

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ת"א / 3486

שם תוכנית: "רחוב קלישר - הסדרת דרך"

מחוז: תל - אביב

מרחב תכנון מקומי: תל אביב יפו

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 3486/ת.א.
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 15.11.2010 לאשר את התכנית.
גילה אורון
 מנהל מינהל התכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
תל-אביב - יפו		
תכנית מס' 3486		
שם התכנית: "רחוב קלישר - הסדרת דרך"		
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך 10.11.2010 פרוטוקול 0026-10 החלטה 3		
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך 15.11.2010 ישיבה מס' 1065		
מנהל האגף	מנהל העיר	נשיב הועדה/יו"ר ועדת המשנה
<p>גילה אורון מנהל מינהל התכנון</p>		

דברי הסבר לתוכנית

תכנית 1200 שאושרה בשנת 1975 ייעדה את חלק מהמבנים להריסה ותכנון בעתיד, הרחיבה דרכים קיימות ויצרה דרכים חדשות ורחבות. הרחבת הדרך ברחוב קלישר לא מומשה עד היום. עם השנים השתנתה מדיניות העירייה וכיום ניתנת העדפה לשיקום המרקמים הקיימים תוך שימור המבנים הראויים לשימור. לפיכך נדרש לבטל את הרחבת הדרך ולהשיב את זכויות הבנייה והוראות התכניות הקודמות שחלו על המגרשים שבתחום התכנית. במסגרת התכנית יוסדר סטטוטורית המצב בפועל של הדרך המחברת בין רחוב מונטיפיורי לבין רחוב קלישר והמגרש הצמוד להם.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

"רחוב קלישר – הסדרת דרך"

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

ת"א / 3486

מספר התוכנית

כ – 16.9 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 5/1/11

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ל"ר

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

•

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

מאושרת

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 מרחב תכנון תל אביב - יפו
מקומי

178300 קואורדינטה X
663748 קואורדינטה Y

1.5.2 רחוב קלישר, בקטע בין רחוב הכרמל לרחובות הרצל ומונטיפיורי. גבולות:
מערב – רחוב קלישר
דרום – רחוב מונטיפיורי
מזרח – חלקות שונות בגושים 6919, 6920

1.5.3 תל אביב – יפו
רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 תל אביב – יפו
יישוב שכונה רחוב

רחוב	מספר בית	קלישר הכרמל	מונטיפיורי	התבור	צדוק הכהן	מוהליבר	גרוזנברג	רחוב
	3, 1	26, 24	5	, 29	2, 1	29, 22	, 10, 8	1223
	, 7, 5			, 30	3,		21, 19	
	, 11, 9			32				
	, 13							
	, 15							
	, 17							
	, 19							
	, 21							
	, 23,							
	, 36							
	, 38							
	42, 40							

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6919	מוסדר	חלק מהגוש	,14-17, 12 ,63, 36-39 65-67	68-70
6920	מוסדר	חלק מהגוש	,19, 18, 11-14 66, 65	64, 63

