

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' גב/ מק/ 571
שם תוכנית: גבע 14 א', גבעתיים

מחוז: ת"א
 מרחב תכנון מקומי: גבעתיים
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

המבנה המקורי נבנה בהיתר כאשר חלקה 253 ו 254 היו מאוחדות כחלקה אחת. לאור עובדה זאת קו הבניין הראשי פנה לרחוב גבע (צפון) והקו בניין הצידי פנה ל"מעלה יעקבי" (מזרח) ולחזית מערב. וקו הבניין האחורי פנה לכיוון רחוב זבוטינסקי (דרום) בהתאמה. בהתאם לנתון זה קו הבניין בעת בנייתו של הבניין לכיוון מערב היה 3.00 מטר. החזית נבנתה בפועל במרחק 3.40 מגבול המגרש + מרפסת סגורה (בהיתר) במרחק של 1.80 מגבול המגרש.

לאחר שחלקת המקור פוצלה לחלקה 253 ו 254 שונו כיווני קווי הבניין ובשל כך החזית המערבית הפכה מקו בניין צידי לקו בניין אחורי וכך גם החזית הדרומית והצפונית אשר הפכו להיות על פי קו בניין צידי. הבניין שנבנה בהיתר הפך להיות חורג על פי קווי הבניין החדשים הן בחזית מערב והן בחזית צפון. לשם כך נערכה תב"ע זאת כמו גם להסדיר גישה ע"י גשר ממפלס החנייה אל גרם המדרגות המשותף של הבניין בחזית דרום.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

גב/מק/571 - גבע 14 א

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

גב/ מק/ 571

מספר התוכנית

0.638 ד'

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 01.06.2011

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

לא

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעתיים
קואורדינטה X
קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית גבעתיים
התייחסות לתחום כל תחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית תל אביב-יפו גבעתיים
נפה
יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
גבע
14א

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6160	מוסדר	חלק מהגוש	254	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
		תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית גב/מק/2002 ממשיכות לחול.	שינוי	גב/מק/2002

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ו.מקומית גבעתיים	אדרי אורי פזן אדרי רינת מילא	24.07.2010	לא רלוונטי	20	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מקומית גבעתיים	אדרי אורי פזן אדרי רינת מילא	24.07.2010	1	לא רלוונטי	1:200	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	gardoshim@gmail.com		050-6206578	03-5713582	גבע 14 א', גבעתיים				54201686	מיקי גרדוש	
	gardoshim@gmail.com		054-7621076	03-5713582	גבע 14 א', גבעתיים				17182445	ננסי גרדוש	
	doron_gefen@hotmail.com		054-6655120	054-6655120	גבע 14 א', גבעתיים				024964439	דורון גפן	
	doron.michel@gmail.com		050-3769336	050-3769336	גבע 14 א', גבעתיים				55484539	דורון מישל	

1.8.2 יזם במועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
gardoshim@gmail.com		050-6206578	03-5713582	גבע 14 א', גבעתיים				54201686	מיקי גרדוש	
gardoshim@gmail.com		054-7621076	03-5713582	גבע 14 א', גבעתיים				17182445	ננסי גרדוש	
doron_gefen@hotmail.com		054-6655120	054-6655120	גבע 14 א', גבעתיים				024964439	דורון גפן	
doron.michel@gmail.com		050-3769336	050-3769336	גבע 14 א', גבעתיים				55484539	דורון מישל	

בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				דרך מנחם בגין 125, תל אביב						
gardoshim@gmail.com		050-6206578	03-5713582	גבע 14 א', גבעתיים				54201686	מיקי גרדוש	
gardoshim@gmail.com		054-7621076	03-5713582	גבע 14 א', גבעתיים				17182445	ננסי גרדוש	
doron_gefen@hotmail.com		054-6655120	054-6655120	גבע 14 א', גבעתיים				024964439	דורון גפן	
doron.michel@gmail.com		050-3769336	050-3769336	גבע 14 א', גבעתיים				55484539	דורון מישל	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצועי / תואר	עורך ראשי
padan@013.net.il	153-52423212 3	052-4232123	03-5760815	קמ"ן 17 (אצל סלי"ע), ת"א			0110877	028053510	אורי פדן	אדריכל	עורך ראשי
rinat44@gmail.com	077-4312296	052-3986862	077-7669950	גבע 19 גבעתיים			0111921	032226698	רנית מילוא - שטיינלאוף	אדריכלית	עורך ראשי
			03-5608221	רחוב טברסקי 12 תל אביב			574		ראובן לאופר	מודד מוסקר	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בניין במגרש לחזית דרומית, צפונית ומערבית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי קו בניין מערבי מ-5 מ' ל-3.6 מ' בצידו הצפוני של המגרש ו-3.1 בצידו הדרומי, וביניהם בליטה בנויה בהיתר במרחק כ-1.5 מ' מגבול המגרש.
- שינוי קו בניין צפוני מ-3 מ' ל-2.8 מ'. כל הקווים בהתאם למסומן בתשריט.
- בניית גשר בחזית הדרומית בקו בניין 0 מ' המוביל לכוון גרם המדרגות המשותף.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.638
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
אין שינוי פרט לקווי בניין			אין שינוי	0.638	מ"ר	מגורים א'2
					מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		101	מגורים א'2

