

מאשרת

גרסה מס'.....

תאריך..... 11.8.11

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תכנית מס' הר/2073/א/מח

שינוי תכנית מתאר הכוללת הוראות של תוכנית מפורטת

מחוז - תל-אביב

מרחב תכנון מקומי - הרצליה

סוג התוכנית - שינוי לתכנית מתאר מס' 253 א', הר/2028, הר/488, ו-הר-348

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תכנית מס' הר/2073/א/מח

שינוי תכנית מתאר הכוללת הוראות של תוכנית מפורטת

מחוז - תל-אביב

מרחב תכנון מקומי - הרצליה

סוג התוכנית - שינוי לתכנית מתאר מס' 253 א', הר/2028, הר/488, ו-הר-348

דברי הסבר לתוכנית

תוכנית זו משנה יעוד קרקע של מגרש מיוחד, ליעוד קרקע של דרך מוצעת ומגורים ב'.
דרך זו תקשור בין מתחם הרצליה פיתוח מצפון, ורחוב יורדי – ים המוביל למתחם המרינה.
מדרך זו תתאפשר גישה אל מתחם המגורים, וכן אל מתחם מרינה – לי, ממערב.
חניון תת קרקעי ימוקם בגבולות מגרש המגורים, הכניסה אליו תבצע מרחוב יפתח בלבד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז תל-אביב

תכנית מס' הר/2073

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>מבנה מגורים במתחם מרינה-לי, הרצליה</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1</p>
<p>5.064 דונם</p>	<p>שטח התוכנית</p>	<p>1.2</p>
<p>• מילוי תנאים למתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>
<p>5</p>	<p>מספר מהדורה</p>	
<p>13/07/11</p>	<p>תאריך עדכון</p>	
<p>• שינוי תכנית מתאר הכוללת הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>• לא רלוונטי</p> <p>• כן</p> <p>• לא</p> <p>• ועדה מחוזית</p> <p>62 (א)</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>סוג התוכנית</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p> <p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף</p> <p>היתרים או הרשאות</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הרצליה
 קואורדינטה X 674650
 קואורדינטה Y 181750
- 1.5.2 תיאור מקום השטח מצפון לרחוב הצנחן אבא, מזרחית ל"מרינה-לי".
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עריית הרצליה
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב הרצליה
 שכונה הרצליה פיתוח
 רחוב רח' אבא הצנחן ורח' יפתח
 מספר בית לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6419	• מוסדר	• חלק מהגוש		12,14

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הר/2028	• שינוי	שינוי יעוד לדרך	5054	14/2/2002
הר/488	• שינוי	התווית רחובות, חניות, וקביעת אזורי תכנון	961	20/9/1962
הר/253א	• שינוי	בינוי ואחוזי בניה	852	8/6/1961
הר/2000א	• שינוי	הוראות זכויות בניה	5065	9/4/2002
הר/2000ב	• כפיפות	בריכות שחיה פרטיות		16/11/1997
הר/2000מ	• כפיפות	מרתפים פתוחים לקהל	3807	25/10/1990
הר/672	• כפיפות	הקניית סמכות ועדה מקומית במתן זכויות בניה	1642	9/7/1970
הר/688	• שינוי	הוראות עצוב גגות רעפים	1579	20/11/1969
הר/מק/1635ב	• שינוי	חדרי יציאה לגג בבתי מוגרים	5022	14/10/2001
הר/2000א/3	• שינוי	מספר יחידות דיור מותר באזור מוגרים א	5263	8/1/2004
הר/מק/2000נכ	• כפיפות	הוראות נגישות לנכים	5093	9/7/2002
הר / 348	• שינוי	הקצאת יעודי קרקע ותכנית בינוי	642	6/2/1959

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		רני זיס אדריכלים בע"מ	20-4-2011	לא רלוונטי	23	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התוכנית
		רני זיס אדריכלים בע"מ	20-4-2011	1	לא רלוונטי	1:1000	• מחייב	תשריט התוכנית
		רני זיס אדריכלים בע"מ	20-4-2011	1	לא רלוונטי	1:500	מחייב חלקית	נספח 1 - בניי
		דגש הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ	20-4-2011	1	לא רלוונטי	1:500	• מנחה	נספח 2 - תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים.

מאשרת

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
galia@ranniziss.co.il	036132294		036132291	ביאליק 143, ר"ג	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	00028717	05193702/7	לני זיס	אדריכל	מגיש התוכנית

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	099540893		099525555	רח' רמות ים 6, הרצליה	אחים עופר הנדסה ומיתוח בע"מ.					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	099540893		099525555	רח' רמות ים 6, הרצליה	אחים עופר הנדסה ומיתוח בע"מ.				

