

מ א ש ר ת

מוקדמת מס' 3.2.11

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תג"פ 594

תכנית לפארק מיחזור חירייה

מחוז: מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי: מקומי-מחוזי
רשות מקומית: שטח גלילי
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 594 תז הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 11.10.10 ^{11.4.11} לאשר את התכנית. גיסה אורון מנהל מוקדמת מס' תכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	
--	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתכנית

פארק מיחזור חירייה (להלן "פארק המיחזור") מיועד לשרת את גוש דן כמתחם לשירותי תברואה, מיחזור וטיפול בפסולת. פארק המיחזור מתופעל על ידי איגוד ערים דן - תברואה וסילוק אשפה. האתר מטפל כבר היום בכ- 2,700 טון של אשפה ביתית ביממה ובעוד כ-1000 טון ביממה פסולת בניין וכמות זו עשויה אף לגדול בעתיד. כיום יש באתר תחנת מעבר לפסולת ביתית ומעורבת, מתקן לטיפול בפסולת ביתית אשר מפריד וממיין את הפסולת וגם מפיק ביו-גז. מערך מיון ומיחזור של פסולת בנין, מערך טיפול וגריסה של גזם עירוני, מרכז לחינוך סביבתי, מערכת לשאיבת גז מהר הפסולת, משרדי איגוד ערים דן ופעילויות נלוות. מרבית הפסולת הנוכחית הינה ביתית ובהיעדר שטח ותשתית למיחזור, רובה משונעת מהאתר במשאיות גדולות לאתרי הטמנה סניטאריים בנגב.

פארק מיחזור חירייה מיועד להיות פארק מתקני מיחזור פסולת המרכזי של גוש דן. הוא ממוקם באתר חירייה ומהווה חלק מהתפיסה הכוללת של תכנון ופיתוח פארק אריאל שרון המטרופוליני והתכנית המחוזית שהוכנה לו (תמ"מ/3/5). תכנון פארק המיחזור נעשה כחלק מהרצף התכנוני והמחשבתי של תהליך תכנון הפארק הכולל, מתוך מטרה מוצהרת שפארק המיחזור יהווה חלק מהחוויה הכוללת והייחודית של הפארק הגדול, בהיבט של ביקורי קהל, ענין למבקרים, חוויה חינוכית, רמה סביבתית וחזותית ועוד.

התכנון מבוסס בין היתר על רעיונות שעלו בסדנה בינלאומית לתכנון פארק אריאל שרון, שנערכה בחודש ינואר 2003 על ידי לשכת התכנון המחוזית תל אביב ו"קרן ברכה". תכנון פארק המיחזור מאפשר פיתוח מרכז מבקרים לטובת המבקרים בו ובהר האשפה המיועד לשיקום וכן נגישות רגלית טובה ליתר חלקי פארק אריאל שרון. כמו כן כוללת התכנית שצ"פ לאורך הנחלים.

בשל מיקומו הייחודי, בצמוד להר האשפה המיועד לשיקום כפארק לרווחת הקהל הרחב, פותחה במסגרת תכנון פארק המיחזור תפיסה רעיונית, סביבתית ופזיזית אחת, הרואה בשני המרכיבים יחד מערכת סינרגטית אחת, אשר כל אחד מחלקיה תומך בשני ומחזק אותה. תפיסה זו באה לידי ביטוי הן במסגרת הרעיונית הכוללת, הן במערך ביקורי הקהל, הן בקשרים הסינרגטיים בתחום מיחזור האשפה והשימוש ההדדי בתוצרי המיחזור.

הרמה החזותית של פארק המיחזור חייבת להיות גבוהה ולכלול בין היתר בניה איכותית, תכנון נופי שיביא בחשבון תיאום עם תכנית השיקום של הר חירייה, צמחיה רבה ומגוונת וכד'.

בפרוייקט זה הזדמנות לפיתוח פארק מיחזור מהמתקדמים בעולם, ברמה הסביבתית והחזותית הגבוהה ביותר הכולל טכנולוגיות חדשניות וניסיוניות, מחזית הטכנולוגיות העולמיות. פיתוחו יסייע באופן משמעותי לקידום המיחזור בישראל, לשיפור איכות הסביבה בגוש דן ולצמצום שינוע הפסולת לנגב והטמנתה שם.

תכנית הפארק כוללת את מגוון השימושים הנחוצים בטווח המיידי והעתידי לטיפול בפסולת של גוש-דן ומיחזור. התכנית מאפשרת פיתוח מתקנים לטיפול ומיחזור מגוון רחב של סוגי פסולת - ביתית, בניין, צמיגים, גזם ועוד. כמו כן, מאפשרת התכנית בניית מרכז אנרגיה אשר יטפל בגז המתאן אשר ייאסף מהר

האשפה ויופק מהפסולת בעת המיחזור, תחנת תדלוק תפעולית, מתקנים להפקת אנרגיה מפסולת, משרדים לשימושים הנדרשים לתפעול פארק המיחזור ושימושים נוספים. הקמת הפארק תפתור בעיות סביבתיות קשות ביותר.

במטרה לבחון את צורכי פיתוח פארק המיחזור, גובשה פרוגרמה של מרכיבי הטיפול באשפה ומיחזור ושטחי קרקע הנדרשים ל-20 השנים הבאות (אדרי' יורם רז, 2008). על פי הפרוגרמה נדרשים שטחים לשלוש קבוצות של פעילויות הפארק: פעילויות כניסה (פסולת ביתית, יבשה, בניין, גזם, צמיגים, אחסון, מעבר), פעילויות טיפול/מיחזור (מיחזור, מתקני הדגמה, אנרגיה/גז, טכנולוגיות עתידיות, רזרבה לעתיד) ושירותים (מרכז מבקרים, מתקני הפארק, טיפול ביוב, תשתיות נוספות). בשל אי הודאות הגבוהה ביחס לטכנולוגיות מיחזור עתידיות והצרכים הפיזיים של המתקנים והמבנים העתידיים, מאפשרת התכנית גמישות בגבולות המתחמים. תכנית זו מגדירה כללים ביחס ליעודי הקרקע, היבטים סביבתיים, נופיים, חזותיים, תחבורתיים וכדומה, ומאפשרת גמישות בפיתוח הפנימי של המתחם. בכדי לאפשר גמישות מירבית נמנעה חלוקת השטח מראש למגרשים נפרדים, אלא הוגדרו מתחמים בעלי צורה מנחה ונקבעה מסגרת זכויות בנייה (כ-110% שטח עיקרי ועוד 25% שטחי שירות בתחום המתחמים שנקבעו). כמו כן לא נקבעו דרכים סטאטוטוריות בתחום הפארק (למעט נגישות אליו וממנו). מערך דרכים מנחה מציע דרך ראשית "שדרת המיחזור" לאורך הגבול המערבי, בין שטחי המיחזור לקיר התומך את ההר. הקשר עם מערכת הדרכים הארצית ימשיך להתקיים בדרום הפארק, עד לביצוע כניסה צפונית ראשית.

השטח כולו הוא ביעוד ציבורי לתכליות שונות, ציבוריות כולן, המהוות את מערך מחזור האשפה במחוז תל אביב.

חיץ נופי רחב, המשתלב בגדות הנחלים איילון ושפירים, ופיתוח נופי איכותי של השטחים הפתוחים, יאפשרו יצירת מקום ירוק - השונה במהותו מאזור תעשייה, או אזור "רגיל" למתקני טיפול באשפה. כמו כן, חייבת בניית המתקנים לאפשר תפעול ועמידה בדרישות הבטיחות, וכן מניעת מטרדים סביבתיים העלולים להיווצר כתוצאה מן הסמיכות בין ההר והפארק. מיקומו של האתר בסמוך לכביש מס. 4 ובלב הפארק, מדגישים את חשיבות הפיתוח הסביבתי האיכותי ומניעת המטרדים.

התכנית חלה על שטחים בתחום מרחב תכנון גלילי.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

	שם התכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
תכנית לפארק מיחזור חירייה		
	מספר התכנית	1.2 שטח התכנית
תג"פ 594 דונם 184.429		
	שלב	1.3 מהדורות
מילוי תנאים למתן תוקף		
	מספר מהדורה בשלב	
4		
	תאריך עדכון המהדורה	
• דצמבר 2010		
	סוג התוכנית	1.4 סיווג התכנית
• תוכנית מתאר מקומית		
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
	סוג איחוד וחלוקה היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
לא		

1.5 מקום התכנית

	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
גלילי מקומי - מחוזי		
	קואורדינטה מערב	
659500		
	מזרח - Y	
183625		
	קואורדינטה דרום	
	צפון - X	
		1.5.2 תאור מקום
חירייה - בין כביש גהה (מס' 4) להר האשפה של חירייה.		
	רשות מקומית	1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית
שטח גלילי		
	התייחסות לתחום הרשות	
ל.ר.		
	ישוב שכונה רחוב	1.5.4 כתובת שבה חלה התכנית
	מספר בית	
ל.ר.		

