

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

<b>הוראות התוכנית</b>
<b>תוכנית מס' תא/מק/3848</b>
<b>שם תוכנית: לולאת וולובלסקי</b>

**מחוז:** תל אביב  
**מרחב תכנון מקומי:** תל אביב יפו  
**סוג תוכנית:** תכנית מפורטת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים  
 תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) 1 ו-62 א (א) 6

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p style="text-align: center;"><u>ועדה מקומית תל אביב - יפו</u></p> <p style="text-align: center;">אישור תכנית מס' תא/מק/3848</p> <p style="text-align: center;">הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p style="text-align: center;">בישיבתה מס' 110-0098 ב' מיום 04/08/2010 החלטה 4</p> <p style="text-align: center;">מנהל העיר                      מנהל</p> </div> <p style="margin-top: 10px;">ממונה מחוז ת"א    י"ד העירייה ועדת המשנה</p> <p style="margin-top: 5px;"><b>ד"ר ספיר</b></p> <p style="margin-top: 5px;"><b>מי"מ וסגן ראש העירייה</b></p>	

## דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה להסדיר את מיקום רמפת הגישה של כלי הרכב והמעבר התת-קרקעי להולכי רגל, שהוגדרו בתוכנית תא/ 2774, אל הזרוע הצפונית של המע"ר, מגן וולובלסקי, תחת דרך בגין, תוך תאומם עם תחנת "ארלוזורוב" של הרכבת הקלה.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

			יפורסם ברשומות
לולאת וולובלסקי	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	
תא/מק/3848	מספר התוכנית		
7.701 דונם		1.2 שטח התוכנית	
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
מהדורה 1	מספר מהדורה בשלב		
05.10.2010	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
62 א (א) 1 ו-62 א (א) 6	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו  
 קואורדינטה X 665360  
 קואורדינטה Y 181000
- 1.5.2 תיאור מקום שטח בין לולאת וולובלסקי ובין הזרוע הצפונית של המעי"ר, ליד הדרך- על פרשת דרכים.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית תל אביב יפו  
 התייחסות לתחום הרשות לא רלוונטי
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב תל אביב יפו  
 שכונה הזרוע הצפונית של המעי"ר  
 רחוב לא רלוונטי  
 מספר בית לא רלוונטי

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6110	מוסדר			34,86,88,90,91,93,94,97 100,383,381

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
תא/2604	2626
תא/2000	2613, 2672
1205	2656, 2502, 93, 90

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.09.2005	5441	תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית. כל יתר הוראות תכנית מס' תא/2774 ממשיכות לחול	שינוי	תא/2774
21.06.1998	4656	תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית. כל יתר הוראות תכנית מס' תא/2604 ממשיכות לחול	שינוי	תא/2604
18.03.2003	5264	תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית. כל יתר הוראות תכנית מס' ע'1 ממשיכות לחול	שינוי	ע'1
05.03.1992	3980		כפיפות	תא/2000
19.04.1973	1912		כפיפות	1205
08.11.2007	5757	תכנית זו משנה את גבול האזור בו מותר להקים מתקנים הנדסיים לתחנת ארלוזורוב, כל יתר הוראות תכנית מס' תא/מק/3639 ממשיכות לחול	שינוי	תא/מק/3639

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
		אדריכל אלישע האוסמן	05.04.2009		18			מחייב	חוראות התכנית
		אדריכל אלישע האוסמן	05.04.2009	1			1:500	מחייב	תשריט התכנית
		אדריכל אלישע האוסמן	05.04.2009	1			1:500	מנחה	נספח בניין
		מהנדס יעקב שאינפק	05.04.2009	1			1:500	מנחה	נספח תנועה

**כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים על התשריטות על התשריטים. לבין המנחים יגברו המסמכים המתייבנים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.**

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית										
1.8.1	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
מגיש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית
						הועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית תל אביב-יפו	הועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית תל אביב-יפו	הועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית תל אביב-יפו	הועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית תל אביב-יפו	

יום במועל										
1.8.2	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
דוא"ל	דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	
						הועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית תל אביב-יפו	הועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית תל אביב-יפו	הועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית תל אביב-יפו	הועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית תל אביב-יפו	

בעלי עניין בקרקע										
1.8.3	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
דוא"ל	דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	
						הועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית תל אביב-יפו	הועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית תל אביב-יפו	הועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית תל אביב-יפו	הועדה המקומית לתכנון ובנייה עיריית תל אביב-יפו	