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	תנועה
galia@ranniziss.co.il	036132294	036132291	ביאליק 143, ר"ג	רשות מקומית	00028717	05193702/7				אדריכל
Dotan_ku@netvision.net.il	035623856	035614421	עמידב 23, ת"א	דוטאן קופרמן מודדים	359	077488580				מודד
jorge@DGSH.co.il	036776661	037554444	בן גוריון 2, ר"ג	דגש הנדסה תכנון תנועה	34639	17580317				מתנדס תנועה



1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

- א. קביעת מערך יעודי הקרקע בתחום התכנית
 ב. קביעת הוראות ותנאים לבינוי ועיצוב השטח

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי ייעוד ממגרש מיוחד, לאזור מגורים ב'.
 ב. שינוי ייעוד ממגרש מיוחד לדרך.
 ג. קביעת בינוי והוראות בניה בשטחים המיועדים לבניה, לרבות קווי בניין, מספר קומות מירבי וכיו"ב כמפורט בנספחי הבינוי המנחים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאשר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
	5.064			5.064	שטח התוכנית – דונם
	27			לא רלוונטי	מגורים – מספר יח"ד
	3700			לא רלוונטי	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
				לא רלוונטי	מגורים מיוחד – מספר יח"ד
				לא רלוונטי	מסחר – מ"ר
				לא רלוונטי	מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
				לא רלוונטי	תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

מאשרת

תכנית מס' הר/2073א

מבא"ת 2006

				לא רלוונטי	מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
				לא רלוונטי	מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח
				לא רלוונטי	מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

01/08/2011

עמוד 9 מתוך 17

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		200	דרך מוצעת
		100	מגורים א2

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ב'

4.1.1 שימושים

א. מגורים

ב. שטחי רווחה לדיירים לרבות מועדון דיירים, חדר כושר וכיו"ב

ג. חניה תת-קרקעית

4.1.2 הוראות

א. הוראות בניוי

1. הבינוי והפיתוח יהיו בהתאם למפורט בנספח מס' 1 ובתחום קווי הבינוי המפורטים בטבלת זכויות והוראות בניה.
2. הקומות הרביעית והחמישית באגף הדרומי (כהגדרתו בנספח הבינוי) ייבנו בנסיגה של 15 מ' מגבולה המזרחי של התכנית.
3. גובה אבסולוטי של המבנה לא יעלה על 31.5 מ'.
4. מפלס הכניסה הקובעת באגף הדרומי, כהגדרתו בתכנית הבינוי, לא יעלה על +16 מ'.
5. מפלס הכניסה הקובעת באגף הצפוני, כהגדרתו בתכנית הבינוי, לא יעלה על +17 מ'.
6. תכנית המרתף בתת הקרקע לא תעלה על 80% משטח המגרש, במטרה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר.
7. גינות פרטיות בחלק מקומת הקרקע, יוצמדו לדירות קרקע.
8. יותרו מחסנים בשטח של עד 6 מ"ר ליחיד וימוקמו כולם מעל או בתת הקרקע. סה"כ שטח המחסנים הדירתיים לא יעלה על 162 מ"ר.
9. תנאי לאיכלוס יהייה השלמת תכנית העיצוב והפיתוח.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		צפיפות (יח"ד/לדונם נטו)	מספר יח"ד/מספר	תכנית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה כ"ס/שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
5	5	5	2	5	10	27	50	255	7110	2300	1110	3700	2782	100	מגורים ב'	

הערות: לא תותר העברת שטחים מתחת הקרקע אל מעל פני הקרקע.

מאושרת

6. הוראות נוספות**6.1 הוראות סביבתיות****6.1.1 מניעת מפגעים סביבתיים בזמן עבודות עפר ופעולות הבנייה****א. זיהום אוויר**

1. תנאי למתן היתר הפירה/ בנייה הוא מציאת פתרון, בתיאום עם עיריית הרצליה, לעודפי עפר ולפסולת בנייה, תוך מתן עדיפות לגריסת הפסולת וסילוקה באתר.
2. פעולות הקידוח יתבצעו באמצעות כלי קידוח בעלי תוספת מיוחדת לשאיבת / קליטת אבק בשעת הקידוח בלבד. כלים בהם אין אפשרות לשאיבת אבק, יפעלו בהרטבה מלאה ועם כיסוי ברזנט סביב פתח הפליטה.
3. פעולות גריסה של סלעים מפיצוצים לשימוש משני, במידה ויתבצעו, ייעשו באמצעות מגרסה שתפעל עם כיסוי ברזנט סביב פתח הפליטה. המגרסה תהיה מצוידת במתזי מים להרטבה.

ב. רעש

- ביצוע הבנייה יהיה כפוף לנקיטה בצעדים הבאים המיועדים להקטין את הרעש בשלב הבנייה:
1. כל ציוד הבנייה באתר יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש מצויד בנייה) 1979.
 2. שעות העבודה באתר יקבעו בהתאם להנחיות התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1990.
 3. בשלב הגשת הבקשה להיתר בנייה תעשה בדיקה אקוסטית של הרעש הצפוי במהלך תקופת הבנייה. תוצאות הבדיקה יועברו לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית הרצליה.

6.1.2 עיצוב נופי

1. כל החנייה, שבתחום מגרש הבניה (מגורים ב'), תהיה תת-קרקעית.