מאשרת

תכנית מס' תג"פ 594

מבא"ת 2006

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
2,4,5,9,41			מוסדר	6028
6,14,15,16,17,18,19,20,29,30,32,33,34,35,36,37,38,39,43,44,52,53,54,55,69	21,22,23,24,25,26,27,28,31,45,46,47,48,49,50,51		מוסדר	6038
1			מוסדר	6169
1,67,68,70,71,72,73,78,80,83,89,94	69,79		מוסדר	6170
41,47,50			מוסדר	6171

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
7	7

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
1-8	תג"פ 578
1,2,6,7	תג"פ 594 א
112,113,116	תג"פ 596/קא/383

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

7

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
מאושרת 25.5.1997	4525	כפיפות למגבלות מכוח התכנית	כפיפות	תמ"א 2/4
מאושרת 26.8.1976	2247	תכנית זו כפופה לתמ"א 3	כפיפות	תמ"א 3
מאושרת 2.3.1989	ישיבת ממשלה 255	תכנית זו כפופה לתמ"א 16	כפיפות	תמ"א 16
מאושרת 18.12.2006	5606	תכנית זו כפופה לתמ"א 3/ב/34	כפיפות	תמ"א 3/ב/34
מאושרת 16.8.2007	5704	תכנית זו כפופה לתמ"א 4/ב/34	כפיפות	תמ"א 4/ב/34
מאושרת 27.12.2005	5474	תכנית זו כפופה לתמ"א 35	כפיפות	תמ"א 35
מופקדת 23.9.2004	5330	כפיפות ביחס ליעודים ולהוראות התכנית	כפיפות	תמ"מ 5
מאושרת 23.5.2005	5399	פירוט של מתחם מספר 3 בתכנית פארק איילון, בהתאם להוראות תמ"מ/5/3	פירוט	תמ"מ/5/3 - תכנית מתאר מחוזית חלקית לפארק מיחזור איילון
מאושרת 13.3.2007	5640	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות ממשיכות לחול	שינוי	קא/320
מאושרת 28.7.1994 כ אב התשנ"ד	3807	שינוי יעודים	שינוי	תג"פ 578
מאושרת 8.6.2005 א אב התשס"ה	5403	תכנית זו גוברת על תג"פ א'594	שינוי	תג"פ א'594
מאושרת 10.5.2006 יב אייר התשס"ו	5526	שינוי הוראות ביחס לתכנית התקנונית תג"פ א'578	שינוי	תג"פ א'578
מאושרת 13.10.2009	6004	שינוי הוראות ותשריט ביחס למיקום קיר השיגומים וגבול ייעודי הקרקע	שינוי	תג"פ 383/קא/596
מאושרת 28.6.2006	פרסום תוקף בעתונות	תכנית זו כפופה לתג"פ 601	אתרי התארגנות - כפיפות	תג"פ 601

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	עמוס ברנדייס אדריכלות ותכנון עירוני ואזורי בע"מ	דצמבר 2010	-	24 (עמודים) מס' 4-27 במסמך זה	-	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	עמוס ברנדייס אדריכלות ותכנון עירוני ואזורי בע"מ	דצמבר 2010	1		1:2500	מחייב	תשריט מצב קיים ומצב מוצע
	ועדה מחוזית	אדריכלות לאץ	דצמבר 2010	3		תשריט 1:1250 ותזימות 1:500	מנחה. מחייב בנושא גובה בניה, קווי בנין, דרך הפארק. בכפוף להוראות התכנית	נספח מס' 1 (א', ב', ג'): נספח נוף ובינוי
	ועדה מחוזית	ג. רוזן הנדסה בע"מ	דצמבר 2010	1		1:1250	מנחה	נספח מס' 2: תכנית תנועה
	ועדה מחוזית	אינג' עמי הרסון	דצמבר 2010	1	פרשה טכנית 2 עמודים	1:1250	מנחה	נספח מס' 3: נספח ביוב
	ועדה מחוזית	אינג' אברי ליבנה פלגי מים בע"מ	דצמבר 2010	2		תשריט 1:1250 ותכנים 1:500	מנחה	נספח מס' 4 (א', ב'): נספח ניקוז
	ועדה מחוזית	ג. רוזן הנדסה בע"מ	דצמבר 2010	1		1:1250	מנחה	נספח מס' 5: דרך עלייה זמנית להר
		גיאופרוספקט בע"מ	אוגוסט 2004				מנחה ואינו חלק ממסמכי התכנית	תסקיר השפעה על הסביבה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים. במקרה של סתירה בין המסמכים המנחים יקבע מתכנן המחוז על פי הוראות התכנית את הדרך לישב בין המסמכים.

פנימי

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
levi_e@mail.tel-aviv.gov.il	03-5216084	03-5218400	אבן גבירול 69, תל אביב, 64162	עיריית תל-אביב - יפו				
mala@huniya.co.il	03-6314761	03-6314725	ת.ד. 437, אור יהודה 60200	אגוד ערים אזור דן - תברואה וסילוק אשפה				

1.8.2 יזם בפועל - ל"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
merkazmipui@mni.gov.i	03-7632010	03-7632000	דרך מנחם בגין 125 ת"א	רשות מקומית				
mariana@azor.muni.il	03-5593937	03-5506682	יעתק שדה 18, אזור	מועצה מקומית אזור				
levi_e@mail.tel-aviv.gov.il	03-5216084	03-5218400	אבן גבירול 69, תל אביב, 64162	עיריית תל-אביב - יפו				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
amos-br@inter.net.il	09-4776017	09-7446015	אשכול 36, הוד השרון 45343	עמוס ברודיס אדריכלות ותכנון עירוני ואזורי בע"מ	00084955	ה.פ. 512741562	אדריכל ומתכנן ערים ואזורים כרמליים	
u.glaenzor@latzundpartner.de	+498166 678533	+498166 678532	Ampertshausen 6, D-85402 Kranzberg	פיטר לאץ ושות'			אדרי פיטר לאץ	
gabyrose@netvision.net.il	03-6322579	03-6322578	העמאת 16, יהוד, 56304	ג. רון הנדסה בע"מ	00027532	13078647	אינג' נבי רון	
ecti@netvision.net.il	03-5611149	03-5622638	ת.ד. 20154 תל אביב	אי.א.טי הנדסה וטכנולוגיה סביבתית בע"מ	10255	065823858	אינג' עמי הרסון	
P_maim@palgey-maim.co.il	04-9893502	04-9893078	ירקנים המושבה 20600	פלגי מים בע"מ		52355872	אינג' אברי ליבנה	
-Sharono@gco-prospect.com	02-6781351	02-6789358	ת.ד. 3720 ירושלים 91036	גיאומטרופקט בע"מ		023679913	שרון כהן	
yb_yahav@netvision.net.il	03-6722130	03-6700611	גבולות 1 גבעתיים	יהב שירותי מיתשוב בע"מ		057887952	יעל גרינברג	
mail@hf-mapping.co.il	03-9626874	03-9627082	השרת הירוש 10 ראשון לציון 75652	הפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ	442	42468215	משה פלוס	

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

<u>המונח</u>	<u>הגדרה</u>
"קירווי"	בניית תקרה סביב אזור הטיפול או מיחזור הפסולת (ללא קירות היקפיים).
"מדרך עילי"	מעבר מוגבה בצורת גשר, מעבר תלוי וכדומה, המאפשר למבקרים לצפות בפעילות המתבצעת במתחם. סימונו של המדרך העילי בין מרכז המבקרים להר, דרך מתחם מספר 1 הינו סכמטי ומנחה. מיקומו של המדרך בתחום פארק מיחזור חירייה ייקבע בעת הוצאת היתר בנייה.
"מרכז מבקרים"	מרכז המבקרים ימשש כמרכז מבקרים לבאי פארק המיחזור, פארק אריאל שרון וההר המיועד לשיקום. המרכז הינו מרכז לחינוך סביבתי אשר יעסוק בהסברה, לימוד, חינוך והדגמה של נושאים סביבתיים לציבור הרחב, בדגש על פעילות טיפול ומיחזור פסולת. המרכז יכלול חללים, שטחים ואולמות לתצוגה, מתקני הדגמה והמחשה, הסבר, הדגמה ולימוד, חללים לסדנאות, כיתות לימוד, אולם כנסים, משרדים, קפיטריה, שירותים ציבוריים גשרים ומעברים להולכי רגל, תשתיות ושימושים נלווים.
"תשטיפים"	נוזלים שבאו במגע או שהיו עלולים לבוא במגע עם דלק, שמנים, פסולת או שמקורם מהפסולת.
"אזורי הגינון"	השטחים הצבועים בצבע ירוק בנספח הנוף והבינוי של תכנית זו, בתחום יעוד "פסולת".
רצועות מגבלות גובה "בניה"	הרצועות המסומנות בצבע כתום וצהוב בנספח הנוף והבינוי מסביב לכל אחד מהמתחמים.
דרך הפארק	דרך המסומנת כ "ציר מיוחד" בצבע שחור בתשריט ומיקומה המדויק מסומן כ"זיקת הנאה לרכב" בתשריט ובנספח נוף ובינוי. בדרך הפארק יותרו השימושים הבאים: <ul style="list-style-type: none"> • דרך להולכי רגל, לרוכבי אופניים ולכלי רכב לצורך תחזוקה, תפעול ולנגישות לרכב חירום - בלבד. • גשרים המקשרים בין הפארק ומערכת הדרכים סביבו ומעל הנחלים. • שילוט ותאורה. • דרך גישה לחניונים בתחום הפארק על פי תכנון מפורט והסדרי התנועה בתחום הפארק. • דרך גישה לתחמי"ג מוצע במחלף גנות אלא אם תאושר גישה מדרך ציבורית אחרת. • מחסומים לצורך תפעול הפארק. רוחב דרך הפארק יהיה 12 מ'. בתחום החניה רוחב הדרך יהיה 10 מ'. ניתן יהיה, במקרים מיוחדים, לצמצם את רוחבה בשלב אישור תכנית בינוי ו/או היתר בניה, עד ל-8 מ' באישור מתכנן המחוז.
הר	הר אשפה/הר פארק אריאל שרון.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרות התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרות התכנית

- א. יעוד שטח וקביעת הוראות שימוש, בינוי, פיתוח וזכויות בנייה לפארק מרכזי למתקני קליטה, מיון, טיפול, מיחזור ושינוע של פסולת גוש דן, לשם צמצום נפח שינוע הפסולת לדרום הארץ והקטנת נפח ההטמנה.
- ב. קביעת הוראות אשר יבטיחו השתלבותם של פארק מיחזור חירייה הקיים והרחבתו במסגרת תכנית זו בפארק אריאל שרון, בתכניות לשיקום הר האשפה של חירייה ובפיתוח לאורך נחל איילון ונחל שפירים, מבחינה רעיונית, סביבתית, תפעולית ופיזית.
- ג. קביעת הוראות סביבה, בינוי, נוף, תנועה, ביוב וניקוז אשר יבטיחו שהקמת פארק המיחזור תתרום לאיכות הסביבה, תיעשה ברמה סביבתית וחזותית גבוהה ותהווה תרומה לרווחת תושבי המטרופולין.
- ד. קביעת הוראות ושטחים המיועדים לשמש את מערך ביקורי הקהל באתר ומרכז מבקרים המהווה מוקד לחינוך סביבתי.
- ה. קביעת הוראות גמישות אשר יבטיחו פיתוח פארק המיחזור, תוך מתן אפשרות לשילוב טכנולוגיות חדשניות וניסיוניות קיימות ועתידיות מחזית הטכנולוגיות העולמית, אשר יבחרו בראש וראשונה משיקולים סביבתיים.
- ו. קביעת הוראות לנגישות זמנית ונגישות קבועה להר האשפה של חירייה וכמו כן הוראות לחציית דרך הפארק, דרך תכנית זו.
- ז. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה ויישום התכנית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. קביעת ייעודם של השטחים בתחום פארק מיחזור חירייה והשימושים המותרים בהם - כפירוט למתחם מס' 3, בהתאם להוראות תכנית תמ"מ 3/5 (מאשרת) ותג"פ/596/קא/383 (מאשרת).
- ב. קביעת נגישות לפארק המיחזור, מערך מנחה של תנועת רכב בתוך הפארק ונגישות זמנית וקבועה להר האשפה של חירייה ולחציית דרך הפארק.
- ג. קביעת הוראות בינוי, זכויות בניה, הוראות נופיות, הוראות בדבר החזות, הוראות ניקוז והוראות לגבי פיתוח כבישים ותשתיות והוראות בהיבטים נוספים.
- ד. קביעת הוראות ותנאים סביבתיים לפיתוח מתקנים למיון, טיפול ומיחזור פסולת, תוך מניעת מטרדים לסביבה, הצפויים מבחירת הטכנולוגיה הנבחרת.
- ה. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

184.429	סה"כ שטח התוכנית - דונם
---------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
+ 200 מ"ר לסככות צל	109,326		+100,026	כ-9300	מ"ר	פסולת - שטח למיון, טיפול ומיחזור פסולת
	1,800		+450	1350	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי - מרכז מבקרים
+ 2,000 מ"ר לסככות צל	160				מ"ר	שצ"פ

3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	זיקת הנאה לרכב		
-	-	201	פסולת
-	-	202	מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי
-	203,204,207	203,204,207	שטח ציבורי פתוח
-	-	205,206	דרך מוצעת

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1 פסולת - שטח למיון, טיפול ומיחזור פסולת

4.1.1 שימושים

א. מבנים, מתקנים לא מקורים ומשטחים לצורך ריכוז, מיון, הפרדה, צמצום נפחים, תפעול, טיפול בפסולת ומיחזור. זאת לרבות מתקנים לטיפול והפקת אנרגיה מפסולת או מתוצריה.

ב. מתקני הדגמה וניסוי של טיפולים שונים בפסולת.

ג. אחסנה פתוחה ומקורה או סגורה של חומרי הגלם, תוצרי הביניים של תהליכי הטיפול בפסולת והמתזור, תוצרי הלוואי, ותוצרי תהליך המיחזור.

ד. כל שימוש, מבנה או מתקן נוסף הנדרש בקשר לטיפול והמיחזור של פסולת - כגון משרדים ואולמות תצוגה והדגמה, שירותים לעובדים, שבילים לצורך מעבר קהל.

ה. מסועים, עגורנים, מעליות, מערכות מכניות או כל מתקן הנדסי אחר הנדרש לתיפעול האתר, וכל השימושים הנלווים הנדרשים לצורך זה.

ו. מתקנים ומערכות הנדרשים משיקולים סביבתיים, ובכלל זה מתקני טיפול בשפכים, מתקני טיפול באוויר מזוהם.

ז. מערכות ניטור ומתקנים למניעת מפגעים סביבתיים.

ח. מבנים סגורים לטיפול בפסולת הכוללים מערכות לטיפול באוויר.

ט. מתקנים לסילוק ביו-גז, כולל על-ידי שריפה, מרכז אנרגיה לצורך ייצור אנרגיה שמקורה בביו-גז או בתהליכי הטיפול בפסולת וכן לצורך הפקה ואספקה של אנרגיה ודלק, לרבות תדלוק. תדלוק יותר אך ורק לשימוש עצמי של הגופים הפועלים בתחום פארק המיחזור ופארק אריאל שרון ולמטרותיהם. כל יוזמה אחרת תהיה רק בתחום פארק אריאל שרון ובכפוף לתקנון החברה והחלטת הממשלה.

י. תחנת תדלוק שתהיה לצריכה עצמית בלבד, וכל השימושים הנלווים הנדרשים לצורך זה, לרבות שטחי חניה, מיכלי אחסון, מתקנים, משאבות וכו'.

יא. דרכים פנימיות וסלילת כבישים המשרתים את התנועה בתוך פארק המיחזור, לרבות מסועים מעל דרכים.

יב. דרך זמנית לצורך עלייה להר האשפה, עד שתוכשר דרך קבועה אחרת.

יג. הקמת גשרים להולכי רגל, מדרכים עיליים, מעברים, נקודות תצפית, סככות צל, שטחי ומבני התכנסות והסבר, שילוט, תאורה וכד'.

