

מאשרת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' הר/ 2157 - תחנת שאיבה ובית עלמין בכפר שמריהו

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תל אביב

מחוז

הרצליה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

סוג התכנית

תכנית בנין ערים מח. 2157/הק
 העברה ל- מ.א. א.א.
 התכנית הומלצה ע"י ה.ב.ע. המקומית
 29/7/09 מיום 422
 ישיבת משנה בלגיה מס. 1028
 התכנית חוקנה בהתאם להחלטת הועדה
 3/8/09 מיום 1028
 המחוזית וישיבתה מס' 1028
 מזכיר יו"ר
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

משרד הבינוי והנדסה תל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
 זיכרון תכנית מס' הר/ 2157
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 3/8/09
 28/8/09
 לאשר את התכנית.
 גילה ארזון
 מנהל אגף התכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

התכנית מקצה שטח להקמת תחנת שאיבה לצורך מערכת ביוב מרכזית לכפר שמריהו ומגדילה את שטח בית העלמין הקיים כנגד הפקעות שבוצעו בתת"ל 15, אשר בגינן הוקטן שטח בית העלמין המאושר.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז תל אביב

תכנית מס' הר/2157

1. זיהוי וסיווג התכנית

	שם התכנית	1.1
תחנת שאיבה ובית קברות		
8,809 מ"ר	שטח התכנית	1.2
מתן תוקף	מהדורות	1.3
	שלב	
מהדורה מס' 2 – למתן תוקף	מספר מהדורה	
24/11/2010	תאריך עדכון	
תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת	סוג התכנית	1.4
	סיווג התכנית	
	סוג איחוד וחלוקה	
חלוקה ושינוי יעוד בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.		
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
לא רלוונטי	לפי סעיף:	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	אופי התכנית	
	מקום התכנית	1.5
	מצפון לבית קברות קיים, כפר שמריהו	
הרצליה	מרחב תכנון מקומי	1.5.1
677/450-750	קואורדינטה מערב מזרח - Y	
183/900-184/000	קואורדינטה דרום צפון - X	
מצפון לבית קברות קיים, כפר שמריהו	תאור מקום	1.5.2

מאשרת

תכנית מס' הר/2157

מב"ת 2006

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר שמריהו
בתכנית התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב שכונה רחוב מספר בית
כפר שמריהו

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6674	מוסדר	חלק מהגוש	53,54	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר הגוש הישן

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הר/410 א'	שינוי		1461	4.7.1968
הר/1645 ב'	שינוי		4691	27.10.1998
תמ"א 10 – שינוי מס' 1	כפיפות	החלטת ממשלה 922 א' מתאריך ה- 9.6.96		
תת"ל 15	כפיפות		5749	13.12.07
תמ"א 23 – שינוי 9	שינוי	הקלה בקווי בנין מ-120 מ' ל-22 מ'		13.2.01

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		דורית פורת	03/07/2009		14		מחייב	הוראות התכנית
		דורית פורת	03/07/2009	1		1:500	מחייב	תשריט התכנית
		דורית פורת	2/11/09		20		רקע לתכנית	פרוגרמה לבית העלמין
		דורית פורת	2/11/09	1		1:500	רקע לתכנית	נספח בינוי לבית העלמין
		מנהל תכנון ופיקוח בע"מ	2/11/09	1		1:500	רקע לתכנית	נספח תנועה לבית העלמין וחניה

מאשר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
mehandes@kfar.org.il	09-9505385		09-9500699	קרוניסוד 13 כ"ש	כפר שמריהו			מועצה מקומית כפר שמריהו		

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
mehandes@kfar.org.il	09-9505385		09-9500699	קרן היסוד 13 כ"ש	כפר שמריהו			מועצה מקומית כפר שמריהו		

1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
michalb@mami.gov.il	03-7632279		03-7632274	דרך מנחם בגין 125 ת"א	כפר שמריהו			מ.מ.י		

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Dorit.arch@gmail.com	057-7961964	052-8074320	09-8827342	הדקל 7 אביחיל		22831	051059822	דורית פורת	Msc אדריכלות ותכנון ערים	עורך התכנית עורך תכנית אב לבית העלמין כולל תכנית בניוי מודד
ilanba@datamap.com	03-7516356		03-7541000	הירקון 67, בני ברק						יועץ תנועה
Yael-y@ecds.co.il	03-6776661		03-6772001	הירון 29, רמת גן 52333				ECDS	מהנדסים לתכנון ופיקוח	

