

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

20.9.11

2 יחיד מוקדמת מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' קא/מק/214

"מתחם רייספלד – שיפורים תנועתיים"

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: "אוונו"

סוג תוכנית:

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו אישור תכנית מס' <u>214/מק/167</u> הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' <u>20/008</u> ביום <u>6.9.10</u> ממנה מחוז תל-אביב מהנדס הועדה יו"ר הועדה	הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו תוכנית מס' <u>214/מק/167</u> נבדק ע"י <u>הנדסאי</u> אישור מהנדס הועדה תאריך <u>9.12.10</u>
	הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו הפקדה תוכנית מס' <u>214/מק/167</u> הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' <u>20/008</u> ביום <u>6.9.10</u> יו"ר הועדה

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית מאפשרת שינויים תנועתיים במתחם רייספלד במפגש רחוב המייסדים עם רחובות שלמה המלך ומיכאל לויך במטרה לשפר את זרימת התנועה ואת בטיחותה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מופקדת

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

"מתחם רייספלד - שיפורים תנועתיים"

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

קא/מק/214

מספר התוכנית

17,487

1.2 שטח התוכנית

הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

24/10/2010 תאריך עדכון המהדורה

מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

62.א.א.(2)

לפי סעיף בחוק

תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה

היתרים או הרשאות

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "אונו"

קואורדינטה X 186,690
קואורדינטה Y 662,423

1.5.2 תיאור מקום

בצפון: רח' הפרדס
בדרום: רח' שלמה המלך
במזרח: רח' הכפר
במערב: רח' הזמיר

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית קריית אונו

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם
ברשומות

קריית אונו

יישוב

פרדס רייספלד

שכונה

הכפר, שלמה המלך, המיסדים ומיכאל לוי.

רחוב

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6490	מוסדר	חלק מהגוש	479	230,332,478
6491	מוסדר	חלק מהגוש	-	102
7184	מוסדר	חלק מהגוש	107	93,101,102,104,105
7185	מוסדר	חלק מהגוש	-	79,88,89

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
קא/מק/203	501
קא/346	3

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

מופקדות

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תממ/124	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' תממ/124.	4443	12/9/1996
תממ/מק/54	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' תממ/מק/54.	5178	8/5/03
קא/346	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' קא/346.	5735	8/11/07
קא/מק/203	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' קא/מק/203.	6038	28/12/2009

מופקדות

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	יסקי-מור-סיון	24/10/2010	-	13	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	יסקי-מור-סיון	24/10/2010	1	-	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	דגש הנדסה	17/8/2010	1	-	1:500	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחיילים לבין המנחים יגברו המסמכים המחיילים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחיילים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר / תואר	שם פרטי ומשפחה
		03-5311246		03-5311245	סוקולוב 13, קריית אונו		וועדה מקומית אונו				

יזם בפועל 1.8.2

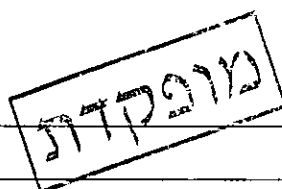
דוא"ל	פקס	טלודי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-5311246		03-5311245	סוקולוב 13, קריית אונו		וועדה מקומית אונו				

בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי (משפחה)	מקצוע / תואר
	03-5353839	03-5311103	הנשיא 54, קריית אונו					

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מזכיר / מנהל
	03-6158001	03-6158000	בן גוריון 1, בני ברק	55022129	יסקי-מור-סיון אדריכלים ומתכנני ערים	4055		יוסי סיון	אדריכל	עורך ראשי
		03-6517539	ביאליק 121, רמת-גן			444		מיכאל שומרוני		מורד
03-7554433		03-7554444	בן גוריון 2, רמת גן	51232937-6	דגש הנדסה	103059		גור פוכס		יועץ תנועה



1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הרחבת תחום דרך לצורך הקמת מעגל תנועה בצומת הרחובות לוי והמייסדים, ולצורך הוספת נתיב פנייה ימינה מרחוב המייסדים לרחוב שלמה המלך.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, לפי סעיף 62א.א(2) לחוק התכנון והבניה, ע"י: הקמת מעגל תנועה בצומת הרחובות לוי והמייסדים, והוספת נתיב פנייה ימינה מרחוב המייסדים לרחוב שלמה המלך.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם		17,487			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

מופקדות

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		דרך מאושרת	604
		דרך מוצעת	601-603

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
95.2	16,654	16,654	דרך מאושרת
4.8	833	627	שטח ציבורי פתוח
		206	שטח למבני ציבור

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
א.	השימושים בתחום דרך מאושרת יהיו ע"פ הוראות תוכנית תממ/124 על שינוייה.
4.1.2	הוראות
א.	ע"פ הוראות תוכנית תממ/124 על שינוייה.

4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
א.	השימושים בתחום דרך מוצעת יהיו ע"פ הוראות תוכנית תממ/124 על שינוייה.
4.2.2	הוראות
א.	ע"פ הוראות תוכנית תממ/124 על שינוייה.
ב.	נספח התנועה מציג הסדרי תנועה עקרוניים עבור המפגשים של רחוב לוי' ורחוב שלמה המלך עם רחוב המייסדים. מותרים שינויים עדכונים וקביעת הסדרי תנועה מפורטים באישור מהנדס העיר ובתאום עם הגורמים המוסמכים לאישור הסדרי תנועה.

מופקד

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מאושרת	דרך מוצעת	601-603	833	16,654	604	מס' תא שטח	יעוד	שטחי בניה מ"ר/אחוזים																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
								גודל מגרש (מ"ר)	מעל מפלס לכניסה הקובעת		שטחי בניה סה"כ	מספר יח"ד		אחוזי בניה כוללים (%)	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	מספר קומות	קווי בניה (מטר)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
									מערב	הקובעת		מספר קומות	מספר קומות									מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות

6. הוראות נוספות**6.1. תנאי להיתר בניה**

א.	תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
ב.	החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

10 שנים מיום אישור התכנית.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
תאגיד/שם רשות מקומית: וועדה מקומית אונו	תאגיד: וועדה מקומית אונו	חתימה: וועדה המקומית לתכנון ובניה "אונו"	מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: יוסי סיון	חתימה: יוסי סיון ש.מ. 580222129	תאריך:
תאגיד: יסקי מור סיון	תאגיד: יסקי מור סיון	חתימה: יסקי מור סיון בני ברק 51233	מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
תאגיד: ועדה מקומית אונו	תאגיד: ועדה מקומית אונו	חתימה: וועדה המקומית לתכנון ובניה "אונו"	מספר תאגיד:
בעל עניין בקרע	שם:	חתימה:	תאריך:
תאגיד: עיריית קריית אונו	תאגיד: עיריית קריית אונו	חתימה:	מספר תאגיד:

