

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ח/546

שם תוכנית: השלמה לחלקה - מגורים רח' טהון

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: חולון
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן חוקף

ועדה המשנה לתכנון ולבניה-חולון.

| | | |
|--|-----------|-------|
| שם התכנית | | |
| 546/ח | | |
| הוסלעה למתן חוקף (לאחר דיון בהתנגדויות) | | |
| תאריך | ישיבה מס' | המלצה |
| | | |
| | | |
| | | |
| אושרה למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה | | |
| תאריך | ישיבה מס' | |
| 07.11.2010 | 1064 | |
| 11.10.2010 | 1062 | |
| מוכרז הועדה | | |
| תאריך | | |
| 17.02.2011 | | |

מש"ד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' ח/546
 התכנית מאושרת
 מבחן סעיף 108 ג' לחוק
 גילה צירון

6.6.2011

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית המאושרת כללה חלוקת שטח ע"פ הזכויות באופן שנוצר מגרש מגורים אי רגולרי.
בתוכנית מועברים 33 מ"ר מיעוד דרך ושביל להשלמת חלקת המגורים, כמו כן מוצע
הסדרת רוחב השביל, בהתאם לקיים בפועל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

| שם התוכנית ומספר התוכנית | שם התוכנית | השלמה לחלקה – מגורים רח' טהון |
|--------------------------|---|---|
| 1.1 | מספר התוכנית | ח/546 |
| 1.2 | שטח התוכנית | 5.414 דונם |
| 1.3 | מהדורות | שלב מספר מהדורה בשלב 1 תאריך עדכון המהדורה 12.12.2010 |
| 1.4 | סיווג התוכנית | סוג התוכנית |
| ימורסם ברשומות | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | <ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מתאר מקומית • כן • ועדה מחוזית |
| | היתרים או הרשאות | <ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |
| | סוג איחוד וחלוקה | <ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה. |
| | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | <ul style="list-style-type: none"> • לא |

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חולון
- | | |
|--------------|---------|
| קואורדינטה X | 180,400 |
| קואורדינטה Y | 659,000 |
- 1.5.2 תיאור מקום מצפון רחוב התור ממזרח רחוב טהון מדרום חלקת מגורים ממערב מקווה ישראל חולון
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית חולון מפדה האזרחי טהון 25

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6799 | • מוסדר | • חלק מהגוש | 8,89,107 | לא רלוונטי |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|------------|--------------|
| לא רלוונטי | |

1.5.7 מגרשים מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לא רלוונטי | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

מקווה ישראל

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|---------|--|--------------------|----------|
| ח/1 | כפיפות | על תוכנית זו תחולנה הוראות התכנית ח/1. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תוכנית מספר ח/1. | 596 | 23.4.58 |
| ח/2/1 | כפיפות | על תוכנית זו תחולנה הוראות התכנית ח/2/1. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תוכנית מספר ח/2/1. | 1252 | 6.1.66 |
| ח/4/1 | כפיפות | על תוכנית זו תחולנה הוראות התכנית ח/4/1. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תוכנית מספר ח/4/1. | 2829 | 24.6.82 |
| ח/7/1 | כפיפות | על תוכנית זו תחולנה הוראות התכנית ח/7/1. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תוכנית מספר ח/7/1. | 3791 | 19.8.90 |
| ח/8/1 | כפיפות | על תוכנית זו תחולנה הוראות התכנית ח/8/1. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תוכנית מספר ח/8/1. | 3683 | 30.7.89 |
| ח/15/1 | כפיפות | על תוכנית זו תחולנה הוראות התכנית ח/15/1. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תוכנית מספר ח/15/1. | 4644 | 17.5.98 |
| ח/23/1 | כפיפות | על תוכנית זו תחולנה הוראות התכנית ח/23/1. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תוכנית מספר ח/23/1. | 5824 | 26.06.08 |
| תמ"א 4/ב/34 | כפיפות | על תוכנית זו תחולנה הוראות התכנית תמ"א 4/ב/34. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תוכנית מספר תמ"א 34/ב/4. | 5704 | 16.8.07 |
| תמ"א 38 | כפיפות | על תוכנית זו תחולנה הוראות התכנית תמ"א 38. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תוכנית מספר תמ"א 38. | 3537 | 14.4.05 |
| תמ"א 1/38/א | כפיפות | על תוכנית זו תחולנה הוראות התכנית תמ"א 1/38/א. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תוכנית מספר תמ"א 1/38/א. | 5704 | 25.10.07 |
| תגפ/275 | שינוי | על תוכנית זו תחולנה הוראות התכנית תגפ/275. כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו. | 215 | 21.2.52 |
| תגפ/2/275 | שינוי | על תוכנית זו תחולנה הוראות התכנית תגפ/2/275. כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו. | 273 | 29.1.53 |
| תרש"צ 3/40/40 | כפיפות | על תוכנית זו תחולנה הוראות התכנית תרש"צ 3/40/40. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תוכנית מספר תרש"צ 3/40/40. | 96 | 11.7.89 |

* להלן "התכנית הראשית".