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מ"ר	מ"ר	יעוד
	מ"ר	יעוד			
	638 מ"ר	מגורים א'2		638 מ"ר	מגורים א'2

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'2	
4.1.1	שימושים	
.א	מגורים על פי הקיים בהוראות תכנית גב/מק/2002 ובהוראות תוכנית גב/53 על שינוייה.	
4.1.2	הוראות	
.א	קווי בניין-	<p>א. קווי הבניין המותרים יהיו בהתאם למסומן בתשריט.</p> <p>ב. באזור המסומן כקו בניין למעבר שביל (בצבע תכלת), תותר בניית גשר אל גרם המדרגות המשותף בלבד.</p> <p>ג. בחזית הדרומית של הבניין לכיוון חלקה מספר 68 יותר בניית גשר בקו בניין 0 בהתאם למסומן בתשריט. בניית הגשר תותר בהתאם לתנאים הבאים:</p> <p>1. תותר בניית קירוי בעומק של 120 ס"מ וברוחב הגשר, בסוף הגשר בכניסה לבניין. חומרים ועיצוב הקירוי יהיו בהתאם לאישור מהנדס העיר לעת מתן היתר.</p> <p>2. לא תותר בנייה מתחת לגשר או מעליו למעט דרישות נגישות ובטיחות ולמעט סעיף ג. 1. לעיל.</p> <p>3. רז חב הגשר לא יעלה על 120 ס"מ בין מעקה למעקה.</p> <p>4. בסמכות מהנדס העיר יהיה לשנות את מיקום הגשר עד 0.50 מטר לכיוון מזרח או מערב.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (וח"ד לדונם נטו)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	ציד- שמאלי	ציד- ימני		מתחת לקובעת	מעל לקובעת							שרות	עיקרי			
אזורי														638	101	מגורים 2 א'
עפ"י הוראות תכנית נב/מק/2002 וללא שינוי																

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה****6.2 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 חניה

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.4 כתב שיפוי

כתב שיפוי לטובת הוועדה המקומית ינתן ע"י יוזמי התוכנית לפני ההחלטה למתן תוקף לתוכנית.

6.5 הוראות בנושא עתיקות

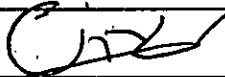




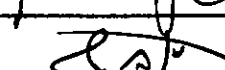
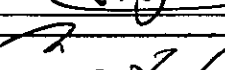

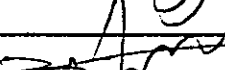

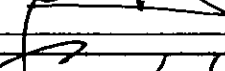
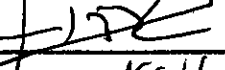

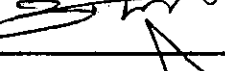
1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל התעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקמית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

8. חתימות

תאריך: 06-06-11	חתימה: 	שם: מיקי גרדוש	מגיש התוכנית
תאריך: 06-06-11	חתימה: 	שם: ננסי גרדוש	מגיש התוכנית
תאריך: 06-06-11	חתימה: 	שם: דורון מישל	מגיש התוכנית
תאריך: 06-06-11	חתימה: 	שם: דורון גפן	מגיש התוכנית
תאריך: 06-06-11	חתימה: 	שם: אורי פדן	עורך התוכנית
תאריך: 06-06-11	חתימה: 	שם: רינת מילא	עורך התוכנית
תאריך: 06-06-11	חתימה: 	שם: מיקי גרדוש	יזם בפועל
תאריך: 06-06-11	חתימה: 	שם: ננסי גרדוש	יזם בפועל
תאריך: 06-06-11	חתימה: 	שם: דורון מישל	יזם בפועל
תאריך: 06-06-11	חתימה: 	שם: דורון גפן	יזם בפועל
תאריך: 06-06-11	חתימה: 	שם: מיקי גרדוש	בעל עניין בקרקע
תאריך: 06-06-11	חתימה: 	שם: ננסי גרדוש	בעל עניין בקרקע
תאריך: 06-06-11	חתימה: 	שם: דורון מישל	בעל עניין בקרקע
תאריך: 06-06-11	חתימה: 	שם: דורון גפן	בעל עניין בקרקע

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	/	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	/	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
/		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	/	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	/	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	/	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	/	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	/	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	/	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	/	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	/	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	/	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	/	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	/	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
/		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	/	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	/	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק בי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אריה פנ (שם), מספר זהות 026053510, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 521 / א/א ששמה 4 קצ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אריה פנ מספר רשיון 110877.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אריה פנ
 אדריכל-110877
 0524232123
 036131494

חתימת המצהיר

30/3/11
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית