

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר/2163

תכנית בנין ערים מס' 2163/ה  
 העברה ל-  
 התכנית הומלצה ע"י ה.ב.ג. המקומית  
 ישיבת משנה/מליאה מס' 452 מיום 13/10/10  
 התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הוועדה  
 המחוזית בתאריך מס' 1065 מיום 15/11/10  
 מזכיר  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תל-אביב

מחוז

הרצליה

מרחב תכנון מקומי

מפורטת

סוג התוכנית

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס' 2163/ה  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הרצליה  
 ביום 15-11-10... לאשר את התכנית.  
 גילה אורון  
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

פ.י

# מאושרת

## דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית להרוס את בנין מלון אשל שברחוב רמת ים (הממוקם במגרש המיועד למגורים) ולבנות במקומו פרויקט דירות יוקרתי.  
הפרויקט משלים בתכנונו דופן מזרחית לרחוב הטילת של העיר כשצפונה לו בנינים שמשקים גם לו וגם לכיכר דה שליט, ומדרום לו המדיקל סנטר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**מחוז תל-אביב**

**תוכנית מס' הר/2163/מח**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

תכנית מס' הר/2163/מח	שם התוכנית	1.1
5.025 דונם	שטח התוכנית	1.2
מתן תוקף	שלב	1.3
5	מספר מהדורה	
15.12.10	תאריך עדכון	
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4

איחוד חלקות בהסכמת הבעלים.	סוג איחוד וחלוקה
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות

## 1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הרצליה

קואורדינטה X 181650  
קואורדינטה Y 676160

## 1.5.2 תיאור מקום

הרצליה פיתוח-צד מזרחי של רחוב רמת ים  
דרומה לכיכר דה שליט.

## 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית הרצליה

התייחסות לתחום הרשות  
חלק מתחום הרשות

## 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב הרצליה  
שכונה הרצליה פיתוח  
רחוב רמת-ים  
מספר בית 3

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6668	מוסדר	חלק מהגוש	688-684	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

# מאושרת

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
8.6.61	852	תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ממשיכות לחול	שינוי/ ביטול	תוכנית מתאר א' /253
4.2.65	1158		כפיפות	תוכנית 529
15.4.65	1175		שינוי	תוכנית מפורטת 543
20.11.69	1579	תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ממשיכות לחול	שינוי	תוכנית מס' 688
אושרה 1983		התוכנית איננה בקו 100 מ'	כפיפות	תמ"א 13
10.04.97	4510	תכנית זו מוותרת על זכות השימוש בזכות המועבר הקיימת בתכנית	ויתור שימוש	תוכנית הר/1850 א'
21.6.01	4995		שינוי	תוכנית מק/543 א'
9.4.02	5065	תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ממשיכות לחול	שינוי	תוכנית הר/2000 א'

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	לאה רובנקו אדריכלים בע"מ	13.5.07		19		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	לאה רובנקו אדריכלים בע"מ	9.5.07	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	לאה רובנקו אדריכלים בע"מ	9.5.07	1		1:500	מנחה, מחייב לענין הגובה המירבי, מס' קומות והמרווח בין שני הבנינים	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	דן פוכס דגש הנדסה	26.6.07	1		1:500	מנחה	נספח תנועה

מאושרת

# מאשרת

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מניש התוכנית

גוש / חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע	מניש התוכנית
		6081184		6081241	מרכז עזריאלי בנין עוגל קי' 48 ת"א	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית קנדז מגורים בע"מ ח.פ. 51382770					מניש התוכנית

### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע	יזם בפועל
	03-6081184		03-6081421	מרכז עזריאלי בנין עוגל קי' 48 ת"א	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית קנדז מגורים בע"מ ח.פ. 51382770					יזם בפועל

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מנישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע	עורך ראשי
	03-6484836		03-6484860	הברזל 32 ת"א	לאה רזבנקו אדריכלים בע"מ ח.פ. 511774895	21994		05159882	לאה רזבנקו	אדריכלות/בע"מ ערים	עורך ראשי
	09-7493080		09-7493048	ת.ד. 152 כוכב יאיר	שילה יאיר מפוי ומדידות ח.פ. 050840297	580		050840297	יאיר שילה	מדירות	מודד
	03-7554433		03-7554444	בן גוריון 2 ר"ע	דגש הנדסה תכנון תעשייה ודרכים בע"מ ח.פ. 512329376	6238		01133602	דן פוכס	תכנון תעשייה ודרכים	תנועה