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
1.8.4	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר זכות	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
דוא"ל	דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	
office@hmc-arch.com	03-5610607		03-5610607	הסודללים 6 ת"א		24143	004126231	האוסמן אלישע	אדריכל האוסמן אלישע	עורך ראשי
mosh@h-mapping.co.il	03-9626874		03-9627082	הכשרת הישוב 10 האשלי'ע		442	0159058622	משה פלוס	הלפרין פלוס	מורד
me@me.co.il	03-6242490		03-6242499	בית הלל 20 ת"א		22331	012970414	יעקב שריפק	נתן תומר מתודסים	יועץ תנועה

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בתצורת רמפת הגישה לרכב לזרוע הצפונית של המעי"ר, ורמפת מעבר הולכי רגל, תת קרקעיים

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

החלפת שטחים ללא שינוי סה"כ שטח התכנית על פי סעיף 62 א (א) 1, 6 שינוי לתוכנית תא/2774 על ידי שינוי במיקום יעודי קרקע קיימים ע"י איחוד וחלוקה וקביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: מעברים תת קרקעיים לרכב ולהולכי רגל, דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'. כל זה כתיקון לתכנית תא/2774, שאושרה בילקוט פרסומים – 5441, בתאריך 27.09.2005

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	7.701
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			לא רלוונטי	4.142	דונם	מבנים ומוסדות ציבור
			לא רלוונטי	3.559	דונם	דרך מאושרת
			לא רלוונטי	-	דונם	דרך מוצעת



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים	
דרך מאושרת	2, 1	לא רלוונטי	לא רלוונטי
דרך מוצעת	10	לא רלוונטי	לא רלוונטי
מבנים ומוסדות ציבור	21, 20	לא רלוונטי	לא רלוונטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבני ציבור:
4.1.1	שימושים
א.	מבני ציבור בהתאם להוראות תכנית תא/2604, ותוכנית 1205, ותכנית תא/2000, ותכנית תא/2774
4.1.2	הוראות
א.	קווי בניין בתא שטח מספר 21 כאמור בטבלה מס' 5 "טבלת זכויות בניה והוראות בניה- מצב מוצע" מתייחס קו הבניין לבניה על קרקעית
ב.	מרתפים בתת הקרקע יותר לבנות בהתאם להוראות תכנית ע"י עד גבול המגרש, למעט אפשרות להנחת תשתיות עירוניות ברצועת קו הבניין.
ג.	זכות מעבר לציבור זכות מעבר לציבור ברוחב 4 מטר בחזית לדרך בגין וברוחב 2.5 מ' בחזית האחורית ללולאת וולובלסקי

4.2	דרך מאושרת:
4.2.1	שימושים
א.	קטע מדרך בגין ודרך הגישה לזרוע הצפונית של המעי"ר.
4.2.2	הוראות
א.	לפי תכנית תא/2774

4.3	דרך מוצעת:
4.3.1	שימושים
א.	דרך גישה לזרוע הצפונית של המעי"ר.
4.3.2	הוראות
א.	בהתאם לנספח התנועה

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מועצ**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגורים/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			מספר יחיד	צפיפות (יחיד/נטו)	תכנית משטח תא השטח (%)	גובה מגבה (מטר)	מספר קונצרט לקונצרט	מרחק לקונצרט הקונצרט	קדמי	צדדי- זמני	צדדי- צמחי	אחורי		
			שטחי בניה	שטחי בניה	שטחי בניה												
דדד מאורדת	1	670.5	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	
		1462.58	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
דדד מאורדת	2	1373.77	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
		1822.56	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
מבנים ומנסדות ציבורי	20	2319.36	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
			45%	160% - מעל ומתחת לפני הקרקע	180% - מעל ומתחת לפני הקרקע	50% (לפי חוקים פיתוחיים)	160% - מעל ומתחת לפני הקרקע	180% - מעל ומתחת לפני הקרקע	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא
מבנים ומנסדות ציבורי	21	2319.36	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
			480	160% - מעל ומתחת לפני הקרקע	180% - מעל ומתחת לפני הקרקע	50% (לפי חוקים פיתוחיים)	160% - מעל ומתחת לפני הקרקע	180% - מעל ומתחת לפני הקרקע	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא
מבנים ומנסדות ציבורי	20	1822.56	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
			455	160% - מעל ומתחת לפני הקרקע	180% - מעל ומתחת לפני הקרקע	50% (לפי חוקים פיתוחיים)	160% - מעל ומתחת לפני הקרקע	180% - מעל ומתחת לפני הקרקע	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא
מבנים ומנסדות ציבורי	20	1822.56	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
			455	160% - מעל ומתחת לפני הקרקע	180% - מעל ומתחת לפני הקרקע	50% (לפי חוקים פיתוחיים)	160% - מעל ומתחת לפני הקרקע	180% - מעל ומתחת לפני הקרקע	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא
מבנים ומנסדות ציבורי	20	1822.56	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
			455	160% - מעל ומתחת לפני הקרקע	180% - מעל ומתחת לפני הקרקע	50% (לפי חוקים פיתוחיים)	160% - מעל ומתחת לפני הקרקע	180% - מעל ומתחת לפני הקרקע	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא
מבנים ומנסדות ציבורי	20	1822.56	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
			455	160% - מעל ומתחת לפני הקרקע	180% - מעל ומתחת לפני הקרקע	50% (לפי חוקים פיתוחיים)	160% - מעל ומתחת לפני הקרקע	180% - מעל ומתחת לפני הקרקע	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא	2604/תא/תא

