

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

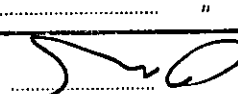
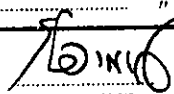
תוכנית מס' ח/578

שם תוכנית: "מסילת העולים 9"

מחוז: תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי: חולון  
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

### אישורים

מתן תוקף      הפקדה

<p>ועדה המשנה לתכנון ולבניה-חולון.</p> <p>שם התכנית... ת-578 הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)</p> <p>תאריך: 13.7.10 ישיבה מס' 8/2010 המלצה לאשר " " " "</p> <p>אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תאריך: 19.7.10 ישיבה מס' 1055 " " " "</p> <p>י"רד הועדה:  מזכיר הועדה:  תאריך: 18.1.2011</p>	
--	--

<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' ח/578</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 19.7.10 לאשר את התכנית. גילה ארון יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תאריך: 7.2.11</p>	
---	--

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

"מסילת העולים 9"	שם התוכנית	<b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b>
578/ח	מספר התוכנית	
0.813 דונם		<b>1.2 שטח התוכנית</b>
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	<b>1.3 מהדורות</b>
3	מספר מהדורה בשלב	
5.1.11	תאריך עדכון המהדורה	
תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	<b>1.4 סיווג התוכנית</b>
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
ועדה מחוזית		
לא	לפי סעיף בחוק	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

**מאושרת**

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חולון**

קואורדינטה X 177,825  
קואורדינטה Y 656,575

מצפון רח' מסילת העולים, ממזרח חלקה 215,  
מדרום חלקה 209 וממערב חלקה 213

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית חולון**

התייחסות לתחום הרשות נפה  
חלק מתחום הרשות תל-אביב-יפו

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

יורסם ברשומות

יישוב שכונה רחוב מספר בית  
חולון ג'סי כהן מסילת העולים 9

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7126	מוסדר	חלק מהגוש	217	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים מספר גוש**

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות מספר תוכנית**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

**מאוש**

### 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
169/ח ✓	שינוי לתכנית	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ח/169 כל עוד לא שונו ע"י תכנית זו.	2173	11/12/1975
3/40/52 ✓	שינוי לתכנית	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית 3/40/52 כל עוד לא שונו ע"י תכנית זו.	148	12/12/2000
1/ח ✓	שינוי לתכנית	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ח/1 כל עוד לא שונו ע"י תכנית זו.	596	23/04/1958
4/1/ח ✓	שינוי לתכנית	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ח/4/1 כל עוד לא שונו ע"י תכנית זו.	2829	24/06/1982
ח/4/1 ✓	שינוי לתכנית	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ח/4/1 כל עוד לא שונו ע"י תכנית זו.	3358	25/07/1986
8/1/ח ✓	שינוי לתכנית	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ח/8/1 כל עוד לא שונו ע"י תכנית זו.	3683	30/07/1989
ח/10/1 ✓	שינוי לתכנית	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ח/10/1 כל עוד לא שונו ע"י תכנית זו.	4252	13/10/1994
23/1/ח ✓	שינוי לתכנית	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית ח/23/1 כל עוד לא שונו ע"י תכנית זו.	5824	26/06/2008
15/1/ח ✓	כפיפות	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית ח/15/1. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית ח/15/1.	4644	17/05/1998
תמא/4/2 ✓	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/4/2 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.	4525	25/5/1997
תמ"א/34/ב/4	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/34/ב/4 – תכנית המתאר הארצית משק המים-איגום והחדרה.	1955	12/7/2007
תמ"מ 5	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמ"מ 5 – תכנית מתאר מחוזית-מחוז תל-אביב	2592	15/4/2010

## מאושרת

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי הגר גמר	03.05.10	לא רלוונטי	17	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי הגר גמר	23.12.09	1	לא רלוונטי	1:2500 1:5000	מחייב	תשריט התוכנית
		אדרי הגר גמר	23.12.09	1	לא רלוונטי	1:250	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**מאושרת**

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	lnbr1@bezeqint.net	03-5560408	050-7555686	03-6500963	רח' העליה השניה 43, אזור 58000	מס' תאגיד ח.פ. 512032301	לבר מתנדסים בע"מ		צוריהל ברזילי	023057433		

