

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' ר"ג 1431

שני בתי מגורים ברח' מוריה

מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי דמת- גן  
תכנית מתאר מקומית

אישורים

**מאושרת**

גרסה מס' 8  
תאריך 1.3.11

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן ת.ב.ע מס' ר"ג/1431 תכנית מוקדמת מס' 340/27 אק"מ</p> <p>בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה מס' 18.11.09 מתוקנת בהחלטת הועדה המחוזית בישיבתה מס' 12.1.09 בישיבתה מס' 14.12.09 בישיבתה מס' מיום</p> <p>יו"ר הועדה 21.2.11 תאריך</p>	<p>מס' 27.2.2011 תאריך</p>
--	--------------------------------

<p><b>יצחק שחם</b> סגן ראש העיר יו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה</p>	<p>מס' 1431/67 אישור תכנית מס' 1431/67 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 14.12.09 לאשר את התכנית. <b>גילת אורון</b> יו"ד הוועדה המחוזית 22.11</p>
--	---

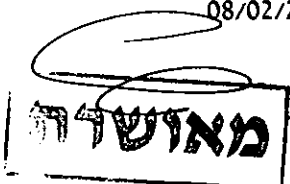
--	--

## דברי הסבר לתוכנית

תוכנית מפורטת לבניית שני מבנים בגובה של 3 קומות מעל הכביש, מעל קומת קרקע ומעליהן דירות גג, וקומות מחסנים ומגורים מתחת למפלס הכביש.  
סה"כ 10 יח"ד למבנה סה"כ 20 יח"ד.

08/02/2011

עמוד 2 מתוך 18



**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

שני בתי מגורים בר"ג      שם התוכנית      1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

ר"ג/1431      מספר התוכנית

1.456 דונם      1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף      שלב      1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

08.02.2011 תאריך עדכון המהדורה

תכנית מתאר מקומית      סוג התוכנית      1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

ללא איחוד וחלוקה.      סוג איחוד וחלוקה

כן      האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

לא      האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מחוזית      מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק

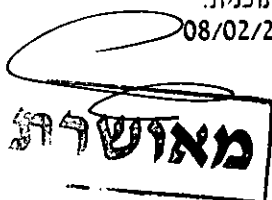
היתרים או הרשאות      היתרים או הרשאות

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.

08/02/2011

עמוד 3 מתוך 18



**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת גן  
 קואורדינטה X 183/325 - 183/425  
 קואורדינטה Y 664/775 - 664/725

1.5.2 תיאור מקום מצפון ח' 260  
 ממערב' רחוב מוריה  
 מדרום ח' 263  
 ממזרח ח' 263, 1267

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית רמת גן  
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית ר"ג מוריה 18,16

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6158	מוסדר	חלק מהגוש	261, 262	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

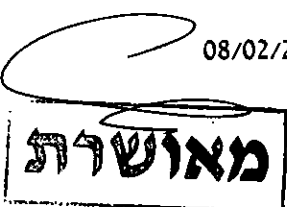
מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--



<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.12.79	י.פ. 2591	תוכנית מתאר של ר"ג	שינוי	ר/ג/340 ✓
14.08.80	י.פ. 2651	הכללת אחוזי המרפסות בסה"כ האחוזים	כפיפות	ר/ג/340/ג ✓
8.10.92	י.פ. 4047	תכנית מרתפים	שינוי	ר/ג/340/ג/3 ✓
29.04.04	י.פ. 5293	"משמורת מים"	כפיפות	ר/ג/מק/340/ג/17 ✓
27.11.05	י.פ. 5462	חדר מדרגות שטח שירות	שינוי	ר/ג/מק/340/ג/19 ✓
12.01.06	י.פ. 5480	חדרי יציאה לגג	שינוי	ר/ג/340/ג/21 ✓

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		גדי הלר	08.02.2011		18		מחייב	הוראות התוכנית
		גדי הלר	08.02.2011	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		גדי הלר	08.02.2011	1		1:200	מנחה	נספח בינוי
		אר-דן הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	02.12.2010	1		1:250	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו למקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקת (י)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-7520154		03-6128869	ביאליק 137 ר"ג				ה.פ.	יעקב רוזן	
		03-6999207		03-6999208	הזו 16 ת"א				ע"י ע"י	יעקבי אלכס	
									מאיר פוקס	יעקובי רוז	

### 1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-7520154		03-6128869	ביאליק 137 ר"ג						יעקב רוזן	
										בע"מ	

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-7520154		03-6128869	ביאליק 137 ר"ג				יעקב רוזן		
	03-6999207		03-6999208	הזו 16 ת"א				יעקבי אלכסנדר		
								יעקובי רוז		

### 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
chenarc@bezeqint.net	09-9547087	0505364196	09-9547088	משכית 32 הרצליה פיתוח			7166	006372809	גדי הלר	אדריכל
ksrs@zahav.net.il	5740602-03		03-5745698	רמת גן רחוב בן אליעזר 59			610		נר חן אדריכלים	מורדד
danik@ar-dan.co.il	03-6958427		03-6959771	ינאל אלון תל אביב					אר-דן הנדסת תנועה ותחבורה	מורדד
									בע"מ	יועץ תנועה

