

5007679

מבא"ת 2006

מאשרת
תכנית מס' קא/414

גרסה מס'
תאריך 10.4.11

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' קא/414

שם תוכנית: השואת אחוזי הבניה במגרש לפי המותר בבניה צמודת קרקע (מיוחד 1) בתמ"מ/195 שהמגרש כלול בה.

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: אונו
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אשור תכנית מס' 414/112</p> <p>התכנית מאשרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>החל מיום 14.2.11</p>	
<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו</p> <p>תוכנית מס' 414/112</p> <p>נבדק על ידי 3.3.11</p> <p>אישור מתנדס הועדה</p> <p>תאריך 7.4.11</p>	
<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' 414/112</p>	
<p>התכנית מאשרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>נילה ארנון</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

המגרש כלול בתממ/195 באיזור מגורים א' (ביחד עם עוד 2 מגרשים) עם 48% שטח עיקרי, כאשר כל יתר המגרשים לבניה צמודת קרקע בתב"ע זו מוגדרים איזור מגורים מיוחד 1 עם 72% שטח עיקרי. בתכנית זו נבקש להשוות את זכויות הבניה ל-72% שטח עיקרי ללא הגדלת הצפיפות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

השואת אחוזי הבניה במגרש לפי המותר
בבניה צמודת קרקע (מיוחד 1) בתמ"מ/195
שהמגרש כלול בה.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכניתיפורסם
ברשומות

קא/414

מספר התוכנית

600 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

22.03.11 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

•

לפי סעיף בחוק

• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן
להוציא היתרים או הרשאות.
• ללא איחוד וחלוקה.

היתרים או הרשאות

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	אונ
		קוארדינטה X	186430
		קוארדינטה Y	663720
1.5.2	תיאור מקום	מצפון חלקה 331 בגוש 6495, מדרום חלקה 333 בגוש 6495, ממזרח חלקות 21,22 בגוש 6495 וממערב רחוב הגדוד העברי.	

1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	קרית אונ
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות נפה	• חלק מתחום הרשות רשמו את שם הנפה קרית אונ
		יישוב	קרית אונ
		שכונה רחוב	קרית אונ הגדוד העברי
		מספר בית	8

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6495	• מוסדר	• כל הגוש	332	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16.9.97	4568	הוראות התכנית יחולו על תכנית זו.	• כפיפות	תממ/מק/6 ✓
18.5.04	5298	הוראות התכנית יחולו על תכנית זו	• כפיפות	תממ/קא/מק/67 ✓
20.7.06	5557	הוראות התכנית יחולו על תכנית זו	• כפיפות	תממ/קא/מק/122 ✓
1.3.88	3531	תכנית זאת משנה רק את המפורט בתכנית זאת וכל יתר ההוראות ממשיכות לחול.	• שינוי	תממ/195 ✓
5.5.03	5177	הוראות התכנית יחולו על תכנית זו	• כפיפות	תממ/341 ✓
27.5.09	5956	הוראות התכנית יחולו על תכנית זו	• כפיפות	קא/מק/202 ✓
		על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין גובה על פי הוראות תמא/2/4. התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה הנובעות מהמישור הקוני על פי הוראות תמא/2/4. הגובה המירבי המותר לבניה לרבות קומות טכניות, מעקות, בטיחות, חדרי מעליות, אנטנות מנופים ועגורנים לבניה וכי הינו על פי תשריט תכנית ואין לחרוג ממנו.	• כפיפות	תמא/2/4 ✓

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-5310235		רבין 4 קרית אונו		לא רלוונטי	לא רלוונטי	51575116	פורת שלמה	לא רלוונטי

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		050-5310235		רבין 4 קרית אונו		לא רלוונטי	לא רלוונטי	51575116	פורת שלמה	לא רלוונטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			050-5310235	תנועת המרי 2 קרית אונו		לא רלוונטי	51575116	פורת שלמה	לא רלוונטי	• בעלים
			050-5310235	תנועת המרי 2 קרית אונו		לא רלוונטי	51656817	פורת חדווה	לא רלוונטי	
			03-7361777	רבין 4 קרית אונו		לא רלוונטי	058343468	הנדלר ישראל	לא רלוונטי	
			03-7361777	רבין 4 קרית אונו		לא רלוונטי	024864688	הנדלר צפרירה	לא רלוונטי	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
enarchi@012.net.il	03-6359766		03-6350319	רופין 3 קרית אונו		לא רלוונטי	9287	001391804	ארליך נחמה	אדריכלית
llmoded@zahav.net.il			03-9310021	ת.ד. 9312 פ"ת 49193		לא רלוונטי	832		לייפמן ליאונרד	מו"ד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. תוספת שטח עיקרי מ-48% ל-72%.
2. מתן אפשרות לניצול חלל הגג או לבניית חדר על הגג בשטח של עד 30 מ"ר ליחיד..
3. מתן אפשרות לניוד שטחים בין יחידות הדיור ובין הקומות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הגדלת השטחים העיקריים המותרים מ-48% ל-72% כפי המותר ברוב המגרשים הכלולים בתממ/195.
2. מתן אפשרות לניצול חלל עליית הגג או להקמת חדר על הגג בשטח עיקרי של עד 30 מ"ר ליחיד.
3. מתן אפשרות לניוד שטחים עיקריים ושרות בין הקומות של יחידות הדיור ובין יחידות הדיור עצמן, ללא שינוי בסך כל השטחים המבוקשים בתכנית זו.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.6
-------------------------	-----