**1.8.2 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	חוכרים	בעלים
lnbr1@bezeqint.net	03-5560408	050-7555686	03-6500963	רח' העליה השניה 43, אזור 58000	מס' תאגיד ח.פ. 51203230	לבר מתנדסים בע"מ	023057433	צוריהל ברזילי			

**1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
hagemmer@bezeqint.net	03-5625614	052-3236764	03-5625614	רח' ביצרון 44 ת"א			054775150	הגר גמר	אדריכלית	
Ramzi883@netvision.net.il	04-8520166	052-2352708	04-8531532	רח' אלמותנבי 22 חיפה			28208916	רמוז קעואר	מוסמך	מודד

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

תכנון מחדש של מגרש מגורים והוספת זכויות בניה לזכויות המאושרות.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. קביעת זכויות בניה:

1. תוספת זכויות בניה של 267 מ"ר שטח עיקרי לזכויות הבניה המאושרות, כך שסך השטחים העיקריים לא יעלה על 1,500 מ"ר.
  2. יתווסף שטח של 216 מ"ר שטח עיקרי למרפסות בלבד. השטח הממוצע למרפסת לא יפחת מ-12 מ"ר ושטח מרפסת מירבי לא יעלה על 14 מ"ר.
  3. סך שטחי השרות העיליים יהיה 810 מ"ר.
  4. תוספת של 1 יחידות דיור ל-17 המאושרות, סה"כ 18 יח"ד. שטח יחידת דיור לא יקטן מ-85 מ"ר שטח כולל.
  5. גובה המבנה: 5 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.
  6. קווי בנין: קו בנין אחורי לשצ"פ 5 מ', קווי בנין צידיים 3 מ', קו בנין קדמי 4.5 מ'.
- ב. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בניה.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

0.813 דונם

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		1500	266.84	1233.16	מ"ר	מגורים
		18	1+	17	מסי יח"ד	

**מאושרת**

**מאושרת**

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח	תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח	יעוד מגורים ג'
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
813	מגורים ג'	813	מגורים ד'
100%		100%	





## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים: מגורים
א.	קומת קרקע: מבואת כניסה, שטחים טכניים ותניה לדיירי הבית
ב.	קומות א'-ד': 4 יח"ד בכל קומה ומבואות קומתיות.
ג.	קומה ה': 2 דירות פנטהאוז ומבואה קומתית.
ד.	גג: שטחים ומתקנים טכניים.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

מספר קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	הכסית משטח תא השטח (%)	צפיפות ליונים (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כלליים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יערך
	מתחת לקובעת	מתחת לבניסה הקובעת								מעל לבניסה הקובעת	שרות	עיקרי			
5	3	צדדי-ימני	5	23	51	22	18	310.7	2526	-	810	(1)1500+216	813	1	מגורים
	3	צדדי-שמאלי	4.5												

(1) לשטח העיקרי יתווסף שטח של 216 מ"ר עיקרי למרפסות בלבד.

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

1. אישור תכנית עיצוב אדריכלי ע"י הועדה המקומית, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: העמדת המבנה, מפלסים, חזיתות, פתחים, כניסה לבנין, חמרי בנין וחמרי גמר.
2. הגשת תכנון מפורט של החניה לרבות מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אל המגרש וממנו לאישור מהנדס הועדה המקומית.
3. אישור היחידה הסביבתית בעיריית חולון לנושא המטרדים במהלך הבניה ובכפוף לתקנות מניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בניה)-התשלי"ט 1979.
4. יש לבצע בדיקת גזי קרקע בגין קיומה של תחנת הדלק הקיימת, והטמעת מסקנות הבדיקה בהיתר הבניה.

**6.2 הוראות בינוי**

1. תכסית הבניה בקומה העליונה לא תעלה על 85% מתכסית הקומה מתחתיה.
2. בקו בנין צפוני ודרומי ניתן יהיה להבליט מרפסות כאמור בתקנות התכנון והבניה עד 3.0 מ' מעבר לקווי הבנין המסומנים בתשריט ובתנאי שיהיו בתוך המגרש.
3. לא תותר סגירת מרפסות. סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת.
4. יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר. בהתאם לכך יהיה סידור מערך החניה בקומת הכניסה. במידה וידרש, תתווסף קומת מרתף למענה על תקן החניה התקף בעת הוצאת היתרי הבניה.