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. שינוי יעוד שטח חקלאי לאיזור מתקנים הנדסיים עבור בניית תחנת שאיבה לכפר שמריהו למחסנים ולבתי מלאכה.
2. שינוי יעוד שטח חקלאי לשטח המיועד לבית עלמין במטרה להרחיב את בית הקברות הקיים.
3. הגדרת שטח לזיקת הנאה למעבר לכלי רכב כגישה המיועדת לאזור המתקנים הנדסיים.
4. הקצאת מחצית מהשטח לבית עלמין לטובת קבורה רוויה.
5. קביעת הוראות בנוגע לשלבויות פיתוח השטח המיועד לבית עלמין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאוסר	מצב מאוסר	הערות
שטח התכנית - דונם	8,809 מ"ר			
בית עלמין	1,969 מ"ר	+1,969	0	
מתקנים הנדסיים	1,700 מ"ר	+1,700	0	
קרקע חקלאית	5,140 מ"ר	-3,669	8,809	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
שימושים והוראות עפ"י הר/410א'	53A	קרקע חקלאית
הוראות עפ"י תכנית זו	53B	מתקנים הנדסיים
הוראות עפ"י הר/410א'	54	בית עלמין

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מתקנים הנדסיים.

4.1.1 שימושים

א. תחנת שאיבה, ומתקנים הנדסיים אחרים, מחסנים ובתי מלאכה לשימוש הרשות המקומית.

4.1.2 הוראות

א. המגרש הינו מגרש ציבורי על פי השימושים שנקבעו בתכנית זו.

ב. הוראות בינוי קוי בנין יהיו כמסומן בתשריט

4.2 בית עלמין.

4.2.1 שימושים

א. קברים

ב. מצבות

ג. זיקת הנאה למעבר ברכב.

4.2.2 הוראות

א. **קברים:**

מחצית מהשטח המיועד לבית העלמין ישמש לקבורה רוויה- קבורת שדה זוגית בצפיפות שלא תפחת מ- 640 קברים לדונם נטו.

ג. **זיקת הנאה:** למעבר ברכב עבור דרך גישה למתקנים ההנדסיים.

ד. **הוראות בנוגע לשלביות המימוש:**

השטח המיועד לקבורה רוויה יפותח וישמש לקבורה במקביל עם השטח המיועד לקבורת שדה וטרם מיצוי השטחים המיועדים לקבורת שדה.

ה. תנאי להכשרת הקברים בשטח התכנית יהא הכנת תכנית בינוי עקרונית בהתאם לקבוע בסעיף 3.2 ה' בהוראות תמ"א 19

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אזורי אחריות	צילוי ע"י שטח	קונון בניה (מטר)	קונון בניה (מטר)	מספר קומות	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפופות (חל"ל/יום)	מספר חל"ל (מ"ר)	הכסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	מרחק כניסה הקובעת	מרחק כניסה הקובעת	שטחי בניה (מ"ר)		מס' ת"מ	יעד					
													מרחק כניסה הקובעת	מרחק כניסה הקובעת			מרחק כניסה הקובעת	מרחק כניסה הקובעת			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,140	53A	קרקע חקלאית						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,969	54	בית עלמין						
כמסומן בתשריט													0	1	קומה אחת						
													170	680	1700	50%	100%	680	1700	53B	מתקנים הנדסיים

* ישנה אפשרות לנייד הזכויות מעל הקרקע לתת הקרקע.

מאשר

6. הוראות נוספות	
6.1	תנאים למתן היתר בניה
6.1.1	הגשת תכנית עיצוב אדריכלי לאישור מהנדס המועצה. התכנית תכלול פיתוח סביבתי וחומרי גמר של המבנים במטרה לתת מענה לחזית הפרוייקט מכיוון נתיבי איילון.
6.1.2	הגשת חוות דעת סביבתית, הבוחנת את המטרדים העלולים להוצר מן התחנה, אופן מניעתם והטיפול בהם, באישור המשרד להגנת הסביבה, מחוז ת"א, והיחידה הסביבתית בהרצליה.
6.1.3	העברת התכנון המפורט של התחנה לאישור משרד הבריאות.
6.2	הוראות בנושא עתיקות
6.2.1	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח – 1978.
6.2.2	במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירה הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.
6.2.3	במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח- 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
6.2.4	היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
6.2.5	אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.
6.3	הנחיות לשמירת תכסית לחלחול מי נגר (עפ"י הוראות בתמ"א 4/ב'34)
6.3.1	יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.
6.3.2	בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.
6.4	הפקעות לצרכי ציבור
6.4	מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מנהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי צבור כנזכר לעיל, יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.
6.5	רישום שטחים ציבוריים
6.5	רישום שטחי הציבור עפ"י הנחיות היוע"מ לממשלה.
6.6	תנאים נוספים
6.6.1	שימושים המותרים יוגבלו לאלו שמפורטים בתכנית בלבד.
6.6.2	לא תהיה גישה למתקנים הנדסיים ולבית הקברות מדרך מס' 20.
6.6.3	הבניה והקמת בית הקברות לא תטיל מגבלות להקמת מתקני דרך והעברת תשתיות בזכות דרך מס' 20.