יד. חנייה מקורה או פתוחה לרכב, לרבות מבנים לצורך טיפול בציוד המכאני הנדרש.

טו. משטחים ומתקנים לשטיפת רכבי תפעול האתר ורכבי אשפה.

טז. מתקני שקילת משאיות.

יז. ביתנים לשומרים.

יח. מתקני וקווי תשתית מעל ומתחת לקרקע, לרבות חשמל, חדרי משאבות וטרנספורמציה,

- מים, מיכלים לאגירת מים, שפכים, גז, תקשורת .
- ט. הרחבת המתקן הקיים לטיפול בשפכים או העתקתו למיקום חדש בתחום התכנית, כמו גם הוספת מתקני טיפול נוספים בשפכים .
- כ. מתקן טיפול בשפכים: לשימוש זה תידרש תכנית על פי כל דין ובתנאי שהמתקן לא לצרכי אתר המיחזור.
- כא. דרך הפארק - השימושים בדרך הפארק יהיו בהתאם להגדרה שבסעיף 1.9 לעיל.

4.1.2 הוראות

- א. חלוקה למתחמים** - השטח יחולק תפעולית למתחמים. החלוקה תהיה בהתאמה לשימושים ולמערכת התנועה הפנימית. גבולות מתחמים 1-4 וגבולות אזורי הגינון בנספח הנוף והבינוי הינם מנחים.
- ב. קווי בנין** - קווי בנין ביעוד זה, בכל הצדדים, יהיו ככתוב בתשריט נוף ובינוי.
- ג. גובה הבנייה המותרת** -
1. גובה הבנייה המותרת יהיה 18 מ', על פי הרשום בנספח הנוף והבינוי.
 2. הבנייה בתחום "רצועות מגבלות גובה בנייה" תהיה בהתאם למגבלות והגובה הרשומים על גבי כל רצועה בנספח הנוף והבינוי.
 3. על אף האמור בס"ק א' ו-ב' לעיל, רשאית הוועדה המחוזית להתיר תוספות גובה בתנאים וכמפורט להלן:
 - א. בשטחי המתחמים אשר אינם בתחום "רצועות מגבלות גובה בנייה", תותר תוספת גובה בנייה של עד 6 מ' נוספים (סה"כ 24 מ'), ובתנאי שהגובה האבסולוטי לא יהיה יותר מ-50 מטר מעל פני הים.
 - ב. בשטחי המתחמים אשר בתחום "רצועות מגבלות גובה בנייה" תותר תוספת גובה בנייה שלא תעלה על 35% מהגובה המרבי המותר באותה רצועה ובכל מקרה לא יותר מ-18 מ'. התוספת לא תותר אלא על שטח שלא יעלה על 20% משטח אותה רצועה, ובכל מקרה לא יותר מ-300 מ"ר.
 - ג. הוועדה המחוזית תדון בבקשות הכוללות תוספת גובה כאמור, בתנאי שבעת הגשת הבקשה להיתר בנייה, תוגש תכנית בינוי שתדגים את כל הבינוי במתחם, את הנחיצות בגובה הנוסף ואת השתלבות המבנה בנוף.
 - ד. גובהו של חלק בניין המצוי בתחום "רצועות מגבלות בנייה" יהא גובהו המרבי של אותו חלק בנין גם בשטח המתחם שאינו בתחום "רצועות מגבלות בנייה". במידה וגג המבנה משופע או מקומר, שיפוע הגג יהיה המשכי ורציף וישמור על הגבהים המותרים בכל אזור.
 - ה. אישור לתוספת גובה, במסגרת בקשה להיתר בנייה, יינתן אם השתכנעה הוועדה המחוזית שגובה זה דרוש לצורך הקמת מפעל ספציפי, בשל הטכנולוגיה, היקף השטח ו/או צורת המתחם עליו הוא ממוקם, אין פתרון חלופי בתחום המגבלות הקבועות בתכנית, ורמתו העיצובית של המבנה ושל הפיתוח מסביבו הינם גבוהים ומהווים

תרומה סביבתית ואסתטית לפיתוח פארק המחזור.

4. ככל שיחולו שינויים בגבולות המתחמים, בעת הוצאת היתרי בנייה, תשונה בהתאם הצורה של "רצועות מגבלות גובה הבנייה", באופן שרוחבן ישמר. שינויים ברוחב הרצועה יותרו רק בתנאי שלא יצומצמו מעבר ל-85% מרוחבה המקורי בתכנית זו.
5. בתחום "רצועת מגבלות גובה בנייה" במתחם מס. 2 ימוקמו ככל הניתן רק מבנים לשירות ומתקנים הנדסיים. בשטח זה תבוצע הקפדה יתרה על החזות שלהם, תוך התחשבות במיקומם בסמוך לכניסה לפארק המיחזור ובציר המבט מהכניסה לכיוון ההר.
6. מגבלת גובה הבנייה (12מ') לאורך המדרך העילי החוצה את מתחם מס. 1 כמסומן בנספח הנוף והבינוי, תישאר ברוחב 10 מ' מכל צד של המדרך, גם אם צורתו או התוואי שלו ישתנה. זאת למעט במקרה שהמדרך ישולב בתוך בניין, כחוצה דרך הבנין, או צמוד לקיר החיצוני של הבניין.
7. בניית ארובות, אנטנות, מיכלים ומתקנים הנדסיים נקודתיים אחרים (עד 20 מ"ר) בכל תחום יעוד זה איננה מוגבלת בגובה ותקבע משיקולים סביבתיים בשלב היתר הבניה. גובה הארובות יקבע בהתאם למסמך סביבתי לשימוש המבוקש.

הוראות בנינו

1. צורת בנינים וגגות - בנינים גדולים למיון, טיפול ומיחזור פסולת יבנו בבנייה תעשייתית קלה (קונסטרוקציה פלדה), או עם קונסטרוקציות בטון. כל המבנים יבנו בבנייה קשיחה וקבועה, ברמת גימור גבוהה ותוך שימוש בחומרים עמידים. צורת הגג תהיה פשוטה, עם אפשרות של גגות מגוונים, קמורים, שטוחים, או גגות עם קולטים סולאריים. ניתן לבצע גם גגות משופעים, אך ככל הניתן (בהתאם לצרכים התפעוליים) שיפוע הגג יפנה לכיוון מזרח (כדי להקטין את הגובה הנצפה מכיוון ההר).
2. צבעים - צבעי הבניינים יבחרו באופן שתישמר עד כמה שניתן אחידות ויזואלית ותימנע צבעוניות יתר וחוסר עקביות. צבע שלדי הבניינים ינוע על הסקאלה שבין שנהב לצבע חול, ירוק כהה, או פלדה מגלוונת. האלמנטים מבטון יהיו בצבע אפור בהיר (בטון חשוף). גגות המבנים יצבעו בצבעי אפור בהיר, צבעים שבין שנהב לצבע חול, או שיוגנו, או שיותקנו עליהם קולטים סולאריים. לא תותר הצבת שלטי פרסום מכל סוג שהוא על הגגות וכן על הקירות והגדרות.
3. גדרות - תותר בנייה של גדרות עד לגובה 4 מ' מסביב למתחמים, או בין שימושים שונים בתוך המתחמים. הגדרות לא יחרגו מתחום יעוד זה. מיקומם יקבע בהתאם לשיקולי בטיחות או תפעול. הגדרות יפורטו בבקשה להיתר הבנייה. הגדרות יבנו מחומרים עמידים, איכותיים וקבועים. עיצובן ישתלב בעיצוב הכללי של הפארק. הגדרות ימנעו מעבר לכלוך וחלקיקים מחוץ לתחום פעילות המיחזור.
4. חומרים ממוחזרים - יועדף השימוש בחומרים ממוחזרים, עם עדיפות לחומרים שמקורם בפארק אריאל שרון ובפארק המיחזור.

ה. דרכים, תנועה וחניה - מערכת הדרכים הפנימיות המסומנת בנספח התנועה של תכנית זו הנה מנחה והיא תקבע סופית בהתאם לצרכים התפעוליים והתחבורתיים של פארק המחזור. יותרו שינויים בתוואי הדרכים הפנימיות, תוספת דרכים פנימיות, הורדת דרכים פנימיות וביצוע חלקי של הדרכים המסומנות או שינויים ברוחב הדרכים ובמאפייניהם. תותר הקמת מסועים במפלס העילי מעל הדרכים הפנימיות שבמתחם.