6.2 הוראות למניעת מפגעים סביבתיים**6.2.1 מניעת זיהום אוויר****חניון תת קרקעי**

1. מערכת האוורור בחניון תעמוד בדרישות ובתנאים לרשיון עסק לחניונים (סגורים ופתוחים) כפי שמפרסם המשרד לאיכות הסביבה מעת לעת.
2. נקודת פליטת האוויר ממערכות האוורור של החניונים ייקבע בהתייחס למיקום מבנים קיימים ומתוכננים, מעברי הולכי רגל ואזורי פעילות הציבור. הרפפות דרכן ייפלט האוויר ימוקמו בגובה מינימלי של 2 מ' מפני הקרקע. מיקום הפתחים יתואם עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית הרצליה לעת מתן היתר בניה.

6.2.2 ניקוז

1. בתכנית הניקוז של שטח התכנית ישולבו אמצעים טכניים סבירים למניעת הגדלה של נגר עילי לעומת המצב הטבעי, בשטחי החדרה מוגדרים (כגון גינון שטח מחלחל בצמחיית כיסוי, ו/או שימוש בבורות חלחול, תעלות החדרה ומתקנים דומים). תכנית זו, תוגש לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית הרצליה לעת הכנת היתר בנייה.

6.3 הוראות תקנים ועיצוב אדריכלי**6.3.1 חניה**

הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבניינים שיוקמו בשטח. החניה תהיה תת-קרקעית בהתאם למפורט בנספח מס' 2, ובהתאם לתקן החניה שיהא תקף בעת מתן היתר הבניה.

6.3.2 אנטנות

בבניין תבוצע אנטנה מרכזית ו/או צלחת תקשורת אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה וצלחת תקשורת נוספת כל שהיא.

6.3.3 קולטי שמש על הגג

בגגות שטוחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהוו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה ע"י עיצוב מסתורים בנויים לקולטים ולדוודים. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

6.3.4 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה, הוועדה מהקומית תפקיע שטחים אלה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

6.3.5 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.4 סטייה ניכרת

מספר הקומות, ההעמדה העקרונית של המבנה, החלוקה לאגפים, נסיגה של 15 מ' בקומות הרביעית והחמישית באגף הדרומי, קווי בניין, מפלס כניסה קובעת בגובה +16 מ' באגף הדרומי ובגובה +17 מ' באגף הצפוני יהיו מחייבים וכל שינוי מהם יהווה סטייה ניכרת בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית התשנ"ב – 2002).

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע – לא לרוונטי

7.2 מימוש התוכנית



10 שנים מיום אישורה

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/ או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		אחים עופר הנדסה ופיתוח בע"מ אחים עופר הנדסה ופיתוח בע"מ			מגיש התוכנית
		אחים עופר הנדסה ופיתוח בע"מ אחים עופר הנדסה ופיתוח בע"מ			יזם בפועל
		אחים עופר הנדסה ופיתוח בע"מ אחים עופר הנדסה ופיתוח בע"מ			בעלי עניין בקרקע
01.08.2011		רני זיס אדריכלים בע"מ רני זיס אדריכלים בע"מ	05193702	רני זיס	עורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

מאשרת

תכנית מס' הר/2073 א

מבא"ת 2006

אישורים למתן תוקף		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p>משו"ץ הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשמ"ה - 1965 אישור תכנית מס' הר/2073 א מועצה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 7.3.11 לאשר את התכנית. גילה קורין יו"ר המועצה המחוזית</p> </div>		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב !

01/08/2011

עמוד 17 מתוך 17

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רני זיס, מספר זהות 05193702/7,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הר/2073/א/מח ששמה מבנה מגורים במתחם מרינה לי (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנין ערים מספר רשיון 28717.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - א. דותן קופרמן, מודד. מדידה
 - ב. חורחה פקטור, יועץ תנועה. נספח תנועה
 4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

11.8.2011
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה חורחה פקטור (שם), מספר זהות 17580317, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' הר/2073/א/מח ששמה מבנה מגורים במתחם מרינה לי (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת תנועה ויש בידי תעודה מטעם משרד התמ"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 34639 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים התנועתיים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

דגש הנדסה
תכנון תנועה ודרכים
בע"מ

1.8.2011

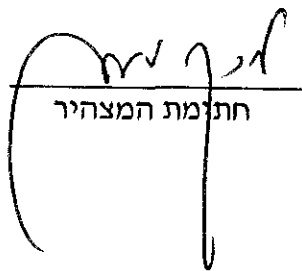
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מנחם קופרמן (שם), מספר זהות 7748858,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' הר/2073/א/מח ששמה מבנה מגורים במתחם מרינה לי (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום מדידות ויש בידי תעודה מטעם מדינת ישראל (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 359 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים 3/3/11 בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

8.8.2011
תאריך

אושרת

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : הר/2073/א/מח

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

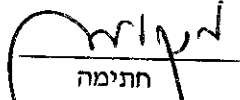
1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 19.2.2010 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>8.8.11</u> תאריך	 חתימה	<u>359</u> מספר רשיון	<u>מנחם קופרמן</u> שם המודד
------------------------	---	--------------------------	--------------------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 2.8.2011 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>8.8.11</u> תאריך	 חתימה	<u>359</u> מספר רשיון	<u>מנחם קופרמן</u> שם המודד
------------------------	--	--------------------------	--------------------------------