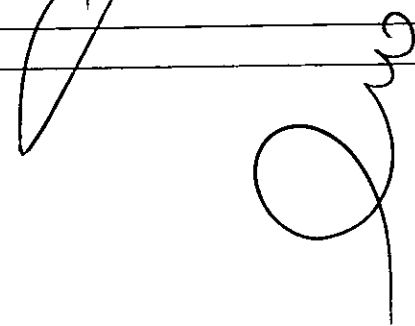


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' בב/מק/3131
שם תוכנית: שינויי בקווי בניין ברח' חברון 16

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/3131 ביום 20.11.11 בשם: תכנית מס' בב/מק/3131 ממונה מחוז: תל אביב יו"ר הועדה: 22.5.11	
	

דברי הסבר לתוכנית

שינויים בקווי הבניין כמסומן בתשריט, לצורך הרחבת מבנה המשמש למעון ילדים (מאושר).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שינויים בקווי בניין ברח' חברון 16

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

בב/מק/3131

מספר התוכנית

405 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

15/03/2011 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• 62 א(א) (4)

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק**

קואורדינטה X 183800
קואורדינטה Y 665800

1.5.2 תיאור מקום

רח' חברון 16
גבולות:
צפון: חלקה 255 (מגורים א')
דרום: רח' מקובר
מזרח: חלקה 252 (מגורים א')
מערב: רח' חברון

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**רשות מקומית בני ברק**

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

תל אביב יפו

בני ברק

נפה

יישוב

שכונה

רחוב

רח' חברון

16

מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכניתיפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6123	מוסדר	חלק	256	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/105/ב על תיקוניה	שינוי	כל ההוראות ימשיכו לחול למעט השינויים במספר יח"ד שבתכנית זו	2649	4.8.1980
בב/93/א	כפיפות	כל ההוראות ימשיכו לחול, למעט השינויים שבתכנית זו	2173	11.12.1975

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		19	-	15/03/2011	צבי גיל כספי אדריכלים		
תשריט התוכנית	מחייב	1:250	-	1	15/03/2011	צבי גיל כספי אדריכלים		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית										
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
			0573197811		רח מקובר ב"ב		מס' עמותת: 580474617		015366354 037418175	מוסדות נווה בנימין לחינוך וחסד ב"ב ע"י: 1. הרב אשר פרץ 2. הרב אשר לוי

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		0573197811		רח מקובר ב"ב		מס' עמותת: 580474617		015366354 037418175	מוסדות נווה בנימין לחינוך וחסד ב"ב ע"י: 1. הרב אשר פרץ 2. הרב אשר לוי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
			0573197811	רח רוזובסקי 1 ב"ב			מס דרכון צרפתי: 0044195	פרץ מחלוק		•

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
caspiz@bezeqint.net	6723555	0525810099	6733732	חרצל 75 ר"ג			103077	022936785	צבי גיל כספי אדריכלים	אדריכל

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- שינויים בקווי בניין, כמסומן בתשריט, ללא תוספת שטח עיקרי, עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק וכדלהלן:
1. לכיוון מערב (ר"ח חברון) 3.5 מ' לכל הקומות (במקום 5.0 מ' בק"ק ו- 3.5 מ' בקומות העליונות), ו- 2.0 מ' למרפסות פתוחות בלבד.
 2. לכיוון מזרח : 3.6 מ' (עפ"י הקלה מאושרת) ללא שינוי.
 3. לכיוון צפון : 3.6 מ' (עפ"י הקלה מאושרת) ללא שינוי.
 4. לכיוון דרום (רח' מקובר) 2.5 מ' לכל הקומות (במקום 4.0 מ' בק"ק ו- 2.5 מ' בקומות העליונות).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קווי הבניין יהיו כדלהלן:
 - א. לכיוון מערב (רח' חברון) 3.5 מ' לכל הקומות (במקום 5.0 מ' לק"ק ו- 3.5 מ' לקומות העליונות). ו- 2.0 מ' למרפסות פתוחות בלבד.
 - ב. לכיוון מזרח 3.6 מ' ללא שינוי (עפ"י הקלה מאושרת בהיתר).
 - ג. לכיוון דרום (רח' מקובר) 2.5 מ' לכל הקומות (במקום 4.0 מ' בק"ק ו- 2.5 מ' לקומות העליונות).
 - ד. לכיוון צפון : 3.6 מ' (עפ"י הקלה מאושרת) ללא שינוי.
2. קו הבניין למרפסות פתוחות בלבד לכיוון רח' חברון יהיה 2.0 מ'.
3. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
4. אין שינוי בשאר ההוראות של התכניות התקפות, לרבות בנושא זכויות הבניה וכדו'.
5. החלקים החורגים מקו הבניין הצפוני הקיימים טרם אישורה של תכנית זו יותרו עפ"י תכנית זו כל עוד הבניין קיים.
6. המבנים המסומנים להריסה ייהרסו.
7. לא תותר בליטה מכל סוג מעבר לקווי הבניין המוצעים בתכנית זו לכיוון מערב ולכיוון דרום.
8. במידה והבניין הקיים ייהרס, קווי הבניין יחזרו לקווי הבניין התקפים טרם אישורה של תוכנית זו.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.405
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערב	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	עפ"י תכניות תקפות	-	עפ"י תכניות תקפות		
	מס' יחיד					
דיוור מיוחד	מ"ר					
	מס' יחיד					
מסחר	מ"ר					
תעסוקה	מ"ר					
מבני ציבור	מ"ר					
תיירות / מלונאות	חדרים					
	מ"ר					

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד מוגרים א' (מבא"ת)
		1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
100	מ"ר 405	מ"ר 405	מוגרים א' (לא מבא"ת)

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים א'		
4.1.1 שימושים		
א. מגורים		
ב. מעון – גן ילדים (עפ"י אישור הועדה המקומית)		
ג.		
4.1.2 הוראות		
א. עפ"י תכניות תקפות		
ב.		
ג.		