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאוסרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאוסרת
03.02.1975	2123	התכנית מבטלת את הוראות תכנית 1200 "בתחומה.	ביטול	1200
20.11.1941	-	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, כל יתר הוראות תכנית 44 ממשיכות לחול	שינוי	44
21.04.1994	4208	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית ג'	כפיפות	ג'
16.04.2001	4978	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית ח'	כפיפות	ח'
25.06.1989	3672	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית ס'	כפיפות	ס'
28.11.1985	3275	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית ע'	כפיפות	ע'
15.01.2004	5264	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית ע'1	כפיפות	ע'1
24.06.1982	2829	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מ'	כפיפות	מ'
1.11.1990	3810	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מ'1	כפיפות	מ'1
10.02.1981	996	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית 680	כפיפות	680
09.06.1967	1366	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית 675 א'	כפיפות	675 א'
07.11.1962		על תכנית זו יחולו הוראות פרוטוקול מס' 219	כפיפות	219
14.07.1960	776	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית 541	כפיפות	541
28.02.1952	216	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית 287	כפיפות	287
27.12.1951		על תכנית זו יחולו הוראות תכנית 287	כפיפות	281
10.05.2006	5526	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית 3440	כפיפות	3440
16.02.2006	5495	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית 3380	כפיפות	3380
18.05.2005	5397	על תכנית זו יחולו הוראות תמ"א 38	כפיפות	תמ"א 38
25.5.1997	4525	בתחום התכנית חלות מגבלות על בניה לגובה על פי תמ"א 4/2.	כפיפות	תמ"א 2/4
27.01.2004	2568	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית 3365	כפיפות	3365
03.07.1997	4540	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית 2710	כפיפות	2710
06.11.1975	2163	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית 1658	כפיפות	1658
4.9.2008	5846	על תכנית זו יחולו הוראות תכנית 2650 ב'.	כפיפות	2650 ב'

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		מחלקת תכנון מרכז אגף תכנון העיר מנהל ההנדסה עיריית ת"א יפו	5.1.2011		16		מחייב	הוראות התוכנית
		מחלקת תכנון מרכז אגף תכנון העיר מנהל ההנדסה עיריית ת"א יפו	5.1.2011	1		1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
		דגש הנדסה בע"מ	30.3.2009	1		1:500	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוגדרים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוגדרים יגברו המסמכים המוחייבים. התשריטים.

מאושר

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אגף נכסי העירייה
				03 5218400	רח' אבן גבירול 69, ת"א	תאגיד	עיריית תל אביב	רשות מקומית						

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב - יפו
							הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב - יפו						

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית
	03-5217452		03-5217055	חדר 225, שדרות בן גוריון 68, תל אביב		מחלקת תכנון מרכז עיריית ת"א יפו	מחלקת תכנון מרכז עיריית ת"א יפו						

מאשר

											מנהל ההנדסה	
03- 5796689		03- 6199543	הרב עמיאל 6, בני ברק			מ. פוגל מדירות הנדסיות	577	52030830	משה פוגל	מודד מוסמך	מודד	
03- 7554433		03- 7554444	בן גוריון 2, ר"ג	512329 376	6238	דגש הנדסה בע"מ	001133602	דני פוכס	מהנדס תנועה	יועץ תנועה		

משרד
מבט"מ

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

ביטול תכנית 1200 בתחום תכנית זו.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. ביטול חלק ההפקעה להרחבת רחוב קלישר וביטול קביעת אזור לתכנון בעתיד שנקבעו בתכנית 1200 בתחום תכנית זו.
2. שינוי ייעוד הקרקע מ"דרך" ל"מגורים ג" (מוגדר כ"מגורים ב" בתכנית 44) ול"מבנים ומוסדות ציבור" (ייעודי קרקע התואמים לייעודים בתכנית 44).
3. קביעת זכויות בנייה והוראות בניה ע"פ תכנית 44 על שינוייה למגרשים בתחום התכנית.
4. קביעת "דרך" בין רחוב מונטיפיורי לרחוב קלישר והסדרת מגרש בייעוד שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור בקטע זה ע"י שינוי ייעוד מ"מסחרי 1" ו"מגורים ב" ל"דרך", ו"מאזור מגורים ב", "מסחרי 1" ו"דרך" ל"שטחים פתוחים, ומבנים ומוסדות ציבור".
5. קביעת זכויות והוראות בניה למגרשים הציבוריים בתחום התכנית.
6. לבטל בתחומי תכנית זו את תכנית מספר 1200 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מספר 2123 מיום 03.02.75 על שינוייה ולשנות את תכנית 44 אשר אושרה לתוקף בע.ר. מיום 20.11.1941 (להלן "התכנית הראשית").