ו. לא תותר נגישות למתחם המחזור מהשצ"פ המזרחי ליעוד "פסולת".
דרך עלייה להר - בתחום יעוד זה תיסלל דרך זמנית לצורך עלייה להר, עד שתוכשר דרך קבועה אחרת לעלייה להר. מיקום הדרך הזמנית, רוחבה ומאפייניה הפיזיים יקבעו בהתאם לנספח הדרך הזמנית של תכנית זו ובהתאם לצרכים התפעוליים של פארק המיחזור ועבודות השיקום המתבצעות בהר. המאפיינים הפיזיים והעיצוביים המפורטים יהיו באישור מתכנן המחוז ואיגוד ערים דן לתברואה ובתיאום עם פארק אריאל שרון.

ז. חניה -
 1. תותר חניה בכל תחום יעוד זה. ככל הניתן ינטעו עצים בתחום השטח שימשם להחנייה ("חניית מטעיי").

2. נטיעת העצים תיעשה בצורת רשת (בהתאם לעיקרון המופיע ברקע נספח הנוף והבינוי בשטח שממזרח לנחל איילון).

ח. אזורי גינון -

1. צורתם העקרונית של אזורי הגינון בתוך יעוד זה, תהיה בהתאם לנספח הנוף והבינוי, אך צורתם הסופית תקבע בתכנית בינוי ובהיתר הבנייה, בהתאם לדרישות התפעוליות והנופיות של השטח. סך השטח המסומן בנספח הנוף והבינוי לאזורי הגינון ישמר. ישמר העיקרון של המשכיות נופית בין "העמק" היורד מההר המיועד לשיקום, לבין הכניסה לפארק המיחזור. בשטחים אלה יבוצע פיתוח נופי ברמה גבוהה, יינטעו עצים גבוהים ורחבים (עד גובה 20 מ'). ניתן לשלב תעלות ובריכות אגירה לאיסוף מי נגר עילי, לרבות מי גשמים מגגות המבנים וכן אגנים ירוקים לטיהור מים ושימוש במים המטוהרים להשקיה. כמו כן יותרו סככות צל, מעברים ושבילים להולכי רגל, לרבות מדרכים עיליים וגשרים.

2. בנוסף לאזורי הגינון המסומנים בנספח הנוף והבינוי, תשולב צמחיה בכל המתחמים, הן בשוליים והן בתוך המתחם.

3. באזור המסומן בקווים מקבילים באדום על-גבי רקע ירוק בנספח הנוף והבינוי יותרו בריכות אגירת מים, חדרי משאבות, מתקני חשמל וכיו"ב. גובה המתקנים עד 10 מטר. באזור זה תשמר רצועה ברוחב 3 מטר.

4. באזורי הגינון יתאפשר מעבר מסועים בתוואי עילי, לקישור בין המתחמים.

5. לא יותרו אחסנה וערום חומרי פסולת או מחזור או פעילות אחרת הקשורה בהיבטים של התפעול השוטף של הטיבול בפסולת.

ט. מערך ביקורי קהל

1. השטח יתוכנן באופן שיאפשר ויעודד ביקורי קהל מוסדרים בפארק המיחזור על מתחמיו. תותר הקמת גשרים, מעברים וחיבורים להולכי רגל במתחמים וביניהם. ככלל תוסדר תנועת המבקרים במתחם, בהתאם לנהלים שיקבעו על ידי איגוד ערים דן, תוך שמירה על דרישות הבטיחות ובריאות הציבור הנדרשות ומניעת פגיעה בצרכים התפעוליים של פארק המיחזור.

2. תכנון המבנים והשטחים הסמוכים לטיילת שמעל קיר השיגומים (בתחום ההר המיועד לשיקום, בצמוד לגבול המערבי של תכנית זו), יאפשר, ככל הניתן, להולכים בטיילת לראות ולהתרשם מהפעילויות ומהמתקנים בפארק המיחזור. יותרו מעברים לטיילת זו מתחום פארק המיחזור. המעברים יוצגו בתכנית בניו למתחם 1 או 3 באופן שיוצמדו או ייבנה/ייבנו כחלק מהבנייה באחד ממתחמים אלו. בניית המעברים תיעשה לאחר השלמת בניית הטיילת של קיר השיגומים ועד כמה שניתן במקביל לבניית הבניינים באותו מקום. מכח תכנית זו יהיה ניתן להתיר יותר ממעבר עילי אחד למתחמים המוזכרים לעיל וכן יהיה ניתן להתיר מעברים גם למתחמים הנוספים.

אחסון - אחסון חומרים במשטחים חיצוניים יעשה ככל האפשר בערימות מסודרות בין קירות בנויים, או בתאים סגורים. אחסון חופשי בשטחים פתוחים לחלוטין יוצמצם ככל האפשר, בכפוף לצרכים התפעוליים של המפעלים. ככל הניתן יתוחמו מתחמי האחסון בטיפול נופי.

יא. **פיתוח בפינה הצפונית-מזרחית של מתחם מס. 4** - יותר פיתוח ותותר בנייה עד לפינת המתחם, בתנאי שהדבר לא יפגע באפשרות פיתוח דרך העלייה הקבועה להר המצויה בסמוך ובפיתוח הנופי לרבות בשורת העצים שלאורכה.

4.2 מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי - מרכז מבקרים

4.2.1 שימושים

- שימוש ראשי - מרכז מבקרים ומרכז לחינוך סביבתי.
- שימוש מיוחד - בית קפה/מסעדה לבאי מרכז המבקרים, פארק המיחזור ופארק אריאל שרון.

4.2.2 הוראות

- א. **מרכז המבקרים** - יותר שיפוץ מבנים קיימים והקמת מבנים, אשר ישמשו כמרכז מבקרים לבאי פארק המיחזור, פארק אריאל שרון, וההר המיועד לשיקום. כל תוספת בנייה במגרש תתוכנן בהתייחס לבניין מרכז המבקרים הקיים שהינו בעל ערכים לשימור. נספח בניו למגרש יראה את היחס בין תוספת הבניה המוצעת לבין הבניין הנייל.
- ב. **בית קפה/מסעדה** - תותר הפעלת עסקים למכירת מזון מוכן בלבד על פי חוק רישוי עסקים.
- ג. **פיתוח גנני** - השטחים שמסביב למבנים יפותחו בפיתוח גנני ברמה גבוהה. יותר ריהוט גן, מתקני הדגמה לאיסוף ומיחזור פסולת, סככות צל, אגנים ירוקים. יותרו אירועי תרבות לטובת הציבור, כגון הקרנת סרטים, פעילויות בתחום המיחזור, כנסים, מופעים וכדומה. יותר גידור בהתאם לצרכים בטיחותיים ותפעוליים.

ד. **חניה** - פתרון החניה לרכב פרטי ולאוטובוסים יוצג בתחום המגרש או בתחום אזור החניה המסומן בתשריט (בתחום השצ"פ). תותר חניה עבור השימושים במגרש אחד בתחום המגרש השכן. פתרון החניה לרכב פרטי ולאוטובוסים יוצג במסגרת היתר הבניה, תותר העברת כבישים בשטח זה והכשרת חניה מגוננת ונטועה.

4.3 שטח ציבורי פתוח

4.3.1 שימושים

- שטחי פארק, גינון וצמחייה המשלבים עצי צל, גופי מים, מדשאות, פינות ישיבה, סככות צל, ריהוט גן, שבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים, מתקנים לצורך תצוגה והדרכה, תאורה ועוד.
- אגנים ירוקים לטיהור מים/שימוש במים המטוהרים להשקיה.
- "דרך הפארק" - השימושים בדרך הפארק יהיו בהתאם להגדרה שבסעיף 1.9 לעיל.
- חנייה ציבורית בתחום השטח המסומן בתשריט למטרה זו.
- מבנים לשירותים ציבוריים וביתני שומר.

