

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

11.9.11
תוכנית מוקדמת מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רג/מק/1543

שם תוכנית: פני הגבעה 24 שינוי קו בנין

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: רמת גן
סוג תוכנית: מפורטת

מאושרת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן אישור תכנית מס' ר"ג/מק/1543 מכח סעיף 108(ג) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 פ"ש בזה מס' <u>תכנית-1543-משה</u> סגן ראש העיר א"מ סגן ראש העיר ועדה מקומית לתכנון ובניה</p>	<p>30.8.11</p>

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית היא לאפשר הקמת מעלית ומרפסות לבניין הקיים על החלקה ע"י שינוי קו הבניין תוך שמירה על אחידות עיצובית לחזית הבניין.
בשל אילוצי המבנה הקיים, המעלית המוצעת ממקומת בחזית הקדמית ומוצע להצמיד אליה משני צידיה מרפסות פתוחות אשר ישמשו כניסה לדירות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

יפורסם
ברשומות

1. זיהוי וסיווג התוכנית

פני הגבעה 24 שינוי קו בנין

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

רג/מק/1543

מספר התוכנית

486 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

24/08/2011 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

• 62 א(א) סעיף קטן (4)

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת גן

182250 קואורדינטה X
666050 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום
רח' פני הגבעה 24
גבולות התכנית:
צפון: בגוש 6205 חלקה 161
דרום: בגוש 6205 חלקה 593
מזרח: רח' פני הגבעה
מערב: גוש 6205 חלקה 160

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית רמת גן בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

תל אביב
רמת גן

נפה

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

פני הגבעה
24

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
	• מוסדר	• חלק מהגוש		
6205			159	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רג/340	כפיפות	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית 340 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו	2591	27.12.79
רג/340ג	כפיפות	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340ג כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו	2651	14.8.80
רג/340/ג1	כפיפות	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/ג1 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו	3181	29.3.85
רג/340/ג3	כפיפות	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/ג3 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו	4047	8.10.92
רג/מק/340/ג6	שינוי	שינוי תוכנית משנה רק המפורט בתוכנית זו לענין מס יחיד וכל יתר ההוראות בתוכנית רג/340/ג6 ממשיכות לחול	4413	28.5.96
רג/מק/340/ג9	כפיפות	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג9 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו	4451	24.10.96
רג/מק/340/ג10	כפיפות	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג10 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו	4486	30.1.97
רג/מק/340/ג11	כפיפות	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג11 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו	4957	4.2.01
רג/מק/340/ג1/11	כפיפות	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג1/11 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו	5402	05.31.05
רג/מק/340/ג17	כפיפות	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג17 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו	5293	29.4.04
רג/מק/340/ג19	כפיפות	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג19 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו	5462	27.11.05
רג/340/ג21	כפיפות	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/ג21 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו	5480	12.1.06
רג/340/ג15	כפיפות	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג15 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו	5495	16.2.06
רג/מק/340/גא/21	כפיפות	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/גא/21 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו	5561	14.7.06
רג/מק/340/ג1/3	כפיפות	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג1/3 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו	5629	15.2.07
רג/מק/340/ג2/3	כפיפות	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג2/3 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו	5837	5.8.08

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16.3.09	5931	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/33 כל עוד לא שונו עיי הוראות תכנית זו	כפיפות	רג מק/340/ג/33
24.06.10	6101	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/38 כל עוד לא שונו עיי הוראות תכנית זו	כפיפות	רג/מ/340/ג/38

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי' כספי צבי גיל	24/08/2011	1		1:250	• מחייב בעניין קוי בנין	נספח בנין
		אדרי' כספי צבי גיל	24/08/2011				• מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי' כספי צבי גיל	24/08/2011	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקות	מקצוע / תואר
אליהו יצחקי	4911174		רשות מקומית		רח' פני הגבעה 24	03-9095687	05444580 10				

1.8.2 יזם במועל

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקות	מקצוע / תואר
זיסמיוסקי יבנגי גזית מעליות	30429638		רשות מקומית		יד חרוצים 4 כפ"ס	09-7675711		09-7675714	gazitele@netvision.net.il		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	דיר
יאירי שפירא	57694556	רשות מקומית		רח' פני הגבעה 24				57694556	יאירי שפירא		דיר
יאירי יחודה	5675724	רשות מקומית		רח' פני הגבעה 24				5675724	יאירי יחודה		דיר
קנטור נינה	6971621	רשות מקומית		רח' פני הגבעה 24				6971621	קנטור נינה		דיר
יצחק אליהו	4911174	רשות מקומית		רח' פני הגבעה 24				4911174	יצחק אליהו		דיר
יצחק אריאלה	759421	רשות מקומית		רח' פני הגבעה 24				759421	יצחק אריאלה		דיר
ששון קלימה	001342468	רשות מקומית		רח' פני הגבעה 24				001342468	ששון קלימה		דיר
צחור ויסלברג עליזה	001342484	רשות מקומית		רח' פני הגבעה 24				001342484	צחור ויסלברג עליזה		דיר
זעירא רות	001342484	רשות מקומית		רח' פני הגבעה 24				001342484	זעירא רות		דיר
גבע נורית	050715671	רשות מקומית		רח' פני הגבעה 24				050715671	גבע נורית		דיר
תן תמרה	1695365	רשות מקומית		רח' פני הגבעה 24				1695365	תן תמרה		דיר
תן אברהם	1695364	רשות מקומית		רח' פני הגבעה 24				1695364	תן אברהם		דיר
חביב פרחיה	7071873	רשות מקומית		רח' פני הגבעה 24				7071873	חביב פרחיה		דיר
חביב עוזי	2444658	רשות מקומית		רח' פני הגבעה 24				2444658	חביב עוזי		דיר
מורחי אילנית	2301230	רשות מקומית		רח' פני הגבעה 24				2301230	מורחי אילנית		דיר
חביב אילן	2444657	רשות מקומית		רח' פני הגבעה 24				2444657	חביב אילן		דיר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצועי / תואר	עורך ראשי
caspiaq@bezeq int.net	03673751 0	052593880 0	036733752	ז'בוטינסקי 168 בני ברק			103077	022936785	כספי צבי גיל	אדריכל	• עורך ראשי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בנין קדמי לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן (4) לפי חוק תכנון ובניה תשכ"ה 1965.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי בקו הבניין הקדמי:

1. בקומת הקרקע קו הבניין ללא שינוי – 5.00 מ'.
2. בקומות העליונות קו הבניין 3.60 מ' וקו הבניין למרפסות בלבד 2.10 מ'.
3. תותר בניית מעלית בהתאם לתכנית רג/מק/340/ג/10 בקו בניין 1.70 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

0.486

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		ללא שינוי	-	עפ"י תכנית רג/340 על תיקוניה	מ"ר	מגורים
					מסי יחיד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מסי יחיד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

מבא"ת 2006

תכנית מס' רג/מק/1543

עמוד 13 מתוך 21

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

8/24/2011

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד:		4.1
שימושים		4.1.1
עפ"י אזור מגורים ג' בתוכנית רג/340 על כל תיקוניה		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
		א.
		ב.
		ג.

שם ייעוד:		4.2
שימושים		4.2.1
		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.2.2
		א.
		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח הא (השטח)	צפיפות (יהוד' לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			מס' הא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני		מתחת	מעל						לכניסה לקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ		
5.0	3.0	3.0	5.0*										486	100	אזור מגורים ג' (לפי מבא"ת)
				עפ"י תוכנית רג/340 על כל היקוניה							עפ"י תוכנית רג/340 על כל היקוניה				

- (שינוי בקו הבניין הקדמי):
1. בקומות הקרקע קו הבניין ללא שינוי – 5.00 מ'.
 2. בקומות העליונות קו הבניין 3.60 מ' וקו הבניין למרפסות בלבד 2.10 מ'.
 3. תותר בניית מעלית בהתאם לתכנית רג/מק/340/ג' בקו בניין 1.70 מ'.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר**

6.1.1 אישור אדריכל העיר לעיצוב האדריכלי

6.2 איכות הסביבה

יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.

6.3 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לקוראות התוספת השלישית לחוק.

6.4 במקרה של הריסת הבניין הקיים תתבטל תכנית זו**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע: 5 שנים

8. חתימות

תאריך: 25/8/2011	חתימה: ורמון אלון	שם: אליהו יצחקי	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 28/08/2011	חתימה: חתומים אדריכלים רח' ז'בטינסקי 188 ב"ב	שם: כספי צבי גיל	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	103077	תאגיד:	
תאריך: 28.08.11	חתימה: חתומים ז'בטינסקי רח' ז'בטינסקי 188 ב"ב רשיון מס' 43494	שם: ז'טומירסקי יבגני גזית מעליות	יום בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: יאירי יהודה ושפרה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 28.8.11	חתימה:	שם: קנטור נינה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 25/8/2011	חתימה: ורמון אלון	שם: יצחקי אליהו ואריאלה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 28.8.2011	חתימה:	שם: ששון זעירא/גבע	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 25/08/2011	חתימה: חתומים	שם: תן אברהם ותמרה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 25.8.2011	חתימה: חתומים	שם: חביב/מזרחי	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בניוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גיל כספי (שם), מספר זהות 022936785

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רג/מק/1543 ששמה פני הגבעה 24 שינוי קו בניין(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 103077.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

כספי אדריכלים

רח' ז'בוטינסקי 168, ב"ב

מ.ר. 103077

חתימת המצויר

28.08.2011

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רג/מק/1543

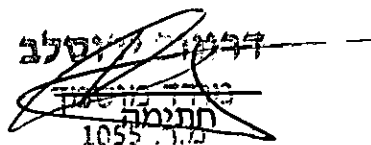
(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 01-07-10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

	<u>דרונב ירוסלב</u>	
חתימה	שם המודד המוסמך	מספר רשיון 1055

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 12.07.11 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה 1055	<u>1055</u> מספר רשיון	<u>ירוסלב דרונב</u> שם המודד המוסמך
--	---------------------------	--

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____	_____	_____
חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.