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1 תנאים למתן היתר / הרשאה</b>
הכנת תכנית עיצוב אדריכלית, פתוח נוף ואישור מהנדס העיר.
תאום ואישור עם נת"ע לגבי ההשפעה על תחנת ארלוזורוב..
תאום ואישור חברת נתיבי אילון לתכניות.
אישור אגף הנכסים לתכנית.
הכנת מסמך בו יפורטו האמצעים שינקטו למניעת מטרדים של רעש ואבק בזמן ביצוע העבודות בשטח ואישורו על ידי הרשות לאיכות הסביבה.
בדיקות קרקע, ובדיקות לגזי קרקע וקבלת אישור הרשות לאיכות הסביבה למבנים תת קרקעיים.
<b>תיאום עם כיבוי אש.</b>
תיאום שבילי אופניים וצירי הולכי רגל עם אדריכל העיר וצוות צירים ירוקים.
הבטחת מעברים להולכי רגל בתקופת הבניה ככול הניתן
<b>6.2 עתיקות</b>
כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978
במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח : חיתוכי בדיקה : חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית : חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות
במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה. זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.
<b>6.3 מתקנים זמניים</b>
יותר השימוש בעוגנים זמניים בתחום הקו הכחול של התכנית.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו מרגע אישורה, כ- 5 שנים.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		הוועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית תל אביב יפו			מגיש התוכנית
		הוועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית תל אביב יפו			יזם בפועל (אם רלבנטי)
	<b>אלי לוי</b>	עיריית תל אביב יפו			בעלי עניין בקרקע
		האוסמן אדריכלים ובוני ערים	004126231	אדריכל אלישע האוסמן	עורך התכנית

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?	✓		
		אם כן, פרט: _____			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט			
		מספר התוכנית	✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
			מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓		

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
√		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• בתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
√		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
√	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
√		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
√		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
√		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
√		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
√		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
√		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

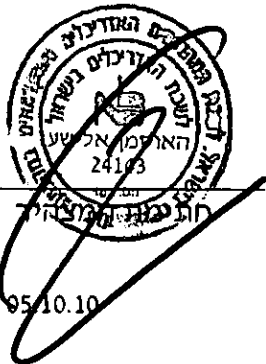
<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה האוסמן אלישע (שם), מספר זהות 004126231.

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' תא/מק/3848 ששמה לולאת וולובלסקי (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום בינוי ערים מספר רשיון 24143.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
  - א. יעקב שצ'ופק, מהנדס תנועה ותכנון מערכות כבישים.
  - ב. \_\_\_\_\_
  - ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



2/12/2010  
תאריך

95.10.10


עמוד 15 מתוך 18

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה, יעקב שצ'ופק, מספר זהות 012970414,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי תא/מק 3848, ששמה לולאת וולובלסקי (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת תנועה ותכנון מערכות כבישים ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 22331.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים התנועתיים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אתראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

9.11.10

תאריך

נתן תומר הנדסה  
א.טי.א. בע"מ  
הלל 20, תל-אביב, 6101707  
03-6242499. פקס: 03-6242490



**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

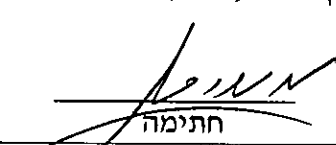
מספר התוכנית: 3848 / א/א

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

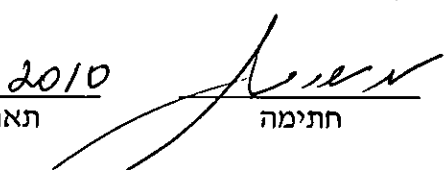
1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 05.09.2007 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>3.11.2010</u> תאריך	 חתימה	<u>442</u> מספר רשיון	<u>0182 אש</u> שם המודד
---------------------------	--	--------------------------	----------------------------

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 1.03.2010 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>3.11.2010</u> תאריך	 חתימה	<u>442</u> מספר רשיון	<u>0182 אש</u> שם המודד
---------------------------	--	--------------------------	----------------------------

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>	לא רלוונטי	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>	לא רלוונטי	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>	לא רלוונטי	

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
החלטה	תאריך ההחלטה	התוכנית נקבעה
אישור התוכנית/דחיית התוכנית		טעונה אישור / לא טעונה אישור

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.