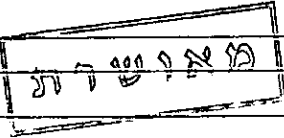


# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

25.01.11

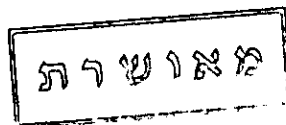
מוקדמת מס'.....4.....

<b>הוראות התוכנית</b>	
	<b>תוכנית מס' בי/430 ב</b>
<b>שם תוכנית: מצללות</b>	

**מחוז: תל-אביב**  
**מרחב תכנון מקומי: בת-ים**  
**סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית**

## אישורים

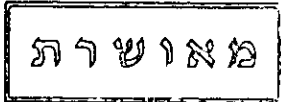
מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים</b></p> <p>שם התכנית: <u>למגד לקומת ב' נגאל</u></p> <p>מ"מ: <u>אמל ג' / בול, ג' / קנאל, בול, ג' /</u></p> <p>חומלצה בישיבה מס' <u>2227633</u></p> <p>כיום: <u>6.2.07</u></p> <p>לדיון בוועדה המחוזית <u>אין-תוקף</u></p> <p><u>[Signature]</u></p> <p>מזכיר <span style="float: right;">יו"ר</span></p> </div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>משרד הפנים מחוז תל-אביב</b></p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' <u>בי/430 ב</u></p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה</p> <p>כיום: <u>6.9.10</u> לאשר את התכנית.</p> <p><u>[Signature]</u></p> <p>מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	



## דברי הסבר לתוכנית

התכנית חלה על כל מרחב התכנון בת-ים ומטרתה קביעת הוראות ותנאים להקמת מצללות (פרגולות) בחצרות הפרטיות של הבתים, ובשטח הגג הצמוד לחדרי היציאה לגג או לדירות גג, ובשטחי גזוזטראות שאינן מקורות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.



**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	מצללות
1.1	מספר התוכנית	בי/430ב
1.2	שטח התוכנית	8,000 דונם
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> <li>• שלב</li> <li>• מילוי תנאים למתן תוקף</li> </ul>
	מספר מהדורה בשלב	4
	תאריך עדכון המהדורה	02.01.11
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• סוג התוכנית</li> <li>• תוכנית מתאר מקומית</li> </ul>
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	<ul style="list-style-type: none"> <li>• כן</li> </ul>
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ועדה מחוזית</li> </ul>
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> </ul>
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא</li> </ul>

**מאשרת**

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בת-ים
- X=(176,625) קואורדינאטה X  
Y=(658,375) קואורדינאטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בת-ים  
בתוכנית  
• התייחסות לתחום הרשות הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב בת-ים

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
התכנית תחול על הקרקעות הנמצאות בתחום מרחב תכנון מקומי בת-ים, המתחמות בקו כחול בתשריט.				

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

תל-אביב, חולון, ראשון לציון
-----------------------------

## מאשרת

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
15.07.71	1738	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ב/2/א כל עוד לא שונו ע"י הוראות תוכנית זו.	• שינוי	ב/2/א ✓
05.09.85	3248	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ב/328/א כל עוד לא שונו ע"י הוראות תוכנית זו.	• שינוי	ב/328 ✓
01.03.88	3530	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ב/340/א כל עוד לא שונו ע"י הוראות תוכנית זו.	• שינוי	ב/340 ✓
25.10.09	3807	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ב/328/א כל עוד לא שונו ע"י הוראות תוכנית זו.	• שינוי	ב/328/א ✓
03.03.97	4797	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ב/328/ב כל עוד לא שונו ע"י הוראות תוכנית זו.	• שינוי	ב/328/ב ✓
02.01.96	4368	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ב/328/ג כל עוד לא שונו ע"י הוראות תוכנית זו.	• שינוי	ב/328/ג ✓
31.07.97	4540	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ב/377/א כל עוד לא שונו ע"י הוראות תוכנית זו.	• שינוי	ב/377 ✓
31.12.2000	4947	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ב/430/א כל עוד לא שונו ע"י הוראות תוכנית זו.	• שינוי	ב/430 ✓
05.02.06	5490	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ב/430/א. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית ב/430/א.	• כפיפות	ב/430/א ✓
14.03.02	5060	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית תממ/1/5. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית תממ/1/5.	• כפיפות	תממ/1/5 ✓ א
12.08.10		על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית תמא/23/א.4. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית תמא/23/א.4.	• כפיפות	תמא/23/א.4 ✓
31.07.86		על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית תמא/23 למעט קווי הבניין. (בהתאם להקלה שניתנה ע"י הולנת"ע ביום 20.10.09)	• כפיפות	תמא/23 ✓ א
		על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית תמא/13 למעט קווי הבניין. (בהתאם להקלה שניתנה ע"י הולנת"ע ביום 20.10.09)	• כפיפות	תמא/13 ✓
26.08.76		על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית תמא/3 למעט קווי הבניין. (בהתאם להקלה שניתנה ע"י הולנת"ע ביום 20.10.09)	• כפיפות	תמא/3 ✓
		על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית תמא/2.4. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית תמא/2.4.	• כפיפות	תמא/2.4 ✓

