

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3145

שם תוכנית: שינויי בינוי וקווי בניין ברח' שח"ל 12

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/ 3145 ביום 20.11.11 4.4.11</p> <p>מנכ"ל מנהל מנהל</p> <p>תאריך: 27/6/11</p>	
<p><i>[Handwritten signature]</i></p>	

דברי הסבר לתוכנית

שיפור אפשרויות התכנון לבניית בניין חדש על מחצית חלקה, ע"י שינוי בינוי ושינויים בקווי הבניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p>	<p>שינויי בינוי וקווי בניין ברח' שח"ל 12</p> <p>בב/מק/3145</p> <p>656 מ"ר</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב 2</p> <p>תאריך עדכון המהדורה 06/06/2011</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>תוכנית מפורטת</p> <p>כן</p> <p>ועדה מקומית</p> <p>62 א(א)(4) (5) (9)</p> <p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>לא</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

185200	קואורדינטה X
666450	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום
 רח' שח"ל 12
 גבולות:
 צפון: חלקה 620 (מגורים ב1)
 דרום: חלקה 618 (מגורים ב1)
 מזרח: חלקה 638 (מגורים ב1)
 מערב: רח' שח"ל

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני ברק

• חלק מתחום הרשות
 התייחסות לתחום הרשות

נפה תל אביב יפו

בני ברק

יישוב

שכונה

רחוב

רח' שח"ל

12

מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשימות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6192	מוסדר	חלק	619	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/105/ב על תיקוניה	שינוי	כל ההוראות של התוכניות התקפות ימשיכו לחול, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.	2649	4.8.1980
בב/255	שינוי	כל ההוראות של התוכניות התקפות ימשיכו לחול, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.	1939	19.8.1973

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		צבי גיל כספי אדריכלים	צבי גיל כספי אדריכלים	06/06/2011	-	19		מחייב	הוראות התוכנית
		צבי גיל כספי אדריכלים	צבי גיל כספי אדריכלים	06/06/2011	1	-	1:250	מחייב	תשריטת התוכנית
		צבי גיל כספי אדריכלים	צבי גיל כספי אדריכלים	06/06/2011	1			מחייב בחלק מהתנונים	תשריטת בינוי התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המפורטים לעיל המסמכים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				5701373	רח חגי 9 ב"ב					61864441	פליגמן מתתיהו פליגמן שרה	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			5701373	רח חגי 9 ב"ב					61864441	פליגמן מתתיהו פליגמן שרה	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			5701373	רח חגי 9 ב"ב				61864441	פליגמן מתתיהו פליגמן שרה	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
caspiz@bezeqint.net	6723555	0526439640 0525938800	6733732	זיבוטינסקי 168 ב"ב	מס' תאגיד	103077	022936785	צבי גיל כספי אדריכלים	מקצוע / תואר

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינויים בבניין חדש על מחצית חלקה צפונית כדלהלן:

1. ביטול חלקי של הנסיגות בדירת הגג, עפ"י סעיף 62א(א)(5)(9) לחוק.
2. שינוי בבינוי של דירת הגג לגבי השטח המינימאלי של הדירות שמתחת לדירת הגג, עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
3. שינוי קווי בניין, לכיוון צפון (חלקה 620) 3.15 מ' במקום 3.50 מ' לכל הקומות, עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. תותר בניית דירת גג ללא נסיגות בחלק מהדירה, עפ"י המסומן בנספח הבינוי, וזאת בשינוי מהוראות תכנית בב/מק/105/פ.
2. יותר שינוי בבינוי של דירת הגג, כך שהשטח הממוצע של יחיד בקומה שמתחת לדירת הגג לא יפחת מ – 68.5 מ"ר (כולל ממ"ד), וזאת בשינוי מתכנית בב/מק/105/פ.
3. דירת הגג תכלול את השטח העיקרי המותר לחדרי הגג עפ"י תכנית בב/105/ד/2, בתוספת שטחים שנידו לקומת הגג.
4. תובטח יציבות הבניין במחצית החלקה הבנויה בזמן ההריסה והבנייה של הבניין החדש.
5. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע, לרבות בנושא התכנון, העיצוב האדריכלי, ההתאמה לבניין הקיים, ציפוי ועיצוב החזיתות וכדו'.
6. הבניין המסומן להריסה ייהרס כתנאי למתן היתר, בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לגבי פינוי פסולת הבניין וכדו'.
7. שינוי קו בניין צידי לכיוון צפון (חלקה 620) 3.15 מ' במקום 3.50 מ' עפ"י המותר. לכיוון דרום קיר משותף ללא שינוי. לכיוון מערב (רח שח"ל) ללא שינוי. לכיוון מזרח (חלקה 638) ללא שינוי.
8. לא תותר כל בליטה מעבר לקו הבניין הצפוני שעפ"י תוכנית זו (למעט סוכות ע"פ תוכניות תקפות) וזה יהיה סטייה ניכרת.
9. הוראות תוכנית זו יחולו במקרה של בנייה חדשה בלבד.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.656
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		עפ"י תכניות תקפות	-	עפ"י תכניות תקפות	מ"ר	מגורים
		עפ"י תכניות תקפות		עפ"י תכניות תקפות	מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפומים		תאי שטח	יעוד
מגורים ב' (מבא"ת)	מגורים ב' (מבא"ת)	100	מגורים ב' (מבא"ת)