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית 16.865 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עבד	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
בהתאם ל"אזור מגורים ב" בהוראות תכנית 44 על שינויה.					מ"ר - שטח עיקרי	מגורים ג'
בהתאם ל"אזור מגורים ב" בהוראות תכנית 44 על שינויה.					מס' יח"ד	
לתא שטח 1 (רח' קלישר 1) - בהתאם ל"אזור מסחרי 2" בהוראות תכנית 44 על שינוייה.					מ"ר - שטח עיקרי	מגורים מסחר ותעסוקה
					מס' יח"ד	
ע"פ המפורט בטבלה שבסעיף 4.2.					מ"ר - שטח עיקרי	מבנים ומוסדות ציבור
ע"פ המפורט בסעיף 4.5					מ"ר - שטח עיקרי	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	2, 3, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 23	מגורים ג'
	1	מגורים, מסחר ותעסוקה
	5, 6, 26	מבנים ומוסדות ציבור
	4, 7, 11, 18, 22, 25	דרך מאושרת ומוצעת
	24	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: "אזור מגורים ג"		4.1
שימושים		4.1.1
ע"פ ההוראות ל"אזור מגורים ב" בתכנית 44 על שינוייה.		א.
הוראות		4.1.2
<p>למבנים שאינם לשימור – ע"פ ההוראות ל"אזור מגורים ב" בתכנית 44 על שינוייה.</p> <p>למבנים לשימור- ע"פ ההוראות בתכנית 2650ב.</p>	<p>א. זכויות בניה, גובה, צפיפות וכו'</p>	
<p>1. במבנה המיועד לשימור בהגבלות מחמירות ובמבנה לשימור- ע"פ הוראות תכנית 2650ב.</p> <p>2. במבנה קיים שאינו מיועד לשימור – קווי הבניין למבנה קיים בהיתר ביום אישור תכנית זו יהיו ע"פ קונטור הבניין הקיים. תותר תוספת בניה עד לקווי הבניין כפי שנקבעו התכנית הראשית.</p> <p>3. קווי הבניין למבנה חדש יהיו: קדמי – ע"פ תכנית 44. אחורי – ע"פ תכנית 44. צידי – ע"פ תכנית 44.</p>	<p>ב. קווי בניין</p>	

שם ייעוד: "מבנים ומוסדות ציבור"		4.2
שימושים		4.2.1
יותר שימושים למבני חינוך, מבנים לשרותי דת וקהילה, שרותי תרבות וספורט, שרותי בריאות ורווחה, שרותים ציבוריים, שרותי חרום וכל יתר השימושים הציבוריים המוגדרים בחוק התכנון והבניה.		א.
הוראות		4.2.2
<p>שטח עיקרי על קרקעי – 180%, שטח שירות על קרקעי – עד 40% מהשטח העיקרי, גובה - עד 5 קומות, תכסית - עד 60% משטח המגרש, תתאפשר הקמת 3 קומות מרתף ע"פ תכנית 1, תתאפשר הקמת מצללה בשטח עד 1/3 משטח המגרש הפנוי, תותר הקמת ביתן שמירה ע"פ תכנית 3365, לא תותר הקמת אנטנות סלולריות על מבני ציבור.</p>	<p>א. זכויות בניה, גובה, צפיפות וכו'</p>	
<p>1. במבנה קיים – קווי הבניין למבנה קיים בהיתר ביום אישור תכנית זו יהיו ע"פ קונטור הבניין הקיים. תותר תוספת בניה עד לקווי הבניין שע"פ התכנית הראשית.</p> <p>2. קווי הבניין למבנה חדש יהיו: קדמי – 4 מ' אחורי – 5 מ' צידי – חצי גובה המבנה ללא מעקות ומבנים טכניים, אך לא פחות מ 4 מ'.</p>	<p>ב. קווי בניין</p>	
<p>למרות האמור לעיל, בתא שטח 5 – לא תותר בניה חדשה בחזית לרחוב קלישר מעבר לקו הבנוי הקיים, בשטח הנותר בין המבנה למדרכה תחול זיקת הנאה לציבור למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים.</p>	<p>ג. זיקת הנאה</p>	

4.3	שם ייעוד: "מגורים מסחר ותעסוקה"	
4.3.1	שימושים לתא שטח 1:	
א	ע"פ ההוראות ל"איזור מסחרי 2" בתכנית 44 על שינוייה.	
4.3.2	הוראות לתא שטח 1:	
א	זכויות בניה, גובה, צפיפות וכ'	ע"פ ההוראות ל"איזור מסחרי 2" בתכנית 44 על שינוייה.
ב	קווי בניין	<p>1. במבנה קיים – קווי הבניין למבנה קיים בהיתר ביום אישור תכנית זו יהיו ע"פ קונטור הבניין הקיים. תותר תוספת בניה עד לקווי הבניין שע"פ התכנית הראשית.</p> <p>2. קווי הבניין למבנה חדש יהיו: קדמי – על פי תכנית 44. צדי – על פי תכנית 44.</p>
4.4	שם ייעוד: "דרך מאוסרת" ו"דרך מוצעת"	
4.4.1	שימושים:	
א	עפ"י הוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.	
4.5	שם ייעוד: "שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור"	
4.5.1	שימושים לתא שטח 24:	
א	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	
4.5.2	הוראות לתא שטח 24:	
א	זכויות בניה	יותר שטח בניה כולל (עיקרי ושירות) בהיקף של עד 2,000 מ"ר. תותר הקמת מרתפים ע"פ תכנית תא/ע/1.
ב	קווי בניין	קווי הבניין לבנייה מעל פני הקרקע יהיו בהתאם למסומן בתשריט. תותר בניה בתכסית של עד 400 מ"ר שטח כולל לקומה.
ג	זיקת הנאה	השטח המסומן בתשריט בקווקו אלכסוני צהוב יהיה פתוח לשימוש הציבור ותורשם בו זיקת הנאה למעבר הציבור בפנקס רישום המקרקעין. בשטח זה לא תותר בנייה על פני הקרקע למעט רמפת גישה למרתף ותשתיות.
ד	מספר קומות	תותר בניה של עד 5 קומות (כולל קומת קרקע)
ה	הגנה על עצים בוגרים	בזמן ביצוע עבודות בינוי במגרש, תינתן הגנה לעצים בוגרים הסמוכים למגרש, בהתאם להנחיות פקיד היערות.
ו	הוראות סטייה ניכרת	שינוי במספר הקומות המותר בתכנית זו ו/או בקווי הבניין יהוו סטייה ניכרת לתכנית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד/דונם נטו)	תכנית (משטח תא השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		עיקרי שירות	עיקרי שירות
			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	שירות	עיקרי שירות													
מגורים ג	15, 9, 3, 2	בתשריט	כמסומן																
	20, 17, 16																		21
מגורים, מסחר ותעסוקה	12, 10, 8	בתשריט	כמסומן																
	19, 14, 13																		23
מבנים ומוסדות ציבור	1	בתשריט	כמסומן																
	26, 6, 5																		
דרך מאושרת	18, 11, 7, 4	בתשריט	כמסומן					1965-											
	25, 22																		
שטחים ומבנים ומוסדות ציבור	24	בתשריט	כמסומן																

בהתאם להוראות התכנית הראשית
 בהתאם להוראות התכנית הראשית והוראות תכנית תא/2650 למבנים לשימור
 בהתאם להוראות התכנית הראשית ולפי האמור בסעיף 4.3
 בהתאם להוראות סעיף 4.2
 בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
 בהתאם להוראות סעיף 4.5

מאושר

6. הוראות נוספות

6.1. מרתפים, חניה, פריקה וטעינה

ההוראות לעניין מרתפים יהיו בהתאם להוראות התכניות הראשיות.
תקן החניה יהיה בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתרי בניה, בהתאם לשימושים המותרים בתכנית.