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי יהושע פתאל – מהנדס העיר בת ים.	02.01.11		20		• מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי יהושע פתאל – מהנדס העיר בת ים.	02.01.11	1		1:5000	• רקע	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המגדרה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

תשריט

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חקתה (י)	דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-5556089		03-5556020	רח' סטרומה 1, בת-ים.		אגף הנדסה, עיריית בת-ים.				

**1.8.2 יזם בפועל**

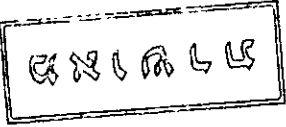
דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-556089		03-5556020	רח' סטרומה 1, בת-ים.		הועדה המקומית לתכנון ובנייה בת-ים.				

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
						עיריית בת-ים, מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.				

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	03-5556089		03-5556020	רח' סטרומה 1, בת-ים		עיריית בת-ים.	24645	051734101	יהושע פתאל	אדריכל (מהנדס העיר בת-ים)	



## 2.2 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דירה עליונה:	דירה בקומה עליונה הבנויה מתחת לגג הבית.
דירת גן:	דירה בקומת קרקע של הבניין שהגישה אליה במפלס חצר הבית.
גרם מדרגות פנימי:	מהלך מדרגות המחבר בין דירה עליונה לבין חדרי הגג.
מצללה:	מבנה בלא קירות שתקרתו משטח הצללה מישורי, ואינו משופע או נטוי, הנסמך על עמודים ובלבד שהמרווחים הפתוחים בין חלקי המצללה האטומים יהיה לפחות 50% משטחה, מחולק שווה בכל השטח המקורה.
חדרי גג:	שטחים הבנויים על גג הבניין שהגישה אליהם מהדירה העליונה.
דירת גג:	דירה הבנויה על גג הבית ושטחה הכולל אינו מכסה את שטח הגג במלואו.
מרפסת גג:	השטח הפנוי במפלס הגג בין דירת הגג לקו מתווה.
קו מתווה הבניין:	קו המוגדר על ידי קירותיו החיצוניים של בנין.
גזוזטרה:	כמשמעותה בתקנה 4(ח) לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) תשנ"ב-1992.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

- לקבוע הוראות ותנאים להקמת מצללות בחצרות הפרטיות של הבתים, ובשטח הגג הצמוד לחדרי היציאה לגג או לדירות גג, ובשטחי גזוזטראות שאינן מקורות.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעת הוראות ותנאים להקמת מצללות.
2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי למצללות.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בניה להקמת מצללות.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית – לא רלבנטי**

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (-/+) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מגורים מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבוד
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	001	עפ"י תכנית מאושרת אחרת.

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת.</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	עפ"י תכנית מאושרת.
<b>ב.</b>	השימושים הנוספים שיוותרו עפ"י תכנית זו.

**.5 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע / לא רלבנטי**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח)	צפיפות יחיד לדונם (נטו)	מספר יחיד מסר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי- שמאלי	צידי- ימני	קדמי	קדמי						שטחי בניה	סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת			

מלא

23/01/2011

עמוד 16 מתוך 16

## 6. הוראות נוספות

## 6.1. תנאים למתן היתר בניה :

1. כל מצללה קיימת ללא היתר כדין, ושאינה תואמת הוראות תכנית זו, תיהרס כתנאי להוצאת היתר בניה באותו מגרש מכח תכנית זו.
2. היתר בניה למצללה בשטח גזוזטרה שאינה מקורה, מותנה באישור תכנית עיצוב אדריכלי המתייחסת לכלל הגזוזטרות הלא מקורות בבניין, ע"י הועדה המקומית.