4.3.2 הוראות

- א. **רמת הפיתוח ונטיעת עצים** - שטחי הגינון והצמחייה יפותחו כפארקים ברמת פיתוח גבוהה ויכללו צמחיה עשירה ומגוונת, המשלבת עצי צל, מדשאות, פינות ישיבה, ריהוט גן, שבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים, דרך תחזוקה, מתקנים לצורך תצוגה והדרכה, תאורה ועוד. הרצועה הירוקה לאורך נחל איילון תכלול ככל הניתן 2 שורות עצים. באזור מרכז המבקרים ישמר נוף פתוח ללא עצים גבוהים ולאורך כביש מס. 4 ינטעו עצים במגבלות קווי החשמל. עצים יינטעו גם לאורך נחל שפירים. העצים יינטעו באופן שייצרו חיץ בין המתקנים והמבנים, לבין הכביש המהיר הסמוך וחניית המבקרים. באזור המגוון יותרו אירועי תרבות לטובת הציבור, כגון הקרנת סרטים, פעילויות בתחום המיחזור, כנסים, מופעים וכדומה.
- ב. **נגישות לציבור** - שטחי הגינון מסביב למתחם יהיו פתוחים ונגישים לציבור ויאפשרו מעבר פתוח וחופשי לפארק אריאל שרון.
- ג. **שירותים ציבוריים וביתני שומר** - תותר בניית מבנים לשירותים ציבוריים ומבני שומר ובלבד שיבנו בהשתלבות מלאה בפיתוח הנופי.
- ד. **גינון בחניה** - בחנייה יינטעו עצים ביחס מינימאלי של עץ אחד לכל שלושה מקומות חניה. העצים יינטעו באופן שיצלו על המכוניות החונות.
- ה. **דרך העליה להר, דרך הפארק** - מערכת השבילים שבמקביל לנחל אילון, הפיתוח הנופי, התאורה וריהוט הרחוב הינם חלק מפארק אריאל שרון ויבוצעו בכפוף לתכניות של הפארק על-ידי חברת פארק אריאל שרון. איגוד ערים דן יאפשר תכנון, ביצוע ותחזוקת התשתיות במתחם זה. התונית הדרך ורוחבה יקבעו באופן סופי בתכנית הבינוי למתחם שתוגש כתנאי להיתר בניה (עפ"י סעיף 6.8), ובכל מקרה כך שתותאם לתכניות פארק אריאל שרון. חומרי הגמר של הדרך יקבעו ע"י מתכנן הנוף של תכנית פארק אריאל שרון כך שיותאמו לאופי הדרכים בפארק. השימושים בדרך זו יהיו בהתאם להוראות תג"פ 596.
- ו. **קווי תשתית** - קווי ומתקני תשתית יותרו רק בתת הקרקע. זאת למעט קווי החשמל

המסומנים בתשריט.

אחסנה - לא יותרו אחסנה וערום של חומרי פסולת או מתזור או פעילות אחרת הקשורה בהיבטים של התפעול השוטף של הטיפול בפסולת.

	4.4 דרך מוצעת
	4.4.1 שימושים

- דרך ומתקני דרך לצורך מעבר כלי רכב, הולכי רגל ורוכבי אופניים.
- קווי תשתית.
- גינון ופיתוח שטח.
- חניה.
- משקל לשקילת משאיות.
- מתקנים כגון מחסומים לרכב, שערים, ביתן שומר, וכדומה.

	4.5 קו מתח על
	4.5.1 הוראות

- א. הסימון המופיע בתשריט הוא סימון סכמטי בלבד של קו מתח קיים.
- ב. מתחת לקו החשמל יותרו כל התכליות והשימושים כמסומן בתשריט התכנית. בכפוף למגבלות המפורטות בפרק הוראות נוספות במסמך זה.

	4.6 קו מים "4 ומעלה - קו מים תוואי קיים
	4.6.1 הוראות

- א. תותר הנחת צינור מים ראשי בהתאם לתוואי המסומן בתשריט.
- ב. ברצועה ברוחב 20 מ', שהקו מצוי במרכזה, יותרו כל התכליות והשימושים כמסומן בתשריט התכנית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אזורי אזורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מרחק ממוסלס לכוניסה הקובעת	מספר קומות	גובה מנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית תא השטח (%)	סר"ק שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ מועדי/ מרבי (דונם)	מס' תא שטח	יעוד
										שטח מותר לכניסה הקובעת (1)	שטח עיקרי	שטח עיקרי (2)			
פסולת	0	0	0	2	4	12-18 (3)	-	60%	54,996	-	-	-	134,192	201	פסולת
										8,332	-	-			
										38,268	-	-			
										32,177	-	-			
										400 ובנוסף סככות על השטח של 50 מ"ר וסר"ק 200 מ"ר	-	-			
									134,173	24,847	109,326				
									100 ובנוסף סככות על השטח כולל של 700 מ"ר	20	80	24,613	203	שטח ציבורי	
									100 ובנוסף סככות על השטח כולל של 1000 מ"ר	20	80	4,548	204	שטח מותר	
									לא קיימות זכויות בנות שטח זה למעט 100 מ"ר לבנות שומר (ניתוב).			9,493	207		
									לא קיימות זכויות בנות שטח זה			1,390	205		
									לא קיימות זכויות בנות שטח זה			0,772	206	דרך מועצת	

(1) יותר ניווד שטחי בנייה בין המתחמים בתחום יעוד "פסולת - שטח למיון, טיפול ומיחזור פסולת" וכן יותר ניווד של שטחי בנייה מעל הקרקע אל מתחת לפני הקרקע.

(2) יותר ניווד של 30% שטח עיקרי לכנייה של מרתפים ובורות, במסגרת סר"ק זכויות הבניה המותרות.

(3) ראה תנאים לגובה כסעף 4.1.

(4) כמגבלות המצויין בפרק 4.1 בהוראות התכנית.

(5) בתא שטח 202 תותר הקמת ביתקפה/מסעדה עד 100 מ"ר ונתואי שלא יהיה אחסון חוץ/מותקני חוץ ותשמר חזות הבנין פנים חוץ בהיקף השימוש המסחרי.

מאשרת

27/4/2011

עמוד 19 מתוך 27

6. הוראות נוספות

6.1 איכות הסביבה

- א. לשימושי מיון, טיפול ומיחזור פסולת, תידרש הכנת תסקיר השפעה על הסביבה (פרקים ג'ה'י) כתנאי להוצאת היתר בנייה.
- הנחיצות בדו"ח סביבתי או בהשלמת תסקיר השפעה במקרים אלה, תקבע על ידי רשות רישוי המוסמכת לתת את ההיתר.
- ב. רשות הרישוי תהיה רשאית לפטור מהכנת תסקיר השפעה על הסביבה, לאחר קבלת חוות דעת של המשרד להגנת הסביבה, באם תהיה סבורה שלפעילות המבוקשת לא נדרש תסקיר זה.

6.2 פיתוח תשתיות

- א. פיתוח התשתיות ייעשה על פי עקרונות נספחי התשתיות המנחים של תכנית זו.
- ב. קווי התשתית יהיו ככל האפשר תת-קרקעיים, למעט קווי החשמל המסומנים בתשריט.
- ג. במידת האפשר יעברו קווי התשתית בכבישים ובפסי הירק לאורך הכבישים.
- ד. המשטחים והכבישים עליהם מתוכננת תנועה של רכבים ו/או ציוד מכני המועסק בתפעול שוטף של השימושים בפארק המיחזור, יהיו מצופים באספלט, בטון או מצעים מהודקים.
- ה. בתחומי המגרש יותקנו מערכות ניקוז להסדרת הטיפול בנגר העילי עד להעברתו למערכות מים / ניקוז אזוריות.
- ו. בתחומי המגרש יותקנו ככל הנדרש מערכות קדם טיפול בשפכים ובתשטיפים, טרם העברתם למתקן מרכזי של פארק המיחזור או למערכת הביוב הציבורית. בכל מקרה, לא תהיה הזרמה של ביוב, שפכים או תשטיפי פסולת אל מחוץ לתחומי המגרשים, אלא אם עמדו בתנאים שייקבעו על ידי איגוד ערים אזור דן (תברואה וסילוק אשפה) ועל פי כל דין.

6.3 הוראות בנושא חשמל

- א. לא ינתן היתר בנייה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, אלא לאחר קבלת חוות דעת מחברת חשמל. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר לבנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	5.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ' מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	35.0 מ' מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי עם עמוד	3.0 מ'

מאשרת

מבאיית 2006

הנחיות לעריכת הוראות התכנית

- ב. אין לכנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מ' מכבלים מתח גבוהן ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
- ג. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר התייעצות עם חברת החשמל. חו"ד של חברת חשמל תנתן תוך 21 יום.
- ד. המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר התייעצות וקביעת הנחיות עם חברת החשמל. ח"וד של חברת חשמל תנתן תוך 21 יום.
- ה. נטיעת עצים בתחום רצועת חשמל תהיה חייבת בהתייעצות עם ח"י. חו"ד של חברת חשמל תנתן תוך 21 יום.