6.2. הקלות

אין בתכנית זו כדי לשנות זכות הבעלים לפנות ככל עניין שניתן לבקשו כהקלה עפ"י התכנית הראשית, לרבות תוספת שטחים עיקריים לפי סעיף 147 לחוק, ערב אישור תכנית זו.

6.3. הפקעות

- א. השטחים לצרכי ציבור בתחום התכנית יופקעו ויירשמו על שם עיריית תל-אביב-יפו בלשכת רישום המקרקעין ללא תמורה כשהם פנויים פינני גמור ומחלט מכל מבנה אדם או חפץ ומשוחררים מכל שיעבוד וחזקה, במסגרת רישום האיחוד והחלוקה בלשכת רישום המקרקעין.
- ב. העירייה תהיה רשאית להפקיע את השטחים הנ"ל, ללא תמורה.

6.4. רישום זיקות הנאה

בשטחים המסומנים בתשריט כזיקת הנאה תירשם על ידי מבקש היתר הבניה ועל חשבונו, זיקת הנאה לציבור הרחב להולכי רגל ורוכבי אופניים במכלס הקרקע.

6.5. תנאים למתן היתר בניה

בנוסף לכל תנאי אותו רשאית הוועדה המקומית לדרוש, תנאי להיתר בניה יהיה:

- א. בתאי שטח 5, 6 ו-24 – תנאי להיתר בניה יהיה הבטחת רישום והבטחת ביצוע פיתוח השטחים שבזיקת הנאה לציבור ע"י מבקש ההיתר להנחת דעת מהנדס העיר.
- ב. בתא שטח 24, תנאי למתן היתר בניה למבנים ומוסדות ציבור יהיה אישור תכנית הבינוי והעיצוב האדריכלי וכן השימושים המותרים במבנה על ידי הוועדה המקומית.
- ג. בתא שטח 24, תנאי למתן היתר בניה יהיה התייעצות עם היחידה הסביבתית למיקום מתקנים טכניים ופתחי איוורור.
- ד. בתאי שטח 8, 10, 12, 13, 14, 19, 23 יחולו התנאים הכלולים בתכנית תא/ 2650/ ב'.
- ה. עצים בוגרים - תנאי להיתר בנייה יהיה סימון עצים בוגרים, כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה, על גבי מדידה מעודכנת וקבלת חוות דעת פקיד היערות.
- ו. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, בהתאם לדרישות ת"י 413 וזאת במילוי התנאים הבאים:
 1. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיצוקם) בדבר הצורך בחיצוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 2. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיצוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיצוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

6.6 תנאים למתן היתר אכלוס

השלמת ביצוע ורישום בפועל של השטחים שבזיקת הנאה שבתחום תא השטח.

6.7 תכסית למרתפים בבניה חדשה

תכסית המרתפים בבנייה חדשה במגרשים בתחום התכנית תהיה על פי תמ"א 34 / ב / 4. יש להותיר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ, תלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה, כגון: בורות או תעלות חלחול או קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי נגר עילי.

6.8 בטוחות טיסה

הנפת עגורן או מתקן עזר לבניה מעבר לגובה 60 מטר מעל פני הקרקע, תחייב תיאום עם רשות התעופה האזרחית.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע – לא רלבנטי****7.2 מימוש התוכנית – לא רלבנטי**

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		תל אביב - יפו		אגף הנכסים, עיריית תל אביב יפו	
		הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב - יפו		הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב - יפו	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		תל אביב - יפו		עיריית תל אביב-יפו ופרטיים	בעלי עניין בקרקע
22/4/11		תל אביב - יפו	052082013	מחלקת תכנון מרכז, אגף תביע, מינהל ההנדסה, עיריית תל אביב-יפו	עורך התכנית