## 6.2. הוראות בניה :

1. הועדה המקומית רשאית להתיר הקמת מצללות בחצרות של בתי מגורים, ובשטח הגג הצמוד לחדרי היציאה לגג או לדירות גג, ובשטחי גזוזטרות שאינן מקורות, בתנאים המפורטים להלן:
  - א. הוראות בדבר בניית מצללות המפורטות בתכניות הראשיות יחולו על בניית מצללה בשטחי גזוזטרה שאינה מקורה.
  - ב. שטחי הבניה לצורך הקמת המצללה בכל מקום ומקום ייקבעו על ידי מהנדס הועדה המקומית במסגרת השטחים המירביים הנגזרים מהוראות וממגבלות תכנית זו ויינתנו לצורך זה בלבד.
  - ג. כל שטח מעבר לשטח שנקבע לגבי מצללות וגזוזטרות, שלא יכלל בשטח המותר לבניה בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכנות ובהיתרים), יוגדר כשטח עיקרי.
  - ד. בחצר בית מגורים תותר הקמת מצללה שאינה חורגת מקו הבנין הקיים בפועל בלבד, ככל שהיא מצויה בתחום מגבלות הבניה של מסילת הברזל ע"פ תמ"א/23 ו/או דרך מס' 20 ע"פ תמ"א/3 או בתחום 100 מטר מקו המים.
  - ה. שטח המצללה שתבנה בחצר בית מגורים לא יעלה על שליש משטח החצר, ובלבד ששטח המצללה לא יעלה על 30 מ"ר.
- ו. שטח המצללה שתבנה על הגג הצמוד לא יעלה על 10 מ"ר לכל יחיד או על שליש משטח הגג הצמוד, הכל לפי הגדול יותר.
- ז. גובה המצללה לא יעלה על 2.4 מטר. במידה ונדרש חיזוק הנדסי של מצללה, תתאפשר באישור מהנדס העיר הגבהת המצללה עד לגובה של 2.7 מטר, לאחר ששוכנע כי קיים צורך הנדסי ממשי.
- ח. המרחק בין קצה המצללה הקדמית, הצמודה לחזיתות הבניין לא יפחת מ- 1.2 מטר. למרות האמור לעיל רשאי מהנדס העיר משיקולים עיצוביים, ובהחלטה מנומקת, לאשר הקטנת המרחק בין המצללה לבין החזית הקדמית ו/או הצדדית של הבניין, בכפוף לבניית המצללה מחומרי הבניין ו/או מחומר המתאים לחומרי הגמר של הבניין.
- ט. לא יותר כיסוי על גבי המצללה או מילוי בין קורותיה.
- י. לא תותר בניית קירות למצללה או כל סגירה ורטיקאלית שלה.
- יא. חומרי הבניה של המצללה יהיו קלים (עץ, מתכת, אלומיניום וכדומה). מהנדס העיר יהיה רשאי לאשר חומרים נוספים אם ימצא אותם תואמים לבניה במקום.
- יב. הקמת מצללה לא תפגע באפשרות לחלול מי הגשמים והחדרת מי הנגר העילי למי התהום בתחומי המצללה, לעומת המצב הקיים.

## 6.3. יחס לתכניות מתאר :

- הוראות תכנית זו לא יחולו בתחום רצועה לתכנון/מגבלות בניה של תוואי הרכבת הקלה ע"פ תמ"א/23/א/4.

## 6.4. היטל השבחה :

- הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

## 7. ביצוע התוכנית

## 7.1. שלבי ביצוע

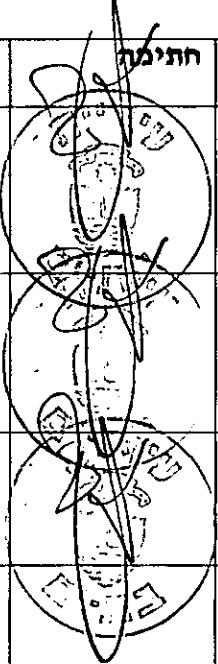
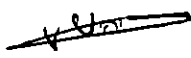
לא רלבנטי

## 7.2. מימוש התוכנית

מייד עם אישור התכנית.

מאשרת

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		עיריית בת-לים		הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-לים	מגיש התוכנית
		עיריית בת-לים		עיריית בת-לים	יזם בפועל (אם רלבנט)
		שונים		שונים	בעלי עניין בקרקע
02/1/11		עיריית בת-לים	051734101	אדרי יהושע פתאל מהנדס העיר	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

מאשרת

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
	V	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____ מרכז		
	V	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? תל-אביב, חולון, ראשלי"צ		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>
V		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
V		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים <sup>(4)</sup>
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>
V		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	V	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>
	V	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקיר השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עמ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסייפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובדגחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.


<sup>(6)</sup> הערה: חבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

## תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ יהושע פתאל \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_ 051734101 \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי \_\_\_\_\_ בי/430 ב \_\_\_\_\_ ששמה מצללות (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות בינוי ערים והנדסה מספר רשיון \_\_\_\_\_ 24645.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
  - א. שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ \_\_\_\_\_
  - ב. \_\_\_\_\_
  - ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

02/01/11  
תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר



מאג' שירות

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך      מספר רשיון      חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך      מספר רשיון      חתימה

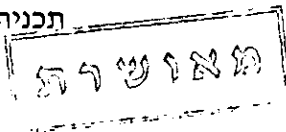
(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך      מספר רשיון      חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלבנטי			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת חלה.	ולחוי"ף. המועצה הארצית (ולנת"ע)	12.08.09 20.01.09
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא רלבנטי		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לא רלבנטי		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לא רלבנטי		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לא רלבנטי		