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		476.88	188.88(+)	288 עיקרי	מ"ר	מגורים
		2	ללא שינוי	2	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
אחוזים	מ"ר	מ"ר	מגורים ב1
		001	
		002	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

מאושרת

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
96.5	579	96.5	579
			מגורים א
3.5	21	3.5	21
			דרך מוצעת

מאשרת

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב1
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	שרות
4.1.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	דרך
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מא 50 ת

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צמימות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי שטח		מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לבניסה הקובעת						מעל לבניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת	עיקרי		
5	3.6	3.6	4	1	3	10	לי"ר	2	לי"ר	**	**	66	476.88	001	מגורים ב
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	21	002	דרד מאושרת

* שטחי השרות ליחיד כמפורט:

15 מ"ר חניה

6 מ"ר מחסן

6 מ"ר חדר כביסה

6 מ"ר כניסה ראשית מקורה

בנוסף ממ"ד על פי דרישות הג"א

** תותר קומת מרתף על פי התנאים הקבועים בתכנית מממ/341: מרתף בשטח עד 120 מ"ר ובתחום קונטור הקומה שמעליו, הקטן מבין השניים.

*** כולל 30 מ"ר ליחיד עבור עליות גג או חדר על הגג.

6. הוראות נוספות**6.1 שימור וניצול מי נגר עילי:**

התכנית חלה באזור רגישות א'. יש להותיר לפחות 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש הכולל (כולל תכסית מרתף). יש לשמר ולנצל מי נגר עילי, להשהותם ולהחדירם לתת הקרקע להעשרת מי תהום.

6.2 שימור עצים:

יש להבטיח שבעת ביצוע הבנייה, "העץ" המסומן במסמכי התכנית לא ייפגע, ובכל מקרה לא תותר בניית מרתף מתחתיו אלא בקונטור המבנה בלבד.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
אין	עם אישור התכנית	אין

7.2 מימוש התוכנית – עם אישורה**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: פורת שלמה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלוונטי		ת"ז: 51575116
עורך התוכנית	שם: ארליך נחמה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: לא רלוונטי		ת"ז: 001391804
יזם בפועל	שם: פורת שלמה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: לא רלוונטי		ת"ז: 51575116
בעל עניין בקרקע	שם: פורת חדווה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: לא רלוונטי		ת"ז: 51656817
בעל עניין בקרקע	שם: הנדלר ישראל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: לא רלוונטי		ת"ז: 058343468
בעל עניין בקרקע	שם: הנדלר צפריה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: לא רלוונטי		ת"ז: 024864688

ג. אושרת

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה נחמה ארליך (שם), מספר זהות 001391804, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' קא/414 ששמה השואת אחוזי הבניה במגרש לפי המותר בבניה צמודת קרקע (מיוחד 1) בתמ"מ/195 שהמגרש כלול בה. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 9287.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

א. ארליך / אדריכלות
 9287
 1337
 חתימות המצוות
 קרית-אזורי 55101

23.3.11

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

מאשרת

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : קא/414

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 05.12.2010 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>05.12.2010</u> תאריך	<u>מ. חתימה</u> מ. חתימה	<u>832</u> מספר רשיון	<u>ד"ר מאן</u> שם המודד
----------------------------	-----------------------------	--------------------------	----------------------------

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

מאשרות

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

ארליך אדריכלות

9287
137
55101

עורך התוכנית: נחמה ארליך תאריך: 22.03.2011 חתימה:

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית	
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?			
		אם כן, פרט:			
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית	
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾	
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7		
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2		
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3		
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1		
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3		
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4		
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)			
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)			
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט			
	✓	מספר התוכנית			התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1		
	✓	מחוז			
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8		
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2		

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – ההנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

מאשרת

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
	✓	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התוי"ב - שמירה על עצים בוגרים

אושרת

נספח הליכים סטטוטוריים

נחמה ארליך אדריכלית

מ.א.ר. 9237/137
ת.ד. 137
קרית-אונו 55101

עורך התוכנית: נחמה ארליך תאריך: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק

סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		