# מאושרת

## 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 1. מטרת התוכנית

הריסת בנינים קיימים במגרשים בתחום התכנית ובנית פרויקט מגורים בן 35 יחידות דיור ב-3 קומות וקומה רביעית בנסיגה ע"פ סעיף 4.1.2 ו' מעל 2 קומות מרתף לחניה ולמרתפים פרטיים. אופציה לחזית מסחרית.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

קביעת זכויות בניה ל-35 יח"ד בבנין בן 3 קומות וקומה רביעית בנסיגה ע"פ סעיף 4.1.2 ו' מעל קומות מרתף לחניה ולמרתפים פרטיים.  
סה"כ שטח עיקרי על-קרקעי 5275 מ"ר + 1575 מ"ר שטח עיקרי למרפסות מקורות/גינות מקורות וכ-6726 מ"ר למרתפים מהם 1000 מ"ר שטחים עיקריים מיועדים להצמדה לדירות רק אם ניתן יהיה למצותם במגבלות התכסית התת קרקעית ועמידה בתקן חניה. אופציה לחזית מסחרית בשטח בין 150 ל-225 מ"ר.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				5.025	שטח התוכנית – דונם
		35	30	5	מגורים מספר יח"ד
		*5275 + 1575 מרפסות/גינות מקורות + 1000 מרתפים ** + 7850	*5147	2703	מגורים ג' (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

\* אופציה לחזית מסחרית בשטח בין 150 ל-225 מ"ר.  
\*\* שטחים אלה יבנו רק אם ניתן יהיה למצותם במגבלות התכסית התת קרקעית ועמידה בתקן חניה.



<b>מאושרת</b>
---------------

<b>3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית</b>
--

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
1		1	מגורים ג'
11		11	דרך מאושרת
21		21	שפ"פ

## 4 יעודי קרקע ושימושים

1	יעוד- מגורים ג' ושפ"פ
	<b>שימושים</b>
	מעל מפלס הכניסה מגורים, מבואות, חדרי מדרגות, ממ"דים, חדרים טכניים, ומחסנים פרטיים. מתחת למפלס הכניסה מגורים (כחלק מהדירות בק. הקרקע) מועדון, ספא ובריכת שחיה לדיירים, חדרים טכניים, מחסנים וחניות. תותר כאופציה חזית מסחרית לכוון רחוב רמת ים.
4.1.2	<b>הוראות</b>
א.	מס' מכסימלי של יח"ד יהיה 35 ומנין שטחים עיקריים על קרקעיים יהיה עד 5275 מ"ר מתוכם שטח של 150 עד 225 מ"ר כאופציה לשטח מסחרי. ובנוסף עד 1575 מ"ר שטחים עיקריים לגינות מקורות, מרפסות מקורות ומרפסות זיזיות.
ב.	במסגרת שטחי השרות יותרו ממ"דים, מחסנים פרטיים לדיירים עד 6 מ"ר נטו לכל יח"ד, מבואות וחדרי מדרגות, שטחים טכניים וחניות. לא יותרו מקומות חניה מקורים על קרקעיים.
ג.	<b>מרתפים</b> ג.1 במרתפים תותר בניית עד 1000 מ"ר שטחים עיקריים שיוצמדו לדירות בקומת הקרקע בלבד. בין הדירות בקומת הקרקע לשטח המוצמד התת-קרקעי יקשרו מדרגות פנימיות. שטחים אלה יבנו רק אם ניתן יהיה למצותם במגבלות התכסית התת קרקעית ועמידה בתקן חניה. ג.2 קו בנין מכסימלי למרתפים יהיה 0. למעט לכיוון רח' רמת ים אליו יהיה קו בנין 5 מ'. תכסית המרתפים לא תעלה על 80% משטח המגרש. השטח הנותר ישמש כשטח חדיר מים במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי ותחלולם לתת הקרקע. שטח זה יכול להיות מגונן או מצופה בחומר חדיר. ג.3 גובה המרתפים יהיה ע"פ צורכי התכנון המפורט ולא יונמך מ-2.5 מ' נטו. ניתן יהיה להגביה את המרתפים בהתאם לצרכי התכנון המפורט.
ד.	בריכת שחיה – תותר בניית בריכת שחיה, ספא ומועדון משולבים בבנין המגורים. בניית הבריכה תותר רק בקומות המרתף כך שלא יהיו מקור למטרדי רעש לסביבה. לא יותר שימוש מסחרי בבריכה ובספא והם ישמשו את דיירי המתחם בלבד.
ה.	תשקל ע"י הועדה המקומית אופציה לחזית מסחרית בשטח בן 150 ל-225 מ"ר. ככל שתמומש החזית המסחרית היא תתאפשר רק לכיוון רחוב "רמת ים". תנאי להיתר בניה לחזית מסחרית יהיה חוות דעת היחידה הסביבתית של העיריה בנוגע למטרדים אפשריים מן המסחר למגורים ונקיטת אמצעים לצמצום ככל שקיימים.
ו.	נספח הבינוי הינו מנחה בלבד ומחייב מבחינת קוי הבנין והמרווח בין הבנינים, הגובה המירבי ומספר הקומות המכסימלי.
ז.	<b>מרווחים וקוי בנין</b> 1. ב-3 הקומות הראשונות: - לפחות 20% מאורך חזית המבנה הפונה לכיוון רח' רמת ים תהיה בנסיגה של 4 מ' לפחות מקו הבנין המופיע בתשריט (7 מ'). - במידה והיו מרפסות הן יהיו בנסיגה של 2 מ' לפחות ביחס לקוי המרפסות בהיקף 50% מחזית הבנין. - הנסיגות לא ירוכזו בקצוות הבנין. 2. הקומה הרביעית (העליונה) תבנה בנסיגה כמפורט להלן: הבנין יסוג מקו בנין מזרחי ודרומי 4 מ'. לכיוון מערב (לרח' רמת ים) לפחות 50% מאורך החזית (לרבות אלמנטים עיצוביים) תהיה בנסיגה של 4 מ' מקו הבנין. 3. נפח הבניה בכל הקומות יפוצל לשני אגפים, ובתשריט יסומן תחום שבו יחוייב מרווח של 8 מ' לפחות בין האגף הצפוני והדרומי. (בהתאם לסעיף 6.1.4).
ח.	גובה הבנין יהיה 3 קומות וקומה רביעית בנסיגה ע"פ סעיף 4.1.2 ו' ק' מעל מפלס הכניסה ו-2 קומות מתחת למפלס הכניסה. מעל גג הבנין תותר בניית שטחים טכניים (כחלק משטחי השרות ומתקנים טכניים ע"פ דרישת רשויות התכנון (כגון כיבוי אש) וצרכי התכנון המפורט.
ט.	הגובה המכסימלי של מעקה הגג לא יעלה על 35.19 (אבסלוטי), הגובה המכסימלי של רצפת הגג לא יעלה על 34.07 (אבסלוטי), הגובה המכסימלי של המיבנים על הגג לא יעלה על 38.04 (אבסלוטי) והגובה המכסימלי של מיתקנים טכניים (לא בנין) לא יעלה על 39.37 (אבסלוטי). ניתן לחרוג מגובה זה אך ורק לצורך הקמת מתקנים טכניים אשר גם הם ירוכזו ויצומצמו במידת האפשר.