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
100	מגורים ב' (מבא"ת)	656 מ"ר	מגורים ב' (לא מבא"ת) *



4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב'		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים		.א.
		.ב.
		.ג.
הוראות		4.1.2
עפ"י תכנית תקפות		.א.
		.ב.
		.ג.

שם ייעוד:		4.2
שימושים		4.2.1
		.א.
		.ב.
		.ג.
הוראות		4.2.2
		.א.
		.ב.
		.ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב מאושר

אחוזי	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית (%)	משטח הא (השטח)	צמימות (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
			מתחת לקובעת	מעל לקובעת		מתחת לכניסה לקובעת	מעל ממלס לכניסה לקובעת											
						עפ"י תכנית תקפות	עפ"י תכנית תקפות							עיקרי שרות	עיקרי שרות	405	619	מגורים ב' (מבא"ת)

מצב מוצע

אחוזי	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית (%)	משטח הא (השטח)	צמימות (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	תא שטח	יעוד
			מתחת לקובעת	מעל לקובעת		מתחת לכניסה לקובעת	מעל ממלס לכניסה לקובעת											
						עפ"י תכנית תקפות	עפ"י תכנית תקפות							עיקרי שרות	עיקרי שרות	405	619	מגורים ב' (מבא"ת)

1. זכויות הבנייה הינן עפ"י תכנית המתאר בב/105/ב על תקנונה, בשיוויים ותוספות שעפ"י תכנית זו.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר**

1. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מה"ע.
2. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות בנושא ציפויים קשיחים, בתאום עם מה"ע.
3. הריסת הבניין המיועד להריסה בתאום עם היחידה לאיכ"ס לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.
4. הבטחת יציבות הבניין הקיים במחצית השניה של החלקה בזמן ההריסה והבנייה.

6.2 חניה

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן ההיתר, ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

6.3 סטייה ניכרת

בליטות מעבר לקו הבניין הצפוני שע"פי תכנית זו. למעט סוכות ע"פי תוכניות תקפות.

6.4 עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצע היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להחזיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.5 ניקוז משמר נגר (תמ"א 4/ב/34)

- השטחים המיועדים לפיתוח** - יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:
1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.
 2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
 5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.

6.6 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע: 3 שנים

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: פליגמן מתתיהו ושרה תאגיד/שם רשות מקומית:	חתימה: <i>פליגמן ושרה</i>	תאריך: 6/6/11 מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: משרד אדריכלים כספי גיל רזבי תאגיד:	חתימה: <i>גיל רזבי</i>	תאריך: 6/6/11 מספר תאגיד: 103077
יזם בפועל	שם: פליגמן מתתיהו ושרה תאגיד:	חתימה: <i>פליגמן ושרה</i>	תאריך: 6/6/11 מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: פליגמן מתתיהו ושרה תאגיד:	חתימה: <i>פליגמן ושרה</i>	תאריך: 6/6/11 מספר תאגיד:
	שם: תאגיד:	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: תאגיד:	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:
	שם: תאגיד:	חתימה:	תאריך: מספר תאגיד:

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקיר השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____ קומה טיפוסית חתך וחזית		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	X	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	X	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה כספי גיל וצבי, מספר זהות 022936785 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3131 ששמה תוספת יח"ד ברח' שח"ל 12 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00103077.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