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 שינוי ייעוד מאזור מגורים א-1 לאזור מגורים ג'.  
2.1.2 קביעת זכויות בניה לשני מבני מגורים הכוללים 20 יח"ד . 10 יח"ד לכל מבנה. גובה המבנים 4 קומות +קומה לדירת גג מעל הכניסה הקובעת-רח' מוריה ומעל שתי קומות מתחת לכניסה הקובעת.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

2.2.1 שינוי ייעוד מאזור מגורים א1 לאזור מגורים ג'.  
2.2.2 קביעת זכויות בניה לשני מבני מגורים הכוללים 20 יח"ד . 10 יח"ד לכל מבנה. גובה המבנים 4 קומות +קומה לדירת גג מעל הכניסה הקובעת-רח' מוריה ומעל שתי קומות מתחת לכניסה הקובעת. סה"כ 2280 מ"ר שטחים עיקריים ו-400 מ"ר שטחי שירות מעל מפלס הכניסה ו-1184 מ"ר שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.456
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
				972 מ"ר	מ"ר עיקרי	מגורים א1
				4	מס' יח"ד	
עבור שני מבנים		2280	+ 1308		מ"ר עיקרי	מגורים ג
		20	+ 16		מס' יח"ד	



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	002,001	
דרך	101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מגורים ג	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.1.2
קוי בניין	א. קידמי - 4 מ', אחורי - 6 מ', צידיים - 3 מ' - בקומות המבנים עצמם ולגבי קוי בנין בקומות קרקע וחניה ראה סעיף 6.
עיצוב אדריכלי	ב. בטרם הגשת בקשה להיתר בנייה תוגש תוכנית לעיצוב אדריכלי שתכלול הוראות מפורטות בדבר מפלסים, חזיתות, פתחים חומרי בניין וחומרי גמר, הכל על פי דרישת מהנדס העיר ולאישורו.
שימושים	ג. עבור שתי הקומות התחתונות מתחת לכניסה הקובעת - הקומה העליונה למגורים ומחסנים דירתיים, והקומה התחתונה תשמש כחניה.

שם ייעוד: דרך	4.2
שימושים	4.2.1
עפ"י תכנית המתאר רג/340 על שינוייה.	א.
	ב.
	ג.
הוראות	4.2.2
	א.
	ב.
	ג.



**6. הוראות נוספות****6.1. הוראות בינוי**

גובה התקרה העליונה ביותר לא יעלה על 73.30 + גובה מוחלט מעל פני הים.

**6.2. הוראות בינוי**

גובה המתקנים הטכניים על הגג לא יעלה על גובה המעקה המינימלי התיקני

**6.3. הוראות בינוי**

לא תותר כל בליטה מעל פני הקרקע בתחום שבין גבול המגרש לבין קווי הבנין מעל מגרש גובל או מעל פני המדרכה הגובלת עפ"י נספח הבינוי וקווי הבנין.

**6.4. הוראות בינוי**

יותר לובי משותף לשתי החלקות שימוקם במרווחים הצדדיים בחלקות 261 ו-262 בהסכמת הבעלים בעת הוצאת היתרי הבניה.

**6.5. הוראות בינוי**

החניה בפרויקט תבוצע בשתי אלטרנטיבות:  
**האחת:** במידה ושני המבנים יבנו בו זמנית ובהסכמת שני בעלי המגרשים השונים תבוצע רמפה אחת לחניה בצמוד לדופן הדרומי של מגרש 262, ותובטח גישת כלי רכב והולכי רגל למגרש 261 דרך מגרש 262.  
**השניה:** במידה ושני המגרשים יבנו בנפרד תבוצע רמפת ירידה לחניה לכל מגרש בנפרד כמסומן בתשריט הבינוי.

**6.6. סטייה ניכרת**

צמצום קווי בניין בתחום התוכנית תהווה סטייה ניכרת בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002

**6.7. פיתוח**

היתר הבניה יכלול הוראות לנטיעות עצי צל במרווח בנייה אחורי, קדמי ובמדרכה.

**6.8. הפקעות לצורכי ציבור**

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית כחוק.

**6.9. עיצוב אדריכלי**

עיצוב הבנין וחומרי הגמר בתאום ובאישור אדריכל העיר.

**6.10. חניה**

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתר הבניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

**6.11. תנאים למתן היתר בניה**

- 6.11.1 אישור תכנית לעיצוב אדריכלי
- 6.11.2 הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח. התכנון יכלול פירוט גינות ונטיעות, ריצוף, מתקנים הנדסיים וכדומה. הכל כדרישת מהנדס העיר.
- 6.11.3 תוגש ותאושר ע"י מהנדס העיר תוכנית בינוי מפורטת שתקבע את פיתוח השטח על התוואים והמפלסים המפורטים שבו, לכל אחד משתי החלופות לביצוע הפרויקט.
- 6.11.4 יוצמד בכל אחת מהחלופות מסמך שבו יקבעו התנאים שאותם יש למלא ע"י כל אחד מיזמי התוכנית, לפני קבלת ההיתר ובהמשך במהלך מימושו ועד לקבלת טופס גמר בכל אחד מהמגרשים.