6.4 הוראות בנושא תקשורת

קווי התקשורת יהיו תת-קרקעיים.

6.5 ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה

6.5.1 ניקוז

- א. ככל הניתן יאגרו מי הנגר בשטחי הגינון בתחום תכנית זו לצורך ניצולם להשקיית הגינון בפארק, או שיוזרמו לנחלים בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף 6.8 ח'. טרם תהזרמה לנחל תיבדק איכות המים ובמידת הצורך יוקמו מתקנים לטיפול בהם טרם ההזרמה.
- ב. יש לתאם כל שינוי בתכנית הניקוז עם רשות המים.

21/6/2011

עמוד 21 מתוך 27

פ.ע

6.5.2 מים

אספקת המים מרשת מוסדרת ומאושרת. קו מים ראשי של חברת מקורות יוקם במקביל לכביש מס' 4, בהתאם לסימון בתשריט. המגבלות בגינו כמפורט בסעיף "קו מים 4 ומעלה" בהוראות תכנית זו.

6.5.3 ביוב

- א. בעת הקמת בנינים חדשים יאושר פתרון הביוב ע"י משרד הבריאות ובמידת הצורך יותאם פתרון הקצה לשם כך ויקבעו שלבי ביצוע.
- ב. כל קו ביוב או תחנת שאיבה לביוב בפארק המיחזור יוגשו בשלב התכנון לאישור על פי חוק הביוב של משרד הבריאות לרבות תחנות השאיבה המקומיות שיסנקו לתחנת שאיבה ראשית שתעביר את השפכים לקו של איגוד ערים דן (קו N).
- ג. כל מפעל שייבנה יחויב בטיפול מקדים לפי דרישת הרשויות.

6.6 פסולת בנין

1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה - 2005, וכמפורט להלן:
 - 1.1. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
 - 1.2. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
 - 1.3. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
2. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.
3. חציבה ומילוי - היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.
 - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.
 - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.
 - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.
4. עבודות שאינן טעונות היתר - נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.

6.7 דרכים, תנועה וחניון

- א. החנייה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בנייה (תקן מקסימום).
- ב. שטח דרך עם הנחיות מיוחדות - דרך הגישה היחידה לאתר מהכניסה הקיימת בפועל מכביש מס' 4 הינה דרך זמנית וזאת עד לביצוע הגישה המרכזית לאתר מהעיר אור יהודה כמאשר בתכנית קא/320. הדרך תבוטל רק לאחר פתיחתה בפועל של דרך הגישה החלופית המתוכננת מכיוון אור יהודה.
- ג. מערכת התנועה תפותח בשלבים בהתאם לעקרונות נספח התנועה המנחה של תכנית זו. יותרו שינויים במערך התנועה הפנימי, בהתאם לצרכים התפעוליים ושלבויות הביצוע. שלבי בנייה יבוצעו בהתאם לצרכים התפעוליים עם התקדמות פיתוח פארק המיחזור ופיתוח התשתיות האזוריות שמחוץ לפארק המיחזור (כדוגמת הכניסה הצפונית והגשר מעל כביש מס' 4).
- ד. המעבר ברכב דרך פארק המיחזור להר האשפה המיועד לשיקום יתאפשר באופן זמני בלבד, עד שתוכשר דרך העלייה הקבועה להר. העלייה ברכב להר תותר בהתאם להוראות תג"פ 596. המעבר בדרך הזמנית יהא על פי נהלים שיקבעו בין איגוד ערים דן לתברואה לבין חברת פארק אריאל שרון.
- ה. ניתן יהיה להשתמש בדרך התפעולית לאורך קיר השיגומים, לאירועים מיוחדים באופן מבוקר. זאת בהתאם לנהלים שיקבעו על ידי איגוד ערים דן לתברואה ובאופן שלא ישבש את התפעול השוטף של האתר ובהתאם לדרישות בטיחות. המעבר יותר להולכי רגל ו/או רוכבי אופניים, כחלק ממערך התנועה של פארק אריאל שרון. רוחב הדרך שבשימוש לא יעלה על 3.5 מ'.

ו. דרך הפארק

1. השימושים בדרך הפארק יהיו לפי הגדרתה בסעיף 1.9 לעיל.
2. ההוראות תהיינה בהתאם לייעודי הקרקע שבהם דרך הפארק עוברת.
- ז. קווי בניין מדרך מהירה מס' 4 -
 1. יותר קו בניין של 57 מ' מציר דרך מהירה מס' 4 עבור חניה בסמיכות למרכז המבקרים ועבור מתקנים הנדסיים בייעוד של שטח ציבורי פתוח בתחום רצועת נחל.
 2. יותר קו בניין של 50 מ' מציר דרך מהירה מס' 4 עבור זיקת הנאה לכלי רכב.

6.8 תנאים לקבלת היתר בניה

- א. היתר בנייה ביעוד "פסולת - שטח למיון, טיפול ומיחזור פסולת" וביעוד "מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי - מרכז מבקרים" יותנה בהגשת תכנית בנייה ונוף למתחם או עדכונה על פי החלטת מתכנן המחוז.
 1. תכנית הבינוי תכלול העמדה של הבניינים, מרווחים, גבהים, פיתוח נופי עקרוני, דרכים ו/או דרכים מקיפות קווי בניין, חניה, חומרי גמר תכסית ובינוי, פתרון נקוז המגרש ונגישויות, דרך הפארק כולל תחנות איסוף לאורכה, גשרים, מעברים ודרכים כולל אזורי בקרה למשאיות. דרך עליה זמנית להר ודרך הפארק יסומנו בהתאם למתחם. תנאי למתן היתר בניה למתחמים 1,2 ולמרכז המבקרים יהיה סימון דרך הפארק במלואה לרבות רוחבה, התוויה ותכנון חציית דרכים אחרות. תכנית הבינוי תפרט שלבי ביצוע של התאמת המצב הקיים בשטח לתכנון

- המוצע בתכנית הבינוי, לרבות התאמת מערכת הדרכים והשטחים הפתוחים והתאמת מיקום מבנים, מתקנים או תשתיות.
2. תכנית הבינוי תאושר על-ידי מתכנן המחוז, טרם הוצאת היתר בניה.
 3. החובה להכנת ואישור תכנית בינוי כמפורט לעיל, תחול אך ורק לגבי היתרי בנייה לבניית בנינים, אשר היקף הבנייה שלהם עולה על 1500 מ"ר בניה, או אשר הגובה המוצע שלהם חורג מהגובה המצוין על גבי נספח הנוף והבינוי.
 4. היתר בניה לבנין שהיקף הבניה בו עומד בתנאים הנ"ל יוצג על רקע תכנית הבינוי והנוף האמורה ועל רקע היתרים מאושרים קודמים.
 5. מתכנן המחוז יבדוק טרם הוצאת היתר הבניה שהאפשרות לניצול שטח המתחם לא נפגעת כתוצאה מהעמדת הבניין כמוצע בהיתר.
 6. טרם אישור תכנית הבינוי למתחם הראשון יוגש תשריט עליו יסומנו העצים הבוגרים המצויים בכל תחום התכנית, על רקע מפת מדידה ותצ"א.
 7. תנאי להגשת תכנית בינוי ונוף למתחם הראשון יהיה הגשת סקר עצים לחוות דעת פקיד היערות, כהגדרתו בפקודת היערות.
 8. פעולות שיידרשו על פי חוות דעת פקיד היערות, לרבות פעולות שעניינן שינוי בינוי, הגנה על עצים, העתקת עצים בוגרים או נטיעות פיצוי, יבחנו לגופן לעת הוצאת ההיתר.
- ב. תנאי להוצאת היתר בניה לבנינים בתחום יעוד פסולת יהיה הצגת אזורי הגינון שבאותו המתחם והסמוכים לו.
- ג. תנאי לאכלוס הבניינים יהיה השלמת ביצוע שטחי הגינון בפועל.
 - ד. היתר בניה למבנה שהיקף הבנייה שלו עולה על 1500 מ"ר בניה באחד מהמתחמים 1 או 3, יכול את מערך הדרכים והמעברים להולכי הרגל וקישורו למרכז המבקרים ולטיילת קיר השיגומים (אם טרם בוצע במסגרת בניית מבנה קודם במתחם). הקמת המעברים יבוצעו לאחר גמר בניית טיילת קיר השיגומים.
 - ה. תנאי להוצאת היתר בניה או ביצוע עבודות בתחום המסומן כזיקת הנאה יהיה יידוע של חברת פארק "אריאל שרון". חו"ד של חברת פארק אריאל שרון תנתן תוך 21 יום.
 - ו. תנאי לקבלת היתר בנייה בתחום התכנית יהיה יידוע של חברת "פארק אריאל שרון". חו"ד של חברת פארק אריאל שרון תנתן תוך 21 יום. חילוקי דעות בין איגוד ערים דן לבין חברת פארק אריאל שרון יוכרעו ע"י מתכנת המחוז.
 - ז. תנאי להיתר בנייה לבנין חדש יהיה הגשת תכנית לפתרון ביוב הכולל חיבור למתקן קצה העונה על הנחית משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה לפתרון הביוב המוצע.
 - ח. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנית ניקוז על פי העקרונות והמדדים המופיעים בנספח הניקוז המנחה ובתנאים הבאים:
 1. פתרונות הניקוז יתוכננו באופן משולב בפיתוח הנופי, ויוצגו לעת הצגת תכנית בינוי למתחם שלם.
 2. נגר המגיע מגגות, מכבישים וממשטחים שאינם מיועדים לטיפול ישיר בפסולת, ייאסף וינותב בתעלות סגורות ו/או מסובכות/פתוחות, לנחל אילון ונחל שפירים.
 3. מי נגר מעורבים בפסולת יאספו בנפרד ע"י סבכות וקולטנים למערכת הטיפול המקומית בשפכי האתר.
 - ט. תנאי לקבלת היתרי בניה יהיה התייעצות עם רשות הניקוז ביחס לפתרונות הניקוז בתחום השצי"פ ופתרונות הקצה ויידוע של חברת "פארק אריאל שרון". חו"ד של רשות הניקוז וחברת פארק אריאל שרון תנתן תוך 21 יום.
 - י. בניית מבנים, הקמת מתקנים, הנחת קווי תשתיות אחרים ונטיעת עצים בתחום קווי מקורות, יותרו רק לאחר התייעצות עם מקורות. חו"ד של מקורות תינתן תוך 21 יום.
 - יא. לא ייתן היתר בנייה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, אלא לאחר התייעצות עם חברת חשמל. חו"ד של חברת חשמל תינתן תוך 21 יום.