י	תוספת קומות או גובה מעל הקבוע בתכנית תהווה סטיה ניכרת.
יא.	תוספת יחידות דיור מעבר ל-35 יח"ד וכן העברת זכויות משימוש עיקרי של מרפסות לשימוש עיקרי אחר תהווה סטיה ניכרת.
יב.	שפ"פ: בתחום מגרש המגורים מסומן שפ"פ עם זיקת הנאה לציבור ברוחב של 2 מ' בחזית רחוב רמות ים ובאזור הכניסה לפרויקט ברוחב של 5 מ'. תכנון השפ"פ יכלול במסגרת תוכנית העיצוב האדריכלי כמפורט בסעיף 6.1.4. זיקת ההנאה ברוחב 2 מ' תהיה חלק מרצף המדרכה ובאותו מפלס והחזית כלפי הרחוב תגונן בהתאם להנחיות מהנדס/ת העיר.
יג.	פסולת הבנין מהריסת מבנה מלון האשל תיגרס בתחום התכנית ותפונה לאתר הטמנה מאושר, בכפוף להנחיות היחידה לאיכות הסביבה של עיריית הרצליה. מהנדס העיר, בהתיעצות עם המשרד להגנת הסביבה יוכל לפטור מחובת הגריסה. במידה והשתכנע שהגריסה במקום גורמת למטרדים סביבתיים.
יד	יזמי התכנית והרשות המקומית באמצעות היחידה הסביבתית ידאגו להבטיח עמידה בכל התקנות לענין שעות עבודה ומניעת מטרדי רעש החלים לעת הבינוי ולהבטיח את מזעור המפגעים הנוצרים לסביבה הקרובה, בין השאר בקביעת הסדרים לביצוע העבודות ופיקוח עליהם.