**6.12. הוראות בנושא עתיקות**

6.12.1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.

6.12.2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה/חפירת הצלה מקדמית; חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.

6.12.3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התרמ"ט – 1989, ייעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

6.12.4. היה והעתיקות יצרכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.12.5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

### 6.13 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

אלטרנטיבה	מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	אחד	בניה בו זמנית של שני המבנים	במידה ותושג הסכמה בין בעלי שני המגרשים תבוצע רמפה אחת במגרש 262 שתשרת את דיירי שני המגרשים ויובטח מעבר לרכב והולכי רגל ע"י זיקת הנאה במגרש זה לדיירים במגרש 261.
2	1	בנית מבנה במגרש 262	במידה ותושג הסכמה בין בעלי שני המגרשים תבוצע רמפה אחת במגרש 262 שתשרת את דיירי שני המגרשים ויובטח מעבר לרכב והולכי רגל ע"י זיקת הנאה במגרש זה לדיירים במגרש 261.
	2	בנית מבנה במגרש 261	עם סיום הבניה במגרש 261 יוכלו הדיירים במגרש זה להגיע לחניות שלהם דרך הרמפה במגרש 262 ע"י הבטחת זיקת הנאה לרכב והולכי רגל למעבר דרך מגרש 262.
3	1	בנית מבנה במגרש 261	במידה ותושג הסכמה בין בעלי שני המגרשים יאלץ בעל מגרש 262 לבנות בשלב בנית הרמפה במגרשו את כל המבנה מגובה הכניסה לחניה ועד סופה (שלוש קומות) עקב השילוב במגרש הצר בין רמפה למבנה תוך קשיים ניכרים עד בילתי אפשריים להמשך הבניה ומעבר דרך מגרש 262 לחניה של מגרש 261.
	2	בנית מבנה במגרש 262	במידה ותושג הסכמה בין בעלי שני המגרשים הרי עם סיום הבניה במגרש 261 תתאפשר הגישה לחניה לכלי רכב והולכי רגל דרך הרמפה המשותפת שבמגרש 262.
4	אין הבדל	בנית כל מגרש בנפרד בזמנים שונים	במידה ולא תושג הסכמה בין בעלי המגרשים לגבי גישה משותפת לחניה תיבנה לכל מגרש רמפת גישה לחניה.

### 7.2 מימוש התוכנית

התוכנית תמומש תוך 7 שנים מיום אישורה.

08/02/2011

עמוד 12 מתוך 18

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
14.2.11			חברה 510417272	יעקב רוזן בע"מ	
14.2.11			חברה 510417272	יעקב רוזן בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
14.2.11			חברה 510417272	יעקב רוזן בע"מ	בעלי עניין בקרקע
18.2.11	<b>מאיר פוקס, עורך דין</b>		ע"י עו"ד מאיר פוקס	יעקבי אלכסנדר יעקובי רוז	
17/2/11	<b>הלר - חן אדריכל רח' משכית 15, הרצל טל. 09-9547088, פקס. 9547087</b>		006372809	אדריכל גדי הלר	עורך התכנית

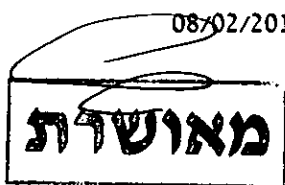
**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	+	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
	+	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	+	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	+	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003. עמוד 13 מתוך 18

08/02/2011



לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
+		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
+		• שמירת מקומות קדושים		
+		• בתי קברות		
+		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
+		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
+		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	+	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	+	שם התוכנית	1.1	
	+	מחוז		
	+	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	+	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	+	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	+	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	+	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	+	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	+	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: __ נספח בינוי וחנייה _____		תשריט התוכנית <sup>(3)</sup>
	+	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	
	+	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	+	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	+	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	

<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	+	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	+	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	+	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	+	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	+	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	+	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	+	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> (5)
+		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או :	פרק 12	
+		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	+	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (5)
	+	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקררע	1.8	

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה גדי הלר (שם), מספר זהות 006372809, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רג"ג-1431 ששמה שני בתי מגורים בר"ג (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 7166.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

הלר - **חן** אדריכל  
 ח' משכית 15, הרצליה  
 טל. 09-9547088, פקס 09-9547087

חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_


תאריך



### תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה דן קלמן (שם), מספר זהות 52937785, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ר"ג / 1431 ששמה ה"אנוני" 1876 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה גרפית ומכונה ויש בידי תעודה מטעם רשמי הנדסה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 29897 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום שלא חלח לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים אנליזה וזיהוי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

20.2.11  
תאריך