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-----------|-------------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|----------------|
| | | אדריכלית מרים לוי | 12.12.2010 | | 18 | | מחייב | הוראות התוכנית |
| | | אדריכלית מרים לוי | 12.12.2010 | 1 | | 1:500 | מחייב | תשריט התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המותרים על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המותרים לבין המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| גוש/ חלקה | דוא"ל | פקס | סולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | יום | מגיש התוכנית |
|--------------------|-------|-----|------------|----------------|--------------------|---------------------------------------|---------------|-----------|-------------------|--------------|-----|-----------------|
| גוש 6799 חלקה 8 | | | 0546345338 | 03- 5562381 | רחוב טהון 25 חולון | | | 011291457 | רמי שלום | תואר | | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | סולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | |
|-------|------------|------------|------------|--|------------------------------------|-----------|----------------------|--------------|---------|
| | 03-5027486 | | 03-5027481 | רחוב ויצמן 58 חולון | | | עיריית חולון | | • בעלים |
| | | 0546345338 | 03-5562381 | רחוב טהון 25 חולון | | 011291457 | רמי שלום | | • חוכר |
| | 03-7632581 | | 03-7632579 | דרך מנחם בגין 125 ת"א, קריית הממשלה | | | מנהל מקרקעי ישראל | | • בעלים |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל | פקס | סולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר האגיד / שם מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | |
|------------------------------------|------------|-------|------------|--------------------|----------------------------------|---------------|-----------|----------------------|--------------|-------------|
| ms - milovach @bezeqint. net | 03-5045473 | | 03-6517088 | רחוב שנקר 29 חולון | | 77138 | 310332879 | רמיס לוי מילוביץ' | אדריכלית | • עורך ראשי |

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

א. שינוי יעוד: מדרך לאזור מגורים א, משביל לאזור מגורים א ומדרך לשביל.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי יעוד מדרך לאזור מגורים א'.
 ב. שינוי יעוד משביל לאזור מגורים א'.
 ג. שינוי יעוד מדרך לשביל.
 ד. הקטנת רוחב השביל בגבול המזרחי מ-4 מטר ל-3.5 מטר והתאמתו למצב הקיים בשטח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 5.414

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| | 447.85 | - | +21.45 | 426.4 | מ"ר | מגורים |
| | - | | - | 2 | מס' יחיד | |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפופים | תאי שטח | שטח במ"ר | תאי שטח | יעוד |
|----------------|------------|----------|---------|-----------|
| | לא רלוונטי | 689 | 100 | מגורים א' |
| | לא רלוונטי | 4,542 | 200 | דרך |
| | לא רלוונטי | 183 | 201 | שביל |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| אחוזים | מצב מוצע | | מ"ר | מצב מאושר | |
|--------|----------|-----------|------|-----------|-----------|
| | מ"ר | יעוד | | אחוזים | מ"ר |
| 12.72 | 689 | מגורים א' | 12.1 | 656 | מגורים א' |
| 3.36 | 183 | שביל | 3.3 | 179 | שביל |
| 83.90 | 4,542 | דרך | 84.6 | 4,579 | דרך |
| 100 | 5,414 | סה"כ | 100 | 5,414 | סה"כ |



4 יעודי קרקע ושימושים

| | | |
|--|--------------|---|
| | 4.1 | מגורים א' |
| | 4.1.1 | שימושים |
| | | מגורים. |
| | 4.1.2 | הוראות |
| | א. | על פי התוכניות המאושרות. |
| | 4.2 | שביל |
| | 4.2.1 | שימושים |
| | | מעבר להולכי רגל, רוכבי אופניים ורכב חירום בלבד. |
| | 4.2.2 | הוראות |
| | א. | על פי התוכניות המאושרות. |
| | 4.3 | דרך |
| | 4.3.1 | שימושים |
| | | בהתאם להגדרת "דרך" בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. |
| | 4.3.2 | הוראות |
| | א. | על פי התוכניות המאושרות. |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| צד | צד | קווי בנין (מטר) | קדמי | קדמי | קדמי | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | צפיפות לזונוס (נו) | מספר יח"ד | תכנית משטח תא (%) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטח בניה במ"ר | | גודל מגרש (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|----|----|-----------------|------|------|------|-------------|------------|-------------------------------|--------------------|-----------|-------------------|-----------------------|---|--------------------|-----------------|------------|-----------|
| | | | | | | מתחת לבנייה | מעל הבנייה | | | | | | שטחי בניה | מתחת הבנייה | | | |
| 3 | 3 | 5 | 5 | 5 | 1 | 2 | 6 | מפני ±0.00 (4) + עליית גג (1) | | 2 | 35% (2) | | 448 + ממ"ד (2) + סככה לרכב (3) + עליית גג (1) | 448 + עליית גג (1) | 689 | 100 | מגורים א' |

- (1) בהתאם להוראות תכנית ח/23/1.
- (2) ממ"ד לכל יח"ד לפי תקנות התגוננות אזרחית.
- (3) סככות לרכב על פי ח/2/1.
- (4) גובה בהתאם ל- ח/4/1 : 3מ' ברוטו, כולל עובי תקרה לקומה טיפוסית.
- (5) פרגולות לפי תיקון 8 ותיקון 23.