**6.3 חניה**

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

**6.4 היטל השבחה**

1. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.5 הגבלות בניה בגין תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל התעופה בן-גוריון**

1. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 – תכנית מתאר ארצית לנמל תעופה בן-גוריון (להלן התמ"א), לרבות הגבלות בניה לגובה (מגנל"ה ומיכשול דקיק) והגבלות בניה בגין רעש מטוסים.
2. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא תוכן תכנית מפורטת או מתארית או ינתן היתר בניה או הקלה מכח תכנית מפורטת או מתארית על פי תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
3. הגבלות בניה בגין גובה לרבות מכשול דקיק - הגובה המרבי המותר לבניה מעל פני הים כולל כל חלקי המבנה, לרבות קומות טכניות, חדרי יציאה לגג, מיתקנים ושימושים טכניים וכו', הינו על פי הוראות תמא/2/4 ואין לחרוג ממנו.
4. הגובה המרבי המותר לבניה מעל פני הים למכשול דקיק, לרבות רום עליון של תרנים ואנטנות, רום עליון של מנופים ועגורנים לבניה וכיו"ב, נמוך ב-15 מ' מהמפורט לעיל ואין לחרוג ממנו.
5. הגבלות בניה בגין רעש מטוסים – התכנית ממוקמת בתחום מר"מ 1 ע"פ תמא/2/4. הבניה תעשה בהתאם לדרישות האקוסטיות כמפורט בפרק ז' לתמא/2/4 וכמפורט בנספח א-2 בתמא/2/4 "תדריך לתכנון אקוסטי במתחמי רעש מטוסים" שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי היתרי הבניה.
6. תנאי למתן היתרי בניה לרבות בקשות להקלה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
7. תנאי לאישור העמדת עגורנים/מנופים הינו אישור רשות התעופה האזרחית לתאום גובה מרבי מעל פני הים וקבלת הוראות סימון.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**7.2 מימוש התוכנית**

התכנית תבוצע 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך: 6/1/11	חתימה: <i>[Signature]</i>	שם: צוראל ברזילי	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: ח.פ. 512032301	מחנדים בע"מ ניהול פרויקטים	תאגיד/שם רשות מקומית לנבר מהנדסים בע"מ	
תאריך: 6/1/11	חתימה: <i>[Signature]</i>	שם: הגר גמר	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	חתימה עלית ומתכנת ערים רח' ביצרון 44 ת"א 67894 טלפקס: 03-5625614	תאגיד:	
תאריך: 6/1/11	חתימה: <i>[Signature]</i>	שם: צוראל ברזילי	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד: ח.פ. 512032301	מחנדים בע"מ חברה לתכנון וניהול פרויקטים	תאגיד: לנבר מהנדסים בע"מ	
תאריך:	חתימה:	שם: מ.מ.י.	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן  $\sqrt{\quad}$  במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט: <u>נספח בינוי</u>		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית	V	
		שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.4	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.5	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	1.8	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	
	8.2		V	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
V		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	איחוד וחלוקה (4)
V		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	טפסים נוספים (4)
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

**מאושרת**



**תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה הגר גמר (שם), מספר זהות 054775150, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ח/578 ששמה "מסילת העולים 9" (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 34212.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א.

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

הגר גמר  
אדריכלית ומתכנתת ערים  
רחוב תל אביב 44 ת"א 67894  
טלפקס: 03-5625614  
חתימה

ד/11/11  
תאריך

05/01/2011

**מאושרת**

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: ח/578

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**רמזי קעואר**  
מהנדס גאודט  
ומודד מוסמך  
מ.ר. 883

חתימה

883  
מספר רשיוןרמזי קעואר  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**רמזי קעואר**  
מהנדס גאודט  
ומודד מוסמך  
מ.ר. 883

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

05/01/2011

**מאשרת**

עיריית חולון  
אגף אדריכלות  
וחינוך עיר

10-01-2011

התקבל

לטיפול