

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/774

שם תוכנית: שינויים והוספת יחידות דיור ברח' קלישר 4
גו"ח: 6192/765

מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף</p> <p>לתוכנית מס' בב/מק/</p> <p>בשטח מס' 2010/45 ביום 15.3.2010</p> <p>מנהלס הועדה</p> <p>16.1.2010</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תוספת 3 יחידות דיור בקומות א-ד מעל 10 יח"ד המותרות (כולל הקלות מאושרות). סה"כ 13 יח"ד בקומות א-ד ללא תוספת שטחים עיקריים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינויים ותוספות ברח' קלישר 4	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
בב/מק/774	מספר התוכנית			
665 מ"ר		שטח התוכנית	1.2	
• מילוי תנאים להפקדה	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
07 נובמבר 2010	תאריך עדכון המהדורה			
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
• ועדה מקומית				
• 62 א(א) סעיף קטן 8	לפי סעיף בחוק			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

קואורדינטה X 666451
קואורדינטה Y 185421

1.5.2 תיאור מקום

רח' קלישר 4
גבולות: צפון-חלקה 766 מגורים ב
דרום-חלקה 764 מגורים ב
מערב-חלקה-627 מגורים ב1
מזרח-רח' קלישר

1.5.3 רשויות מקומיות ברשות מקומית בני ברק

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

נפה

בני ברק

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

שכונה

קלישר

רחוב

4

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6192	• מוסדר	• חלק מהגוש	765	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
11.3.1971	1707	כל ההוראות של התכנית המאושרת ימשיכו לחול, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו	• שינוי	בב/105/א'
7.8.1980	2649			בב/105/ב'
1.7.1976	2233			בב/255

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		מונוס ויסנברגר	07/11/2010		20	1:250	מחייב	הוראות התוכנית
		מונוס ויסנברגר	07/11/2010	1		1:250 1:100	תשריט: מחייב נספח בינוי: מחייב בחלק מהנתונים	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-4111457	03-6191164	קלישר 4	מס' תאגיד	רשות מקומית	רשות מקומית		037336195	אלוס משה חיים	

1.8.2 יזם כפועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		050-4111457	03-6191164	קלישר 4	מס' תאגיד	רשות מקומית	רשות מקומית		037336195	אלוס משה חיים	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			03-6190265	חברון 26 ב"ב	מס' תאגיד	רשות מקומית	רשות מקומית	39512	1452880	מונטס ויסנברגר	מקצוע / תואר
											עורך ראשי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. תוספת 3 יחידות דיור בקומות א-ד, מעל 10 יחידות דיור המותרות (כולל הקלות מאושרות), סה"כ 13 יח"ד (בקומות א-ד), ללא תוספת שטחים עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תותר תוספת 3 יח"ד (בקומות א-ד) מעבר ל- 10 יח"ד מותרות, סה"כ 13 יח"ד, ללא תוספת שטח עיקרי.
2. דירת הגג תורכב משטח המותר של חדרי הגג, בתוספת שטחים עיקריים שינויידו מקומות הבניין.
3. דירת הגג תיבנה בהתאם להוראות תכנית בב/מק/105/פ על תיקוניה, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
4. תותר בניית סוכות עפ"י תכניות תקפות.
5. לא תותר חלוקה או תוספת יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, וזה יהיה סטייה ניכרת, למעט יח"ד המותרות עפ"י תכניות תקפות אחרות, כגון דירת נכה.
6. הבינוי הסופי יתאום עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות בעניין עיצוב הבניין, ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים וכדו'.
7. כל ההוראות של התכניות התקפות, לרבות תכנית המתאר בב/105/ב על תיקוניה, שלא שונו במפורש בתכנית זו, ימשיכו לחול על המגרש.
8. הדרך בחזית רח' קלישר תורחב ב- 2 מ' כתנאי למתן היתר בנייה, ובתאום עם מה"ע.
9. תירשם זיקת הנאה למעבר לרכב ולהולכי רגל עבור כניסה למחצית האחורית של המגרש, כתנאי למתן היתר בנייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.665 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לא כולל הקלות מאושרות		698 (105%)		698 (105%)	מ"ר	מגורים
לא כולל יח"ד המותרות עפ"י תכניות תקפות כגון דירות נכה וגג		13	3	10	מס' יח"ד	
					מ"ר	דיור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד מורים ב' (עפ"י מבא"ת)
		1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מעב מוצע		מעב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100	665	100	665

עמוד 10 מתוך 20

07/11/2010

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב' (מבא"ת)		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
עפ"י תכניות תקפות		א.
		ב.
		ג.