6. הוראות נוספות

| | |
|--|--|
| 6.1 חניה | |
| 1. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה. | |
| 2. החניה תהיה בתחום המגרש. | |
| 6.2 רישום התכנית | |
| 6.2.1 תנאי להוצאת היתר בתא שטח 100 יהיה הצגת תשריט לצרכי רישום מאושר בחוק. | |
| 6.2.2 רישום התכנית יחול על יוזם התכנית. | |
| 6.3 היטל השבחה | |
| 1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. | |
| 2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק. | |

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע - לא רלוונטי****7.2 מימוש התוכנית**

מייד עם אישור התוכנית.

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | |
|------------|---|------------------------|-----------|----------------------------|------------------|
| 31.1.11 |  | | 011291457 | רמי שלום | מגיש התוכנית |
| 31.1.11 |  | | 011291457 | רמי שלום | יזם בפועל |
| 17.02.2011 |  | | | עיריית חולון | בעלי עניין בקרקע |
| 31.1.11 |  | | 011291457 | רמי שלום | |
| | | | | מינהל מקרקעי ישראל | |
| 1.02.2011 | מר'ק עזי מי'אוי'ס | | 310332879 | אדריכלית מרים לוי מילוביץ' | עורך התכנית |

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|--|------------|----------------------------------|
| ✓ | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾ | | כללי |
| | ✓ | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | ✓ | אם כן, פרט: מקווה ישראל | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| ✓ | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| ✓ | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| ✓ | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| ✓ | | • בתי קברות | | |
| ✓ | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| ✓ | | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? | | רדיוסי מגן |
| ✓ | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| ✓ | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | | |
| ✓ | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | ✓ | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

| | | | | |
|---|---|---|----------------|-------------------------------------|
| | ✓ | שם התוכנית | 1.1 | |
| | ✓ | מחוז | | |
| | ✓ | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | ✓ | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | ✓ | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | ✓ | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |
| | ✓ | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | ✓ | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| ✓ | | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות? | | |
| | ✓ | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.2, 6.1 | תשריט התוכנית ⁽²⁾ |
| | ✓ | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| | ✓ | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול) | 2.4.1 2.4.2 | |
| | ✓ | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2 2.3.3 | |
| | ✓ | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ . | 4.1 | |
| | ✓ | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | ✓ | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית | 4.4 | |
| | ✓ | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | ✓ | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| | ✓ | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | ✓ | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | 1.8 | איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾ |
| | | קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12 | |
| | ✓ | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | טפסים נוספים ⁽⁴⁾ |
| | ✓ | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | |

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה מרק'אי מילוב'ץ (שם), מס' תעודת זהות 310332879, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ח/546 ששמה רחוב טהון פינת התור (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אקד'לואת מספר רשיון 77138.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מרק'אי מילוב'ץ

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

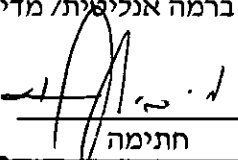
מספר התוכנית : ח/546

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

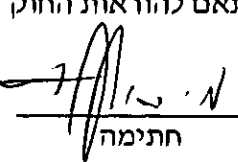
1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 24.3.2010 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

| | | | |
|---|--|--|---|
| <p>מיכאל שומרוני מודד מוסמך מס' רשיון 444 רחוב ביאליק 121 חולון טל. 03-6517539 פקס. 03-5030219</p> |  חתימה | <p>444 מספר רשיון</p> | <p>א. כהן שם המודד</p> |
|---|--|--|---|

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 24.3.2010 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

| | | | |
|--|--|--|---|
| <p>30/11/2011 תאריך</p> |  חתימה | <p>444 מספר רשיון</p> | <p>א. כהן שם המודד</p> |
|--|--|--|---|

מיכאל שומרוני
 מודד מוסמך מס' רשיון 614
 רחוב ביאליק 121 חולון
 טל. 03-6517539 פקס. 03-5030219

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| לא רלוונטי | | | |

טרם אישורה של התוכנית : יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | | |
|---|--------------------|---------------|--------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד המאשר | התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. | | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | • התוספת אינה חלה. | | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | • התוספת אינה חלה. | | | |

| אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק | | |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| התוכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | החלטה |
| לא טעונה אישור השר | 09.08.2010 | אישור התוכנית |

עיריית תל אביב
אגף אדריכלות
רחובות

13-02-2011

התקבל

לטיפול