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
25.11.10	<i>[Handwritten Signature]</i>	לריסה וקסלר מהנדסת המועצה מועצה מקומית כפר שמריהו	304441793	מועצה מקומית כפר שמריהו	מגיש התכנית
25.11.10	<i>[Handwritten Signature]</i>	לריסה וקסלר מהנדסת המועצה מועצה מקומית כפר שמריהו	304441793	מועצה מקומית כפר שמריהו	יזם בפועל
					בעלי עניין בקרקע
25.11.10	<i>[Handwritten Signature]</i>	דורית גולן פורת אדריכלות מ.ר. 22831	051059822	דורית פורת גולן-פורת אדריכלות ותכנון ערים	עורך התכנית


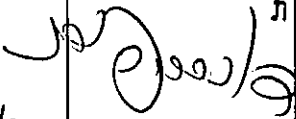
אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסכמות.
 חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בתכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסכמת, לפי כל הוריה ועפ"י כל דין. למען חסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאיתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

[Handwritten Signature]
 מנהל מקרקעי ישראל
 מנהל תל-אביב
 מנהל תכנון נוהים-ראש תחום
 מנהל מחוז ת"א

תאריך: 27.12.2010

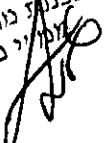
8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התכנית
25.11.10		לריסה וקסלר מהנדסת המועצה מועצה מקומית כפר שמריהו	304441793	מועצה מקומית כפר שמריהו	מגיש התכנית
25.11.10		לריסה וקסלר מהנדסת המועצה מועצה מקומית כפר שמריהו	304441793	מועצה מקומית כפר שמריהו	יזם בפועל
					בעלי עניין בקרקע
25.11.10		דורית גולן פורת אדריכלות מ.ר. 22831	051059822	דורית פורת גולן-פורת אדריכלות ותכנון ערים	עורך התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסכמות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בתכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסכמת, לפי כל הוראה ופיקוד כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאיתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

אילנה מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב
מחוז ראש תחום
מחוז ת"א



תאריך: 27.12.2010

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: סלמה סורב תאריך: 2.11.09 חתימה: סלמה סורב

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?		✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בנייה, ניקוד וכדו' – <u>בנת המילוי – נוספה תכנון ונספח תנועה</u> אם כן, פרט: _____	✓		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
		מספר התוכנית	✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
			מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

מאשרת

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על מיינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
		• מתי קברות		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		✓
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		✓
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		✓
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ואו ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		✓
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		✓
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		✓
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		✓
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		✓
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		✓
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג - 2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.
 (4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל - "הנחיות לעריכת חזרות תוכנית".
 (5) ראה התייחסות לשאלה בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון ששאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.
 (6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.
 (7) עפ"י תיקון 89 לחוק התנו"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: סוכת סופר תאריך: 0.2.11 חתימה: אמיר

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1.6			

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 לכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

מאושרת

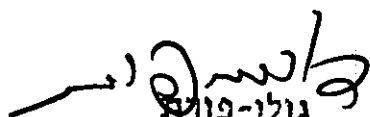
מאושרת

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דורית פורת, מספר זהות 051059822, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי הר/2157, ששמה תחנת שאיבה ובית עלמין בכפר שמריהו (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 22831.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


גולן-פולק
אדריכלות ובינוי ערים
מט' רשיון 22831
חתימת המצהיר

20.6.10
תאריך

מאושרת

מאושרת

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : הר/2157

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 14.8.06 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

23.10 תאריך
 _____ חתימה
 _____ מספר רשיון
 _____ מודד מוסמך
 _____ שיון מס' 570

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____ שם המודד
 _____ מספר רשיון
 _____ חתימה
 _____ תאריך