## 6. הוראות נוספות

6.1	<b>תנאים למתן היתר בניה</b>
6.1.1	המיבנים המסומנים בצבע צהוב בתשריט מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר.
6.1.2	תנאי למתן היתר בניה למגרש יהיה תאום עיצוב חזית רחוב רמת ים בנפחי הבינוי, חומרי הגמר ופיתוח השטח עם מהנדס העיר ואדריכל העיר.
6.1.3	בעת הגשת הבקשה להיתר בניה יקבע בתאום עם המחלקה לעיצוב הסביבה בעיריית הרצליה כי העצים הראויים יועתקו בעת הבניה ויוחזרו לאחר השלמת הבניה בכדי שינטעו מחדש וישולבו בפרויקט החדש.
6.1.4	תנאי להיתר בניה יהיה אישור תוכנית עיצוב אדריכלי על ידי מהנדס העיר אשר תקבע בין היתר את אופן החיבור בין המיבנים, אם בכלל, גובה ה-00 של הבנינים ואופן פיתוח השפ"פ בחזית המגרש לכיוון רחוב רמות ים. הגג יתוכנן כחזית חמישית תוך תשומת לב לעיצובו, ויכלל בתכנית העיצוב האדריכלי.
6.1.5	מתן היתר בניה מותנה בהבטחת הטיפול והסילוק של פסולת הבנין בהתאם לתקנות התכנון והבניה ולדרישות מהנדס העיר.

6.2	<b>חניה</b>
	נספח התנועה הינו מנחה בלבד ומחייב מבחינת מספר מקומות החניה, 2 מקומות ליח"ד בתוך המגרש. בסמכות ועדה מקומית במסגרת הבקשות להיתרי בניה ניתן יהיה לשנות את מיקום הכניסות לחניונים. גישת רכב לחניה תהיה בתחום המגרש, ולא תתבסס על זיקת ההנאה לרכב בהתאם לתכנית 1850א'.

6.3	<b>רשות העתיקות</b>
6.3.1	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותובצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
6.3.2	במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצעו היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.
6.3.3	במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
6.3.4	היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
6.3.5	אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.4	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

6.5	<b>איחוד, חלוקה ורישום</b>
א.	התכנית כוללת הוראות איחוד לפי פרק ג' לחוק התכנון והבניה.

## 7. ביצוע התוכנית

7.1	<b>שלבי ביצוע</b>	
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	יבוצע עד 5 שנים מיום אישור התב"ע	

7.2	<b>מימוש התוכנית</b>
-----	----------------------




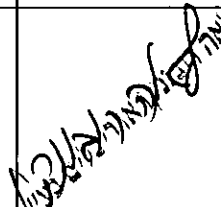
**מאושרת**

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		קנדן מגורים בע"מ. ח.פ. 513872770	321657744	דנה עזריאלי	מגיש התוכנית
		קנדן מגורים בע"מ. ח.פ. 513872770	321657744	דנה עזריאלי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		קנדן מגורים בע"מ. ח.פ. 513872770			בעלי עניין בקרקע
16.12.10		לאה אדריכלים בע"מ. ח.פ. 511774895			עורך התכנית

# מאושרת

<b>למתן תוקף</b>		
<b>חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד</b>	<b>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית</b>	
		<b>ועדה מקומית</b>
		<b>ועדה מחוזית</b>
		<b>שר הפנים</b>

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.  
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

**שימו לב!**

מאושרת

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה לאה רובננקו, מס' תעודת זהות 051598829

מצהירה בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הר/2163/מח ששמה תכנית מס' הר/2163/מח (להלן – "התוכנית").
  2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות בנין מספר רשיון 21994.
- אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| א. יאיר שילה        | מיפוי ומדידות      |
| ב. דן פוכס          | תכנון תנועה ודרכים |
| תכנית מפה טופוגרפית | נספח תנועה מנחה    |
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
  5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לאה רובננקו  
 חתומה  
 מס' תעודת זהות 051598829

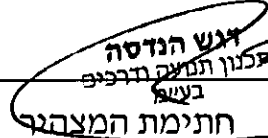
חתימת המצהיר



**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**אני החתום מטה צני רונסמס' תעודת זהות 001133602

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' הר/2163/מח ששמה תכנית מס' הר/2163/מח (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום כניסה גולד ויש בידי תעודה מטעם אגודת ר.א.ד.ג. (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 6238 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים הגולד בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר  
 22.12.20  
 יגש הנדסה  
 מכון תנועת הרצים  
 בע"מ

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: הר/2163/מח

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 10/10/10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ת. יאיר  
580  
מדנדות  
חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.