יב. תחנת תדלוק - לא יוצא היתר, אלא בכפוף להוראות תמ"א/18 על שינוייה.

6.9 הגבלות בנייה בגין בטיחות טיסה - נמל תעופה בן גוריון

- א. על תחום התכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4 תוכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בנייה לגובה, מתחמי רעש מטוסים ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בנייה או הקלה מכח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א. הוצאת היתרי בניה לשימושים הקשורים ישירות לטיפול בפסולת אורגנית יותנו בקביעת האמצעים הדרושים למניעת משיכת ציפורים וגרימת סכנת תעופה, בתיאום עם רשות תעופה אזרחית.
- ב. הגבלות בנייה בגין גובה, לרבות מכשול דקיק - הגובה המירבי המותר לבנייה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבנייה לגובה בגין בטיחות טיסה כפי שנקבעו במסמכי התמ"א. הגובה המירבי מעל פני הים המותר לבניה על פי הוראות התמ"א עבור מכשול דקיק כגון רום עליון של תרנים ואנטנות, מנופים ועגורנים לבניה וכיו"ב, נמוך ב-15 מ' מהמצוין בתשריט ואין לחרוג ממנו.
- ג. הגבלת בנייה בגין רעש מטוסים - בהתאם לתשריט תמ"א 2/4, חלק מהתכנית ממוקם בתחום מרי"מ 1. המבנים בתחום התכנית המופיעים בטבלה שבנספח ב' לתמ"א: שימושי קרקע והוראות למתחמי רעש מטוסים, החייבים בבנייה אקוסטית ימוגו בהתאם לנספח א-1 של התמ"א - "תדריך לתכנון אקוסטי במתחמי רעש מטוסים". תנאי לכל בקשה להיתר בנייה הינו צירוף הנספח האקוסטי למסמכי הבקשה.
- ד. תנאי למתן היתרי בנייה, לרבות בקשות להקלה ו/או שימוש חורג בתחום התכנית למבנים החורגים מהגובה המוגדר בסעיף זה, הינו אישור רשות התעופה האזרחית. למבנים שגובהם עד 10 מ' אין צורך בקבלת אישור הרשות.
- ה. תנאי להעמדת מנופים ועגורנים הינו התייעצות עם רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה ולקבלת הנחיות סימון, זאת רק אם גובהם חורג מהגבהים המותרים בתמ"א 2/4. חו"ד של רשות התעופה האזרחית תנתן תוך 21 יום.

6.10 עיבוד חקלאי

- א. יותר עיבוד השטחים החקלאיים הכלולים בתחום התכנית, גם לאחר שיקום ההר או הטיית הנחלים וזאת עד שכלל השטח החקלאי יידרש לביצוע לטובת התכנית.
- ב. ביצוע הטיית הנחלים ושיקום ההר ייעשו תוך התחשבות בשטחים החקלאיים הגובלים בתכנית זו מבלי לפגוע בהם. ככל שתיווצר פגיעה בעת הביצוע, יוחזר מצב השטחים החקלאיים לקדמותו מיד עם סיום הביצוע.
- ג. טרם תחילת עבודות על יזמי התכנית או מי מטעמם להודיע מראש לבעלי הקרקע או המחזיקים בקרקע על העבודות הצפויות להתבצע להסטת הנחלים ו/או פעולות הקשורות בעבודות לשיקום הר חירייה לרבות עבודות חרום למניעת התמוטטות מדרונות ההר המבוצעות על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

6.11 גמישות וסטיית מתכנית זו

- א. סטיות הנובעות מקנה המידה של תכנית זו לא יחשבו לשינוי או חריגה מהתכנית.
- ב. שימוש אחר במבנים שלא למטרה וליעוד שנקבעו בתכנית למעט שימוש במבנים למטרות פארק אריאל שרון, יהווה סטייה ניכרת מהתכנית.
- ג. הוספת גשרים ומעברים לא תהווה סטייה ניכרת מתכנית זו.

6.12 היטלי השבחה

הוועדה המחוזית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.13 רישום שטחים בתכנית

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור על-פי סעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה, 1965 יופקעו ויירשמו על שם המדינה כאמור בסעיף 26 (א) לחוק התכנון והבניה.

6.14 חלוקה ורישום

ל.ר.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

התנייה	תאור שלב	מספר שלב
	<p>לאחר ביצוע הסטת הנחלים, יותאם המצב בשטח לתכנית זו, בשלבים, כחלק מפיתוח המתחם ובמסגרת בניית מתקני המיחזור הגדולים והמרכזיים בו. השלבים יפורטו בתכניות הבינוי למתחמים.</p> <p>ככל שלא תבוצע הסטת הנחלים עד למועד מימוש פיתוח השטח המיועד ל-"פסולת - שטח למיון, טיפול ומיחזור פסולת" בתוואי הנחלים הנוכחיים, או מעבר לו/להם, יחולו ההוראות הזמניות שלהלן, עד למועד הסטת הנחלים:</p> <p>1. ניתן יהיה להוציא היתר בנייה בכל שטח היעוד ובלבד שיוצג פתרון הנדסי הולם לעניין הניקוז.</p> <p>2. יוצג לרשות הניקוז הפתרון הנדסי המוצע וזו תגיש את חוות דעתה תוך חודש ימים.</p>	א.

7.2 מימוש התכנית

זמן ביצוע משוער לכל התכנית: 20 שנים.

מאשרת

8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם: עיריית תל אביב - יפו	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	



תאריך:	חתימה:	שם: איגוד ערים דן - תברואה וסילוק אשפה	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	

[Handwritten signature]

איגוד ערים אזורי
תברואה וסילוק אשפה
ת.ד. 437 אור-יהודה 60200

תאריך:	חתימה:	שם: אדרי' עמוס ברנדייס	עורך התכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	

[Handwritten signature]

עמוס ברנדייס
אדריכלות ותכנון עירוני ואזורי מים
29.12.2010

תאריך:	חתימה:	שם: מנהל מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: עיריית תל אביב - יפו	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

[Extensive handwritten notes and stamps in Hebrew, including 'מנהל מקרקעי ישראל' and 'עיריית תל אביב-יפו'.]

