"י מהנדס העיר. תכנית העיצוב האדריכלי תכלול את עיצוב חזית הבניין לכיוון פארק הירקון תוך התייחסות לעיצוב הבניין בסביבה ועל פי מסמך המדיניות שאושר בועדה המחוזית לעניין "תכנון אזורים הגובלים בנחל הירקון", וכן תאום חזות הבניין עם הבניינים הסמוכים.
2. אישור תכנית פיתוח ותשתיות לחלקה בקני"מ 1:100 על ידי מהנדס/אדריכל העיר, שתכלול מפלס ה-0.00, פירוט פיתוח השטח, המדרכות ברחוב בני דן וברנדייס ותכנון הגובלים במגרשים וכן תיאום פיתוח השטח לאורך רח' ברנדייס לקבלת מרחב ציבורי משותף ומיוחד.
3. הגשת תכנון מפורט של החניון התת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס העיר.
4. הבטחת הריסת המבנים הקיימים לפני ביצוע הבנייה החדשה. פינוי ההריסות יהיה לאתר מסודר עפ"י הנחיית היחידה הסביבתית בעירייה.
5. תנאי לאיכלוס הבניין הוא רישום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין על איסור סגירת המרפסות המקורות וכן על מיקום התכנית באזור פשט ההצפה של הירקון.

6.2. הוראות בנושא עתיקות

- 6.2.1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978.
- 6.2.2. במידה שידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מקדמית, חפירת הצלה), יבצען היום עפ"י תנאי רשות העתיקות.
- 6.2.3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו ע"י היום ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- 6.2.4. היה והעתיקות שתתגלה תצרכנה שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- 6.2.5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה שתתגלנה בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכנית כמקנה זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.3. חניה

1. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה על פי תכנית שתאושר על ידי אגף התנועה.
2. החניה תהיה כולה תת קרקעית.
3. תהיה כניסה אחת מאחד הרחובות (ברנדייס או בני דן), כפי שיקבע לעת הוצאת היתר הבנייה. בהתאם לכך תירשם זיקת הנאה בין הבניינים.
4. תהיה כניסה אחת לתת הקרקע לצורך החניה, לרמפה או למתקן חניה. שיטת החניה תקבע לעת הוצאת היתר הבניה.

6.4. שמירה על עצים בוגרים - בהתאם לאגרונום של פקיד היערות בעיריית ת"א מיום 17.5.2010

1. רשימת העצים על פי הרשימה הכלולה בנספח עצים בוגרים.
2. המצב לגבי העתקה, כריתה או שימור יהיה בהתאם לתכנון המפורט בעת הוצאת היתר הבניה.
3. על היזם להעסיק אגרונום מומחה לעצי הנוי וקבלן מומחה.
3. לאחר קבלת היתר בניה יש לפנות לאגף שפ"ע לקבל היתר להעתקה / כריתה.

6.5. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע ל.ר.****7.2. מימוש התוכנית - זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.**

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
-------	-------	---------------------------------	-----------	----------------	--

חלקה 1352

23.1.2011			4267571 0592902	לורה שפרבר אברהם שפרבר	יוזם ומגיש התכנית
23.1.2011			07849680	גאולה שבתו	
12.1.2011			017102195	ליאונור רנובאום	
23.1.2011			017600016	יוסי גבירץ	
23.1.2011			4267571 0592902	לורה שפרבר אברהם שפרבר	בעלי עניין בקרקע
23.1.2011			07849680	גאולה שבתו	
12.1.2011			017102195	ליאונור רנובאום	
23.1.2011			017600016	יוסי גבירץ	

חלקה 1351

23.1.2011			1078195 314322	יהודה פלד בלהה פלד	יוזם מגיש התכנית
23.1.2011			0880011 0880010	אוחוביצקי חנה אוחוביצקי יוסף	
24.1.2011			64510829	בתיה סבו	
23.1.2011			1078195 314322	יהודה פלד בלהה פלד	בעלי עניין בקרקע
23.1.2011			0880011 0880010	אוחוביצקי חנה אוחוביצקי יוסף	
			037629268 034781609	קיפן זהבית קיפן נחום	
24.1.2011			64510829	בתיה סבו	

			42675710	לאה שפרבר	עורך התכנית
			055888788	איל בלייוויס	

איל בלייוויס
אדריכל ומעצב פנים
ת.ד. 101935
תל אביב
טל: 054-4215204

אדריכלות לאה שפרבר
משרד ערים ואדריכלות
מס' רישוי 19351