4.2 שם ייעוד:		
4.2.1 שימושים		
א.		
ב.		
ג.		
4.2.2 הוראות		
א.		
ב.		
ג.		

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב מאושר

מגורים א' (מבא"ת)	256	405	עפ"י תכניות תקפות										מס' חלקה	יעד																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
			שטחי בניה מ"ר/אחוזים																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)			מספר קומות																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות									קדמי	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי	אחורי																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

מצב מוצע

יעוד	תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)							
			מעל מפלס לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	עיקרי	שרות	עיקרי						שרות	קובעת	לכניסה לכניסה	קובעת	צדדי- שמאלי	קדמי				
																				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות
מגורים א' (מבא"ת)	1	405	עפ"י תכניות תקפות						עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	עפ"י תכניות תקפות	כסומן בתשריט								

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר**

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מה"ע.
2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושא ציפויים קשיחים, בתאום עם מה"ע.
3. תיאום עם היחידה לאיכות הסביבה.
4. אישור נגישות נכים.

6.2. חניה

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן ההיתר, לרבות עבור יח"ד שעפ"י תכנית זו, ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

6.3. סטייה ניכרת

בליטה מעבר לקווי הבניין המוצעים בתכנית זו לכיוון מערב (רח' חברון) ודרום (רח' מקובר).

6.4. עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצעו היום על פי תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היום ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכנית כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.5. ניקוז משמר נגר (תמ"א 4/ב/34)

- השטחים המיועדים לפיתוח - יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניין, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חזירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
 5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.

6.6. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

7. ביצוע התוכנית

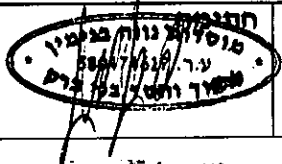
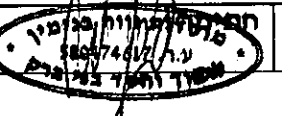
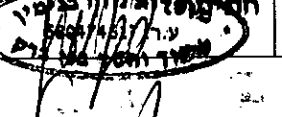
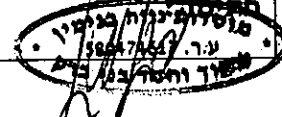
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע: 3 שנים

8. חתימות

תאריך: מספר תאגיד: 580474617	חתימה: מספר תאגיד: 580474617	שם: מוסדות נווה בנימין לחינוך וחסד ב"ב ע"י הרב אשר פרץ והרב אשר לוי תאגיד/שם רשות מקומית:	מגיש התוכנית
תאריך: 21.3.11 מספר תאגיד:	חתימה: משרד אדריכלים כספי צבי גיל מ.ר. 00103077 הרצל 75 ר"ג, טל. 8737510	שם: משרד אדריכלים כספי צבי וגיל תאגיד:	
תאריך: מספר תאגיד: 580474617	חתימה: 	שם: מוסדות נווה בנימין לחינוך וחסד ב"ב ע"י הרב אשר פרץ והרב אשר לוי תאגיד:	יזם בפועל
תאריך: מספר תאגיד: 580474617	חתימה: 	שם: פרץ מחלוק תאגיד:	
תאריך: מספר תאגיד: 0041985 דרכון צרפתי	חתימה: 	שם: תאגיד:	בעל עניין בקרע
תאריך: מספר תאגיד:	חתימה: 	שם: תאגיד:	
תאריך: מספר תאגיד:	חתימה: 	שם: תאגיד:	בעל עניין בקרע
תאריך: מספר תאגיד:	חתימה: 	שם: תאגיד:	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		X
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		X
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		X
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		X
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		X
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	X	
	1.1	שם התוכנית	X	
		מחוז	X	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	X	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	X	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	X	

⁽¹⁾ עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	X	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	X	
		אם כן, פרט: _____ קומה טיפוסית חתך וחזית		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	X	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	X	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט, רוזטות וכדומה)	X	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	X	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	X	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	X	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטהכספי גיל וצבי (שם), מספר זהות 022936785 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ב/מק/3131 ששמה תוספת יח"ד ברח' חברון 16 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00103077.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

משרד אזוריכלים
כספן גיל
מ.ר. 00103077
הרצל 75 ר"ג, טל. 0737510
חתימת המצהיר

21. 3. 11

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 3131 | הק | אק

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי 4141 בתאריך 26.10.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד/ש
מוסמך ורישום מס' 03
ר"ח לוחתמה 073131 03

26
מספר רשיון

חול שאל
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי _____ בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.