שם ייעוד:		4.2
שימושים		4.2.1
		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.2.2
		א.
		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח) עפ"י תכניות תקפות	צמיפות (ח"ד) כלל לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה כוללים	מתחת לכניסה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			שרות	עיקרי			
אחורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח) עפ"י תכניות תקפות	15	10	105%	שטחי בניה כוללים	שרות	עיקרי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	665	1	מגורים בי (עפ"י מבא"ת)	
	כמסומן בתשריט			עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות				שטחי בניה כוללים	שרות	עיקרי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				

מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח) עפ"י תכניות תקפות	צמיפות (ח"ד) כלל לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה כוללים	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרשים סה"כ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			שרות	עיקרי			
אחורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח) עפ"י תכניות תקפות	13	10	105%	שטחי בניה כוללים	שרות	עיקרי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	665	765	מגורים ב' (לא מבא"ת)	
	כמסומן בתשריט			עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות				שטחי בניה כוללים	שרות	עיקרי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				

הערות:

1. השטחים אינם כוללים הקלות מאושרות, שטחי שירות, שטחי סוכות, חדרי גג וכדו' ושטחים משותפים המותרים בבניין עפ"י תכנית תקפות.
2. מס' יח"ד לא כולל יח"ד המותרות עפ"י תכנית תקפות אחרות, כגון דירות נכה המותרות עפ"י תכנית המתאר כב/105/ב על תיקוניה ודירת גג.

עמוד 12 מתוך 20

07/11/2010

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

1. פתרון חניה לכל יח"ד (לרבות יח"ד שעפ"י H תכנית זו) בתאום עם יועץ התנועה של העירייה.
2. הרחבת זכות הדרך ב-2 מ' בחזית ברח' קלישר, בתאום עם מה"ע.
3. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.
4. הגשת תכנית עיצוב אדריכלי של הבניין בתאום עם מהנדס העיר.
5. רישום זיקת הנאה לרכב ולהולכי רגל עבור כניסה למחצית האחורית של המגרש.

6.2 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.3 חניה

מספר מקומות החניה יהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר הבניה, ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

6.4 סטייה ניכרת

1. תוספת או חלוקה של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו.

6.5 עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה וחפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל פעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה וחפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את תכניות במקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.6 הוראות לניקוז משמר נגר (תמ"א 4/ב/34):

- השטחים המיועדים לפיתוח - יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:**
1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניין, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
 5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע: 10 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
			03734195	אליהו רותם	
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
	א.א.ר		01202000	א.א.ר	בעלי עניין בקרקע
	מונוס ויסנברגר אדריכל בנין מ.ר. 39512		15799554	מונוס ויסנברגר אדריכל בנין מ.ר. 39512	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
√		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• בתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
√		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
√		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
√		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	√	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (י"ם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
----	----	------	---------------	----------------

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
 עמוד 16 מתוך 20

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁴ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	√	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

³ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁴ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁵ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

מזונות וזכויות
 אני החתום מטה אדריכל בנין (שם), מספר זהות 15799554
 מ.ר. 39512
 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מ/ט/774 ששמה _____
 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידיעותיו, בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____
 מספר רשיון אדריכל בנין _____
 מ.ר. 39512.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצוין

19/12/10
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

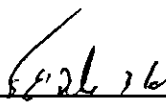
מספר התוכנית: 774

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 21.3.10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

375
מספר רשיון


שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.